

Villa in Kauf bis Denice



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 5 | Räume: 12

Neue Gesamtbeschreibung

Denice, Langhe des oberen Monferrato, nur wenige Autominuten vom Kurort Acqui Terme und dem Gebiet der großen Weine von Asti entfernt, auf halber Höhe des Hügels mit optimaler Ausrichtung und Panoramablick auf das darunter liegende Tal gelegen, bieten wir Ihnen ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einem großen bewaldeten Park, das sofort bewohnt werden kann.

Das Haus ist in zwei separate Einheiten aufgeteilt, von denen jede unabhängig von der anderen ist, sowohl in Bezug auf die Eingänge als auch die Versorgungseinrichtungen. Zum Anwesen gehört auch ein weiteres Gebäude, das als Garage und Lager genutzt wird und sich vor dem Hof befindet.

Das erste Haus ist auf zwei Etagen mit im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich, wo wir einen schönen Kamin und eine große Kochnische zu finden, ist der Raum wirklich groß und potenziell geeignet für verschiedene Zwecke angeordnet. Auch im Erdgeschoss ist ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss, das über eine schöne Innentreppe zu erreichen ist, gibt es einen Flur, zwei große Schlafzimmer und ein großes und schönes Badezimmer mit einer großen versenkten Badewanne. Entlang der gesamten Vorderseite des Hauses verläuft eine schöne Terrasse mit Blick auf den Innenhof, die sowohl direkt von den Zimmern als auch über eine Außentreppe vom Innenhof aus erreichbar ist. Die Ausstattung des Hauses ist typisch für die 90er Jahre, mit Installationen aus dieser Zeit, Fußböden teilweise in Keramik und teilweise, im ersten Stock in den Schlafzimmern, in einem besonderen Parkett. Die Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung, die Türen und Fensterläden sind ebenfalls aus Holz.

Die Heizung erfolgt über eine autonome Methananlage mit Heizkörpern.

Das zweite Haus ist auf zwei Etagen, im Erdgeschoss mit einem Eingang zur Küche, an der Seite der Küche eine schöne Speisekammer fast so groß wie ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und ein schönes Wohnzimmer mit Kamin. Die Küche hat auch einen direkten Ausgang nach hinten auf das Grundstück. Ebenfalls im Erdgeschoss ein Bad mit Dusche und draußen ein großer Keller und Abstellraum. Die Oberflächen sind aus den 1990er Jahren, die Fenster und Türen sind aus Holz und die Böden aus Keramik.

Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich drei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Auf dieser Etage gibt es zwei Terrassen, eine an der Vorderseite des Hofes, zu der zwei Schlafzimmer hin ausgerichtet sind, und eine an der Rückseite für das andere Schlafzimmer. Letztere ist sehr groß, überblickt das Grundstück und ist ideal für diejenigen, die im Freien speisen möchten. Die Ausstattung ist ähnlich wie im Erdgeschoss: doppelverglaste Holzfenster, Holzfensterläden und -türen, Keramikböden.

Das Heizsystem ist autonom mit Heizkörpern, die mit Methan betrieben werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres zweistöckiges Gebäude, das im Erdgeschoss als Garage und Lager genutzt wird, und im Untergeschoss ein Keller. Der Eingang ist mit einem Schwingtor versehen und hat eine schöne Veranda an der Seite. Es befindet sich gegenüber dem Wohnhaus auf der gegenüberliegenden Seite des Hofes, ist gefliest und neueren Baujahres. Ideal für viele Nutzungen, wenn gewünscht für eine schöne Taverne.

Das Haus ist an das städtische Wasser- und Elektrizitätswerk angeschlossen, es gibt auch einen privaten Brunnen, das Grundstück ist insgesamt ca. 1.800 Quadratmeter groß, zum Teil Hof, zum Teil Rasen mit hohen Bäumen.

Das Anwesen ist wirklich herrlich, in einer schönen Lage, genießt große Privatsphäre, aber zur gleichen Zeit in der Nähe von Dienstleistungen, die zu Fuß mit einem Spaziergang erreicht werden kann, ist der Wohnbereich sehr groß und könnte sehr gut für B & B oder Zimmer zu vermieten, und bewohnbar sofort, obwohl natürlich anpassbar und verbesserungsfähig, in einer privilegierten Gegend, von wo aus Sie das ligurische Meer in weniger als einer Stunde, die Kurstadt Acqui Terme in 15 Minuten und die Bereiche der großen Weine von Asti (Nizza Monferrato und Canelli) in weniger als 30 Minuten erreichen können.

Grundstück ca. 1.800 qm.

Details

Objektcode: 4669	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Denice
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 4
Räume: 12	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.800 mq
Seedistanz: 5 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 30 mq	

Eckdaten

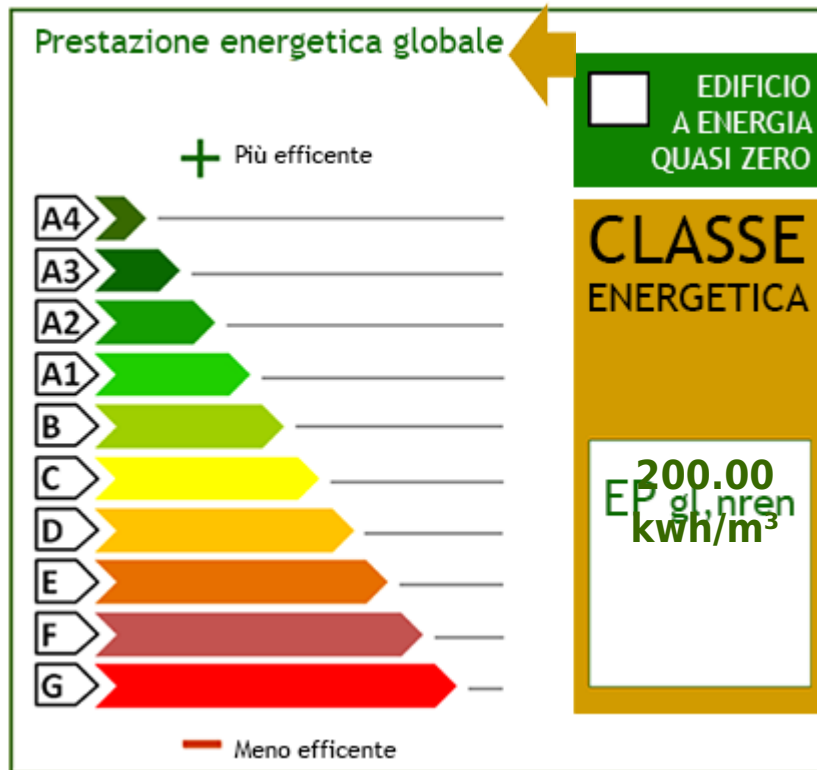
Terrasse: 40 m ²	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

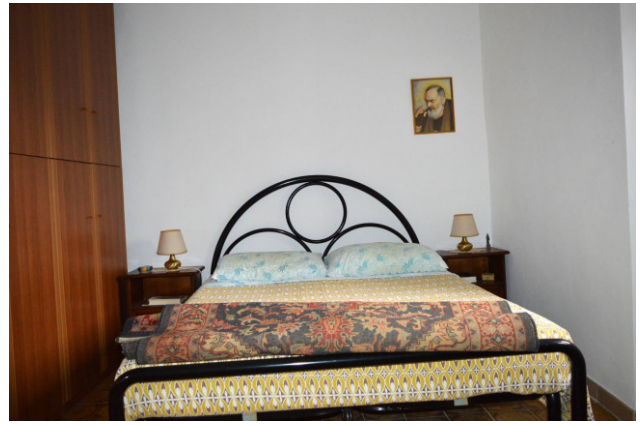
Land: 1200 m²



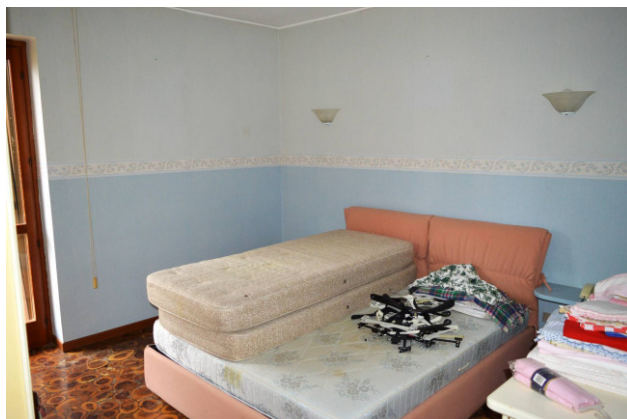




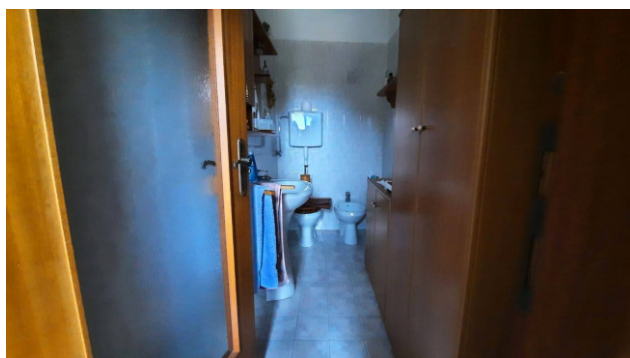






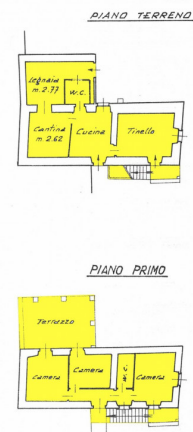
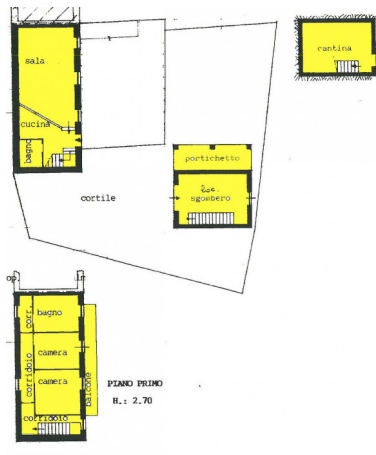


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093