

Villa in Kauf bis Cengio Zone: Cengio Genepro



450 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Luxuriöse freistehende Villa aus den 1930er Jahren.

In der Nähe des Stadtzentrums befindet sich die Immobilie, die in den Jahren des Ausbaus des Industriegebiets als Wohnsitz des Generaldirektors der Fabrik dient.

Komplett aus Vollziegeln des örtlichen Ofens gebaut, wirkt die Struktur sofort solide, elegant und nüchtern, typisch für den Stil jener Jahre.

Es erstreckt sich über drei Ebenen mit Kellern und Kellern, die fast so groß sind wie die darüber liegenden Wohnungen (160 Quadratmeter).

Stattdessen haben wir 220 Quadratmeter Hochparterre-Wohnung und weitere 160 Quadratmeter für das Obergeschoss (über 60 Quadratmeter Terrassen).

Der erste Stock hat einen großen, hellen Eingang und großzügige Höhen, der zu einem großen Schlafzimmer, einer großen verglasten Lounge mit einer schönen Terrasse, auf der jetzt der Billardtisch platziert wurde, und einem weiteren Arbeitszimmer führt, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. benutzen.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich der Wohnbereich mit Kamin, eine Waschküche und eine große Küche sowie ein Badezimmer.

Sie gehen die Treppe hinauf über eine Marmortreppe, die zum Obergeschoss mit einem Korridor führt, der zu drei riesigen Schlafzimmern, einem organisierten Raum mit Küchenzeile zum Frühstück mit einer Terrasse von 45/50 Quadratmetern und zwei Badezimmern mit Dusche führt, eines davon mit einem Systemwhirlpool .

Auch hier sind die Höhen mit Decken von über 3 Metern äußerst großzügig.

Großes Grundstück auf ca. 3000 qm geschätzt. Kesselheizung mit verzierten Gussheizkörpern, zwei Pelletöfen und Kaminen. Die Fenster im Erdgeschoss sind mit Ausnahme von zwei Fenstern aus Holzgebeiztem Aluminium, die Fenster im ersten Stock sind die originalen,

einfach verglasten Fenster.
Holzkessel mit 60 Kilowatt, zum Garen von Gas in Flaschen, Methananschluss außerhalb des Tors.
Garage und Pavillon.

Details

Objektcode: 5032	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cengio
Zone: Cengio Genepro	Preis: a. Anfrage
qm insgesamt: 450 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 3	Räume: 10
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 15 mq	Terrasse: vorhanden, 45 mq
Garten: privat, 1.000 mq	Seedistanz: 20.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse: 45 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 160 m ²	Kamin	Parkett
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Rollläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 3500 m ²	











