

## Bauernhof in Kauf bis Perletto



### 500 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Anwesen bestehend aus 2 Gebäuden an einer Landstraße auf den Höhen zwischen Perletto und Serole.

Das Hauptgebäude hat eine riesige Scheune mit einem Portikus in gutem Zustand (20x6 pro Etage).

Im Erdgeschoss, Geräteschuppen, großes Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und Bad.

Im Untergeschoss befinden sich 2 Kellerräume.

Steinstruktur mit kleinem Backsteinteil, guten, teils neueren Dächern.

Noch ein stabiles Gebäude und ein Portikus auf 2 Ebenen von jeweils ca. 60/70 qm und in der Nähe eines kleinen Hügels mit 360 ° - Ansichten, wenn es als Wohngebäude restauriert werden kann, könnte ein sehr schönes Stück, eine gute Dach- und Ziegelkonstruktion werden.

Wasser, Strom, Klärgrube, Flüssiggastank.

### Zertifizierungen

Energieklasse:

### Details

Objektcode: 4883

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Perletto
<b>Preis:</b> € 140.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 500 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 10	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>verfügbar:</b> Ja

## Eckdaten

Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Land: Hügelland
Zugang	Panoramaaussicht	Weinkeller
Wasser: Ja	Elektroanlage: genormt	Gas: LPG
Land: Hügelland	Dach	Zugang
Strom	Panoramaaussicht	Boden
Wasser: Ja	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Gas: LPG	Abstand zum Krankenhaus	Dach
Land	Strom	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



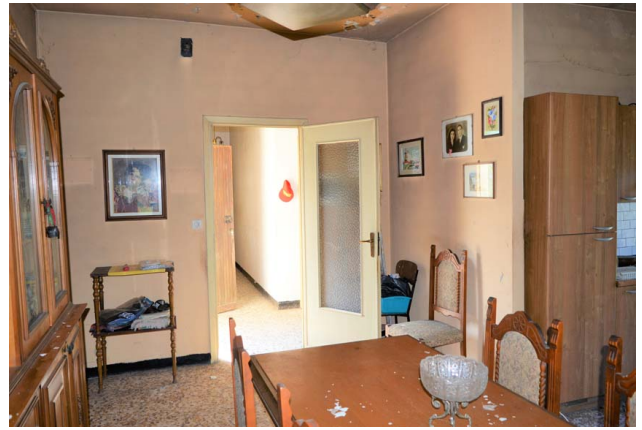
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093