

## Rustico in Kauf bis Mombarcaro



### 220 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Im Rahmen des Weilers, in der Nähe der Provinzstraße, bieten wir dieses Ferienhaus komplett in Langa-Stein an, das nicht von invasiven Renovierungsarbeiten betroffen ist.

Es besteht aus 4 großen Wohnzimmern, 2 dem Wohnbereich auf der Straßenebene und 2 weiteren im ersten Stock. Das Badezimmer war, wie in vielen Häusern der damaligen Zeit, im Zwischengeschoss angelegt worden.

Seitlich des Wohnbereichs befindet sich ein weiterer Raum, einst aus landwirtschaftlicher Zeit unbedeckt mit einem kahlen Dach.

Im Untergeschoss haben wir stattdessen einen ehemaligen Stall und Keller..

Die Oberflächen des Wohnbereichs sind mittelmäßig und das Haus ist seit etwa 7/8 Jahren verlassen.

Die Fenster sind in einfach verglastem Holz, die Deckenplatten in Gewölbedecken, die Elektrik mit Platte. Die Heizung ist in 2 Räumen vorhanden, sollte aber sicherlich überprüft werden.

Präsentieren Sie Quell- und Stadtwasser, Strom und Dispergierbrunnen.

Ein Hofgrundstück von 560 qm hinter dem Haus und ein weiteres Grundstück von 1250 qm jenseits der Straße vervollständigen das Anwesen.

### Details

**Objektcode:** 5110

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Cuneo

**Gemeinde:** Mombarcaro

**Preis:** € 60.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 220 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 8

**Erhaltungszustand:** mittelmäßig

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** ungedeckt

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 1.800 mq

## Eckdaten

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Gas: Ja

Dach

Holzrahmen

Fensterläden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Land: Flachland

Abstand zum Krankenhaus

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

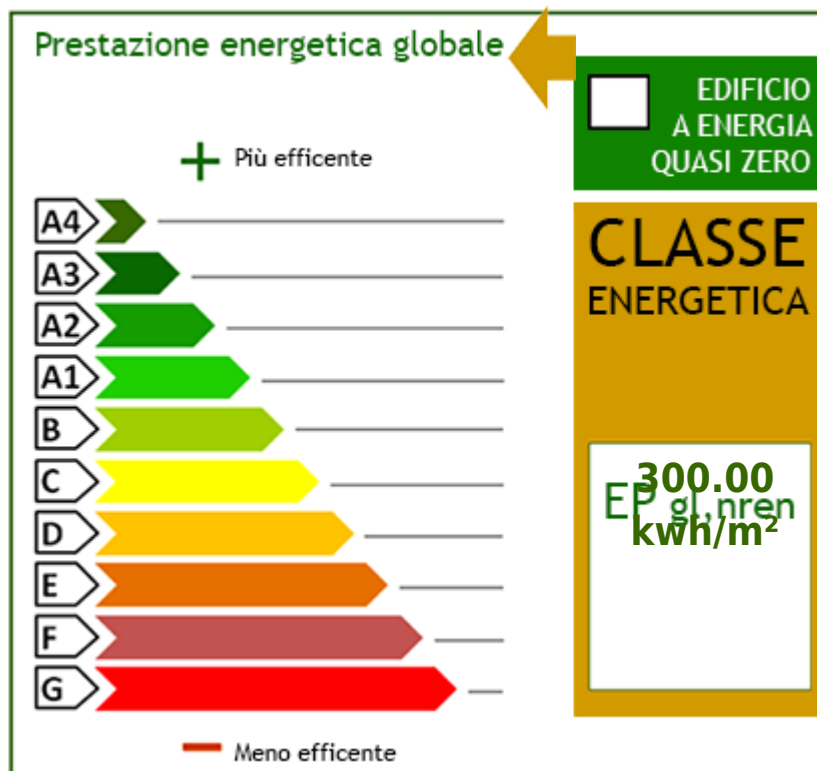
Gas: Ja

Dach

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093