

Villa in Kauf bis Giusvalla



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Schönes Anwesen 30 Minuten vom Meer entfernt bestehend aus Steinvilla auf zwei Ebenen mit dazugehörigem Grundstück. Eingang durch gepanzerte Holztür, die zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Bad im Keller und Küche mit direktem Zugang von außen führt. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines mit einem großen Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und eines mit Zugang zu einer schönen Terrasse, die rund um das Haus verläuft. Auf der Rückseite wird es zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Auf dem Dachboden 2 sehr schöne Schlafzimmer, von denen eines sehr groß mit Holz- und Steinoberflächen und einem zusätzlichen Badezimmer ist. Alles perfekt restauriert mit hochwertigen Materialien, Holz- und Steinverkleidungen und geschmackvollen Oberflächen, die den landestypischen Stil des Anwesens unterstreichen. PVC-gebeizte Holzfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Flüssiggasheizung mit Gastank. Heizkörper. Pflanzen von etwa zehn Jahren. Dachrinnenbrunnen. Still Garage im Erdgeschoss, unter der großen Terrasse, angebautem Holzschuppen und überdachter Veranda als Geräteschuppen und diversem Material. Schotterweg im letzten Abschnitt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

.....

Details

Objektcode: 4670

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Provinz: Savona	Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 280.000	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 2
Räume: 9	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Whirlwanne	Dusche
Land: Hügelland	Standort: keine Angabe	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 5000 m ²		





