

Bauernhof in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone Zone: Todocco



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Gebäudekomplex im schönen und charakteristischen bewohnten Weiler Pezzolo Valle Uzzone.

Die Strukturen befinden sich an der Grenze zwischen Piemont und Ligurien, an der Alta Langa, eingebettet in die einzigartige Landschaft dieser Orte.

Der Zugang erfolgt über die Gemeindestraße, die zu den Häusern führt, und über einen Innenhof, der trotz seiner Bewohnbarkeit etwas Privatsphäre bietet.

Bei der Ankunft finden wir das erste Gehäuseteil, das aus Wohnzimmer und Wohnzimmer im Erdgeschoss besteht. Im Obergeschoss mit Zugang von einer internen Treppe gemeinsam mit dem Nachbarn (zu überprüfen, ob es verkauft wird) finden wir 2 Schlafzimmer und ein neu renoviertes Badezimmer.

Daneben finden wir ein zweites kleineres Gehäuseteil bestehend aus 2 Räumen (Küche und Schlafzimmer) im Obergeschoss Scheune und auf der Rückseite Ortsräumung.

Mit Blick auf den Innenhof befindet sich noch ein Holzschuppen und immer ein ehemaliger Stall von ca. 60 qm mit einer ehemaligen Scheune darüber.

Die Gehäuseteile sind sofort als 2. Haus nutzbar und bewohnbar, offensichtlich für mehr Komfort (es gibt keine Heizung, die Fenster sind aus Einfachglasholz usw.), es wäre renovierungsbedürftig.

Sicherlich könnte es ein wunderschönes Minidorf werden, wenn es angemessen umstrukturiert wird, da der Kontext sehr angenehm ist und die Gebäude alle aus Langa-Stein sind, auch wenn sie teilweise verputzt sind.

Land neben dem Hof noch zu definieren

Details

Objektcode: 5089	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Todocco	Preis: € 60.000 verhandelbar
qm insgesamt: 200 mq	Zimmer: 6
Badezimmer: 2	Räume: 10
Erhaltungszustand: zu reinigen	Autonome Heizung: Ohne
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	Garten: privat, 2.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Standort: keine Angabe	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Holzrahmen
Dach	Fensterläden	Strom
Zweifamilienhaus	Land: Hügelland	Außenbereich
Gargae	Standort: keine Angabe	Boden
Zugang	Abstand zum Meer	Wasser: Gemeindewasser
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Badezimmer Wasser	Gas: keine Angabe	Land: 2000 m ²
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2000 m ²	







