Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Piana Crixia
Zone: Praie

250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 11

Piana Crixia in den ligurischen Langhe hinter der Küste von Savona, die in etwa 25 Minuten erreichbar ist, in einem bewohnten Weiler, in der Nähe aller Dienstleistungen, die in 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind, eine schöne Doppelhaushälfte, aber ohne passive Dienstbarkeit oder Verbindung mit anderen Gebäuden. In der Tat vergleichbar mit dem Unabhängigen. Das Haus steht auf einem kleinen Platz, der teilweise Eigentum ist, und von anderen Häusern des Weilers überragt wird. Das gesamte Kompendium liegt inmitten der grünen Landschaft des Hinterlandes und Wiesen und Felder rundherum sind noch keine hundert Meter entfernt. Die Fassade ist in gutem Zustand, in weißem Betonestrich.
Das Haus erstreckt sich über 3 Stockwerke, im Erdgeschoss Keller, Garagen, Lager, Räume für eventuelle Tavernen und Sommerküchen zum Zubereiten von Marmeladen oder Saucen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine provisorische Toilette.
Im ersten Stock, der über zwei Eingänge zugänglich ist, beide über eine Außentreppe, finden wir eine Küchenzeile, ein großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großer Hal, von dem aus die Innentreppe zum Dachboden führt.
Im Dachgeschoss ein einziger riesiger Raum mit Fenster, sehr hoch in der Mitte.
Der Zustand des Gebäudes ist ausgezeichnet, das Dach aus Beton, keine Spuren von Feuchtigkeit oder Risse. Die Innenräume stammen aus den 80er Jahren und könnten individuell angepasst werden, aber das Haus ist perfekt bewohnbar.
Elektrisches Licht, Stadtwasser. kommunale Kanalisation, Methan-gas vor der Tür.
Keramikböden, schöne Holzfenster mit Einzelglas.
Sehr gut geeignet sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus in Anbetracht der Nähe zum Meer und dem piemontesischen Langhe-Gebiet, an das das Dorf grenzt.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5237	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Zone: Praie	**Preis**: € 47.000 verhandelbar
qm insgesamt: 250 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 1	**Räume**: 11
Erhaltungszustand: Gut	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 2 mq	**Seedistanz**: 25 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln, 20 mq

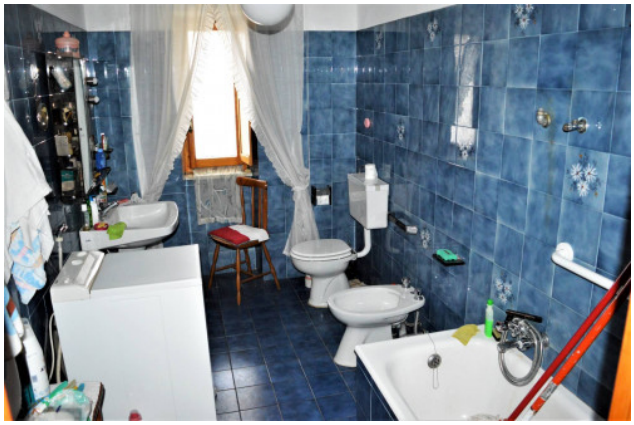
Eckdaten

Terrasse: 8 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 40 m²	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

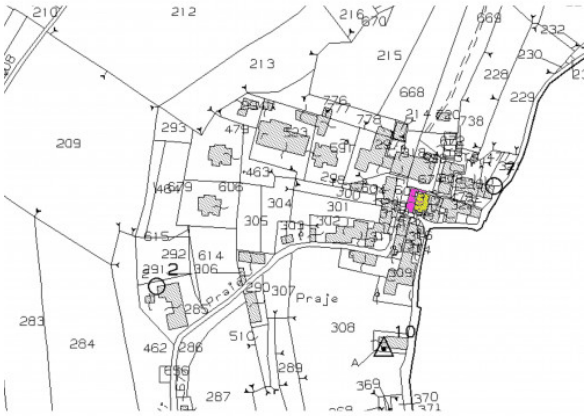
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



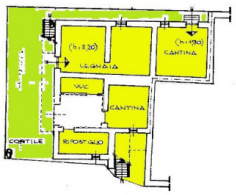
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

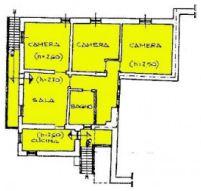


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

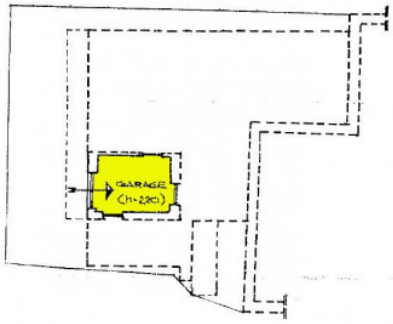
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093