

## Villa in Kauf bis Giusvalla



### 180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Schönes Grundstück 30 Minuten vom Meer entfernt mitten im Grünen bestehend aus einer Villa auf 2 Ebenen mit ca. 5000 qm Grundstück. Im Erdgeschoss Eingang zu einer großen Küche, die mit einem Steinbogen mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Abstellraum mit Anschlüssen für das Badezimmer und ein riesiges Badezimmer mit Doppelbadewanne, Dusche-Whirlpool-Wanne und WC-Bereich. Vom Wohnzimmer aus führt eine hölzerne Seitentreppe zu einem Schlafzimmer im ersten Stock, das eine sehr eindrucksvolle Innenterrasse mit einer großen Öffnung von drei Fenstern schafft, die das darunter liegende Wohnzimmer beleuchten. Noch auf dem Boden befindet sich ein Badezimmer für das Schlafzimmer und ein direkter Zugang von außen über eine Treppe auf der Rückseite des Hauses. Auch vom Wohnzimmer führt eine zweite Treppe zu einem weiteren großen Schlafzimmer. Aus dieser Umgebung, Holzdach und Konvektor Heizungen ausgesetzt, um den Raum auf volle Höhe zu heizen.

Perfekte Oberflächen. Noch offene Arkade an der Rückseite des Hauses.

Alles perfekt restauriert mit hochwertigen Materialien, Holz- und Steinbelägen, geschmackvollen Oberflächen. PVC-gebeizte Holzfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Flüssiggasheizung mit Gastank. Heizkörper. Pflanzen von etwa zehn Jahren. Rinnenwasser sammelt sich gut. Zufahrt mit Feldweg von ca. 100 mt schön

### Zertifizierungen

Energieklasse:  
.....

### Details

<b>Objektcode:</b> 4671	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Giusvalla
<b>Preis:</b> € 190.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 180 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Aufzug:</b> Ja	<b>Alter der Konstruktion:</b> 2010
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

Kamin	Klimatisierung	Parkett
Elektroanlage: genormt	Whirlwanne	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: keine Angabe	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: LPG	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 5000 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093