

## Bauernhof in Kauf bis Dego Zone: Porri di Dego



**220 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 9**

Wunderschöner Komplex auf dem Land zwischen Ligurien und Piemont in einer absolut grünen Gegend, ideal um die Wildnis zu leben. Etwa 35 km vom Meer entfernt und ebenso von Acqui Terme (dem nächstgelegenen Kurort) ist das Anwesen über eine unbefestigte, asphaltierte Gemeindestraße leicht zu erreichen.

Die Gebäude sind 2, das Wohngebäude und das Gebäude mit Scheune und Veranda.

Das Haus ist auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss finden wir einen Eingang mit Kamin und eine Wohnküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Abstellraum, der eigentlich der vierte Raum ist.

Immer im Erdgeschoss, mit unabhängigem Zugang, haben wir eine nette Taverne / Lagerhalle mit Bad und eine Garage.

Alles für eine Gesamtfläche von ca. 150/160 qm ohne Garage.

Die Struktur des lebenden Teils ist gesund und solide, teilweise verputzte Stein, das Dach ist neu, in Holz und Betonfliesen.

Die Renovierungsarbeiten müssen beendet werden.

Der Unterstand / Scheunenteil ist insgesamt ca. 70 qm groß.

Strom und Stadtwasser vorhanden, Klärgrube (Kanalisation).

### Details

**Objektcode:** 5157

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Typologie:** Bauernhof

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Dego

**Zone:** Porri di Dego

**Preis:** € 160.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 220 mq

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 9

**Erhaltungszustand:** Diskret

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 42.000 mq

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Kamin

Holzrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Wasser: Gemeindewasser

Fluss/Bach

Abwasserkanalisation: Abwassergrube  
Imhoff

Dach

Strom

Außenbereich

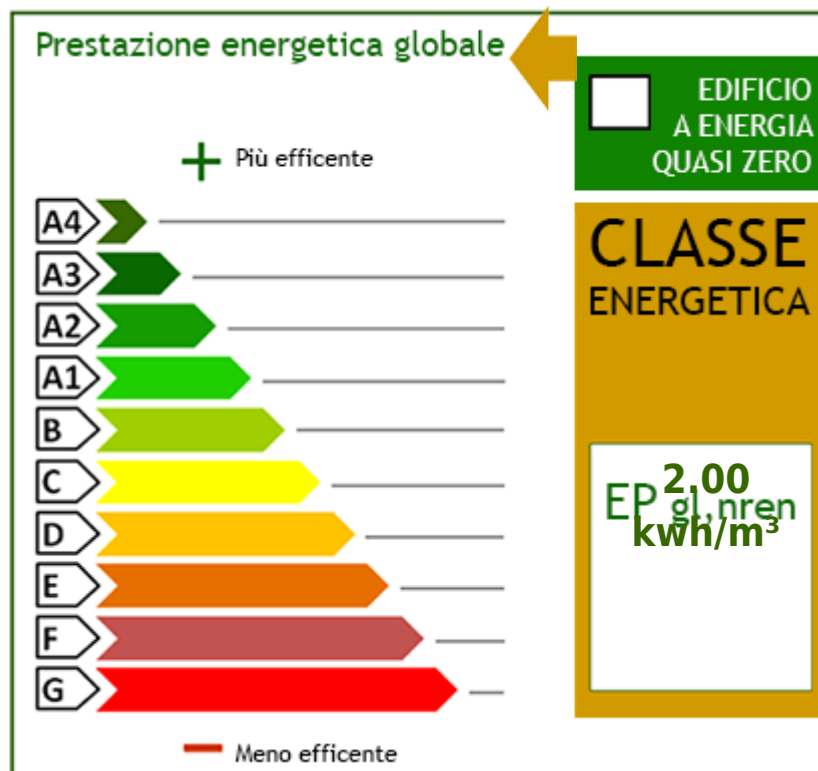
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

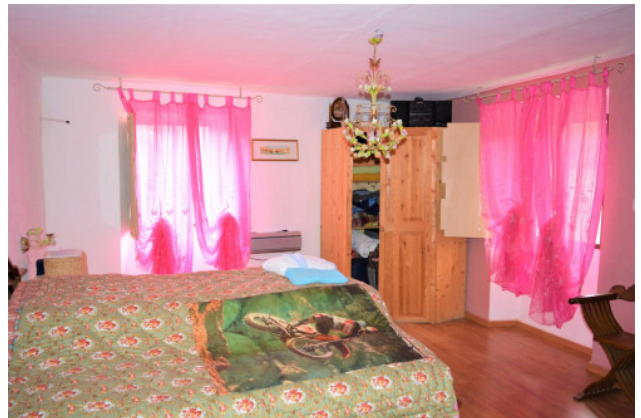
Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land







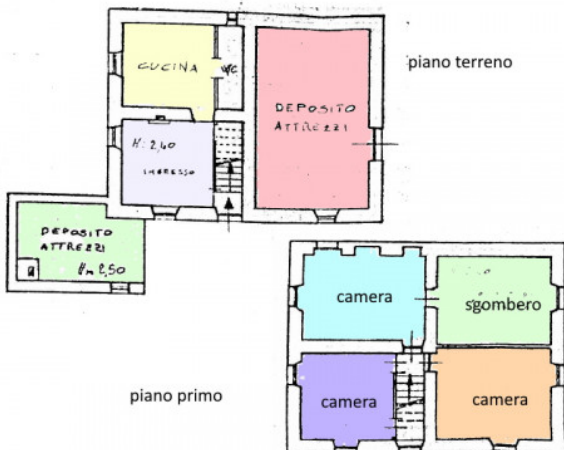
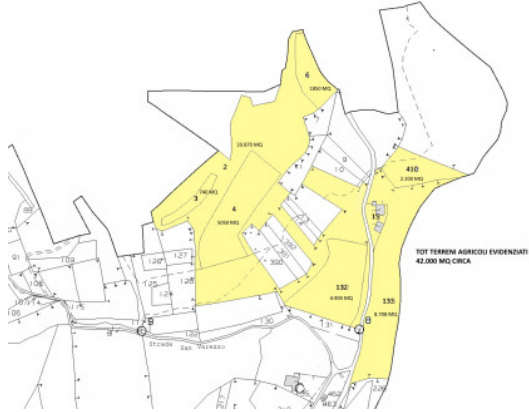
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093