

Landhaus in Kauf bis Acqui Terme



500 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Kurort Acqui Terme, zum Verkauf etwas außerhalb des Zentrums der schönen Stadt, Referenzzentrum des Monferrato Valbormida, imposante Villa auf den Anhöhen mit Blick auf die Stadt und spektakulärem Panoramablick. Das Gebiet ist dünn besiedelt und die Qualität der Gebäude ist hoch. Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in einem Grundstückskomplex mit 33.000 Quadratmetern Grundstück in einem Körper mit dem Haus, teilweise flach und teilweise hügelig, aber alle auch von einem Grundstück aus nutzbar landwirtschaftliche Sicht. Der Komplex des Hauses ist im Grundbuch mit einem einzigen Wohnteil strukturiert, tatsächlich jedoch bereits in zwei separate Doppereinheiten unterteilt. Insgesamt wird der Wohnbereich auf 350 Quadratmeter geschätzt und ist im Erdgeschoss in zwei offene Bereiche mit Küche und zwei Bädern unterteilt, eine große zentrale Treppe aus sehr schönem Holz führt zu einem Flur im ersten Stock, in den wir uns aufgeteilt haben zwei Teile mit 4 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Auf jeder Seite des Hauses eine kleine Terrasse.

Die Bau- und Verarbeitungsqualität ist sehr hochwertig, die Böden sind aus wertvoller Keramik und Holz, die Badezimmer sind sehr schön und absolut luxuriös mit hochwertigen Hydromassage-Badewannen und -Duschen. Die Fenster sind aus gebeizter Eiche mit Doppelverglasung, unabhängige Methanheizung mit Heizkörpern. Alle Dienstleistungen sind vorhanden, Strom, Methangas, Telefon, Imhoff-Grubenentladungen.

Neben dem Wohnteil gibt es einen großen Lagerteil von etwa 150 Quadratmetern, der derzeit als Motorradwerkstatt genutzt wird. Dieser Teil ist raumhoch und könnte bei entsprechenden Genehmigungen für weitere Wohnungen genutzt werden. Der gesamte Komplex ist wirklich von großem Prestige, sowohl für einen hochwertigen Dauerwohnsitz als auch für alle Aktivitäten im Zusammenhang mit Empfang und Bewirtung. Die Nähe zum Zentrum, die Lage und der Panoramablick machen diese Wohnlösung absolut prestigeträchtig.

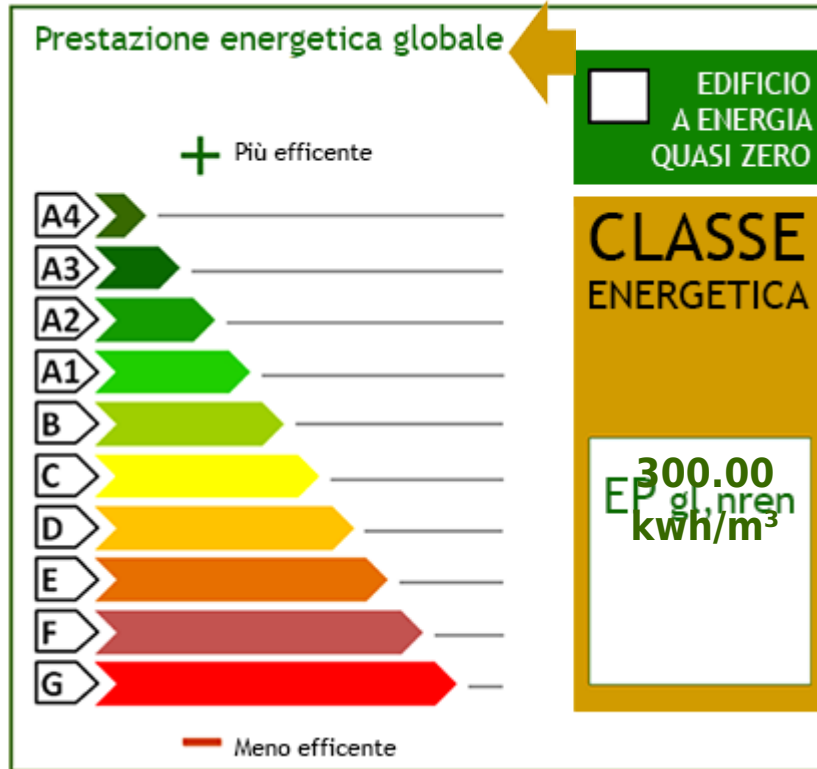
Details

Objektcode: 5178	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Acqui Terme
Preis: € 370.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 4
Räume: 8	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 2000	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 33.000 mq
Seedistanz: 60 mt.	Küche: Wohnküche
Box: Stellplatz, 150 mq	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Telefonanlage	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Terrasse
Holzrahmen	Alarmsicherung	TV-Antenne: Privat
Fensterläden	Lagerraum	Land: Flachland
Weinkeller	Kamin	Standort: auf dem Lande
Klimatisierung	Zugang	Parkett
Telefonanlage	Panoramaaussicht	Elektroanlage: genormt
Wasser: Gemeindewasser	Whirlwanne	Dusche
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Holzrahmen	Gemüsegarten
Alarmsicherung	Fensterläden	Gas: Methangas
Brunnen	Land: Flachland	Dach
Strom	Standort: auf dem Lande	Zweifamilienhaus
Zugang	Außenbereich	Panoramaaussicht
Parken	Gargae	Wasser: Gemeindewasser
Boden	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Abstand zum Meer
Gemüsegarten	Entfernung zu Skipisten	Gas: Methangas

Abstand zum Krankenhaus	Brunnen	Badezimmer Wasser
Dach	Land: 33000 m ²	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 33000 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

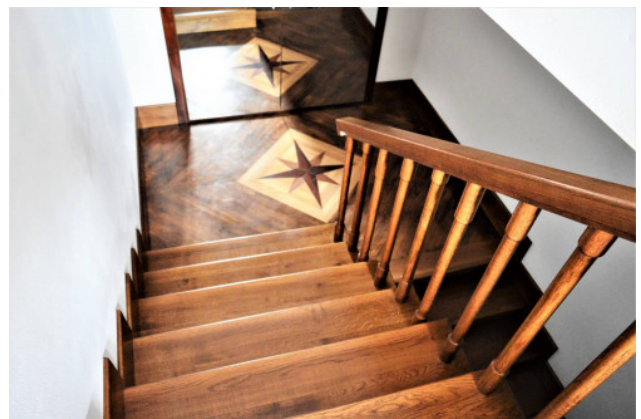
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093







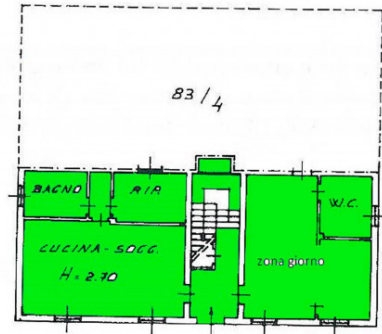
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

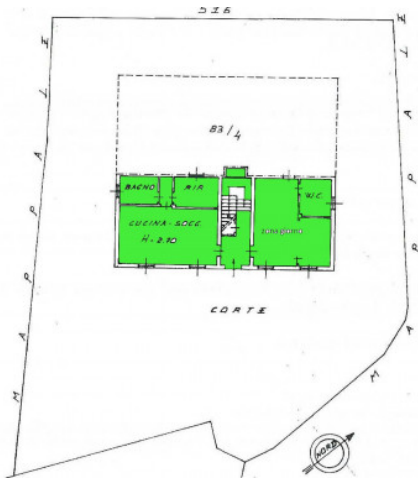
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

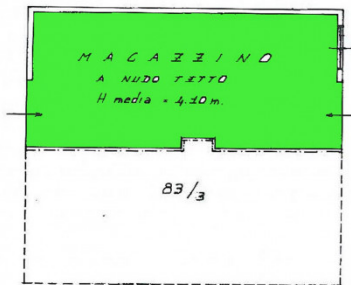
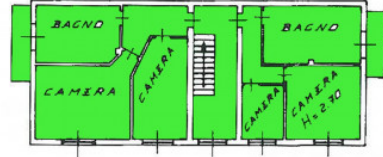
Mwst.Nr. 01083550093



CORTE



PRIMO PIANO



CORTE
(83 / 3)



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093