

Rustico in Kauf bis Cravanzana



450 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 9 | Räume: 20

Casale in Cravanzana im Herzen der piemontesischen Langhe und das wichtigste Zentrum für die Produktion der DOP-Haselnuss "Tonda Gentile". Das Anwesen befindet sich in einer dominanten Lage mit Panoramablick, ist sehr günstig für die Dienstleistungen der etwa einen Kilometer entfernten Stadt gelegen, ist über eine unbefestigte Straße erreichbar und ist von etwa 5000 Metern Land umgeben, bei Bedarf möglicherweise sogar noch mehr.

Das Gebäude besteht aus einem ehemaligen Wohnhaus, das jetzt in zwei Teile geteilt ist, und einem ehemaligen Stall mit Veranda für insgesamt 450 Quadratmeter. Der ehemalige Stallteil erstreckt sich über zwei Etagen zu je etwa 60 Quadratmetern.

Der Wohnteil auf der linken Seite besteht aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum und 3 weiteren Räumen. Äußerlich ein weiterer Abstellraum und ein großes Vordach.

Im ersten Stock befinden sich sieben Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss zwei weitere Schlafzimmer.

Das ehemalige Stall- und Scheunengebäude auf zwei Etagen von jeweils ca. 70 m² verfügt über 3 Räume im Erdgeschoss und einen einzigen großen ehemaligen Scheunenraum im ersten Stock.

Auf der rechten Seite besteht es aus 2 Lagerräumen im Erdgeschoss, zwei ehemaligen Wohnräumen im ersten Stock und zwei ehemaligen Schlafzimmern im zweiten Stock. In diesem Teil sind die Stockwerke über dem Erdgeschoss nur über eine Außentreppe erreichbar.

Einfach verglaste Holzfenster, Fliesenböden, Stadtwasser.

Alle Gebäude sollen saniert und modernisiert werden und werden mit Strom und kommunalem Wasser versorgt. Imhoff-Grube.

Es besteht auch die Möglichkeit, den mit Haselnüssen bepflanzten Teil des Grundstücks in voller Produktion mit einer Erweiterung um weitere 33.000 m² zu einem zu vereinbarenden Preis zu erwerben.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4767	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Cravanzana
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 450 mq
Zimmer: 9	Badezimmer: 1
Räume: 20	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 20 mq	Garten: privat, 5.000 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse: 20 m ²	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 5000 m ²		



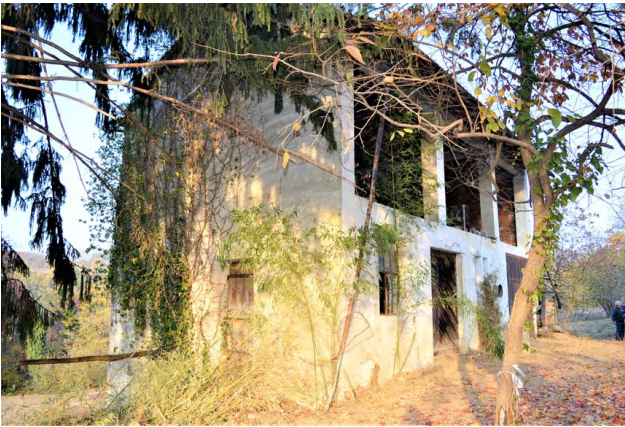
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

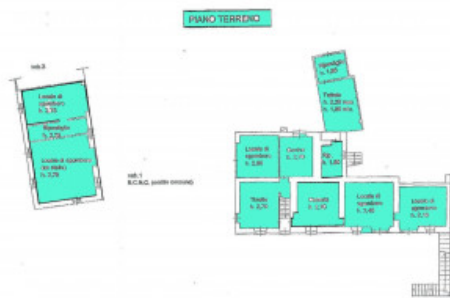
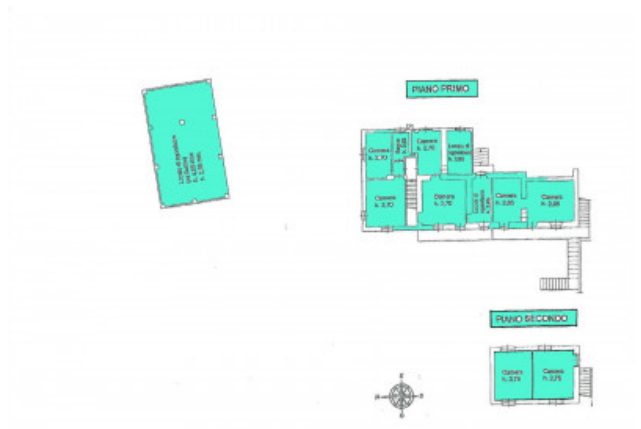
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093