

Bauernhof in Kauf bis Cairo Montenotte



250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 9

Nur einen Steinwurf von der Stadt Kairo Montenotte, 20 Minuten vom Meer und einen Steinwurf von der Langhe entfernt, prächtiges Bauernhaus im Grünen mit ca. 5000 m2 Bauland. Die Zufahrt erfolgt über eine kurze und gut ausgebaute Ortsstraße, die direkt zum Grundstück führt, das aus einem ehemaligen Wohnteil, einem Endbereich und Lagerräumen besteht. Das vollständig aus Stein erbaute Gebäude ist auf zwei Ebenen gegliedert, die tatsächlich beide vom Erdgeschoss aus zugänglich sind, da sie der Hanglinie des Hügels folgen. Auf der einen Seite finden wir den ehemaligen Wohnbereich mit Zugang zum Wohnbereich, bestehend aus einer Küche mit Kamin und originalem Marmorwaschbecken, Wohnzimmer mit Holzofen, Hauptschlafzimmer, kleinem Badezimmer mit 80er-Jahre-Ausstattung und einem weiteren Schlaf-/Arbeitszimmer. Böden teilweise aus Terrakotta, teilweise aus Marmor, Decken mit freiliegenden Holzbalken, einzelne Glas- und Holzfenster, originale Details gut erhalten. Angrenzend an den Eingang des Hauses befindet sich die etwa 30 m² große Scheune mit freiliegendem Dach und einem schönen Bogen darunter, der eine Veranda auf der Südseite des Grundstücks bildet. Von dieser Seite aus gelangt man zu landwirtschaftlich genutzten Räumen: großer Stall, Holzschuppen, Keller und zwei Räume, die als Kaninchenstall und Hühnerstall genutzt werden. Auch hier originale Details, gewölbte Decke und Wechsel von Steinen/Ziegeln, die der Immobilie im Hinblick auf eine konservative Sanierung ein hohes Potenzial verleihen. Beneidenswerte Lage mit ganztägiger Sonneneinstrahlung, befestigtes und halbebenes Grundstück mit schöner Aussicht auf das Tal. Wasser, Strom und Quellwasser direkt über dem Haus. Möglichkeit zum Kauf weiterer angrenzender Grundstücke

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 5039	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Preis: € 139.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 9	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 10.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: keine Angabe	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Badezimmer Wasser	Land: 5000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093