

Rustico in Kauf bis Cortemilia



600 mq | Räume: 25

Cortemilia, Langhe del Piemonte, großes typisches Bauernhaus in dominanter Lage und angenehmer Umgebung, in der Nähe der UNESCO-Länder, alles im Kontext eines kleinen Weilers.

Zufahrt von der Gemeindestraße zum Hof.

Die unabhängigen Gebäude sind absolut authentisch und aus originalem Langa-Stein gefertigt.

Wenn wir das Anwesen in drei Teile aufteilen, finden wir:

-- 1. Gebäude auf der Feldseite (gegenüber der Zufahrtsstraße) 4 Zimmer mit Panoramaterrasse, Holzdielen, externer Holzofen, 3 Keller darunter, 1 davon mit Steingewölbe, darunter und abgetrennt vom örtlichen Lagergebäude und Trockner

-- 2. Gebäude auf Hofebene mit 3 Zimmern und Terrasse, Dielenböden. Ein weiteres Gebäude auf der Talseite mit 2 großen Räumen, darunter der Getreidespeicher und die Ställe sowie der Keller des Hühnerstalls.

--3. Gebäude im Untergeschoss mit 3 halbkreisförmig angeordneten Räumen, die einen schönen Innenhof bilden, außerdem im Untergeschoss 2 Räume für Lager und Lagerung sowie Stall und Keller, ehemalige Scheune. Im Obergeschoss 2 Zimmer und auf der Hofebene 3 weitere Zimmer.

Wasser und Strom ganz in der Nähe, Telefon muss überprüft werden, alle anderen Systeme müssen erledigt werden (Gas-, Klärgruben- oder Abwasseranschluss).

Bei einer umfassenden Renovierung kann es zu etwas Einzigartigem werden. Details wie die Treppe, die Fensterbänke, die Architrave der Steintüren und Fenster sind wirklich einzigartig.

Alle mit der Katasterkategorie F/2.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 2694

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Provinz: Cuneo

Gemeinde: Cortemilia

Preis: € 180.000 verhandelbar

qm insgesamt: 600 mq

Räume: 25

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Stock: mehrstöckig

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 20.000 mq

Eckdaten

Weinkeller

Kamin

Holzrahmen

Fensterläden

Land: Hügelland

Standort: keine Angabe

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Ja

Abwasserkanalisation: keine Angabe

Gemüsegarten

Gas: keine Angabe

Dach

Strom

Parken

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 20000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093