

## Landhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



### 500 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 7 | Räume: 20

Spigno Monferrato, in der Ruhe und Natur des Basso Monferrato, 40 km vom ligurischen Meer entfernt, in einem bewohnten Weiler, aber mit guter Privatsphäre, bieten wir luxuriöse Immobilien an. Zugang über eine asphaltierte Straße, die den Hof des Hauses erreicht. Hier finden wir auch einen kleinen Park mit Steinzaun, derzeit teilweise gepflastert, der ein schönes Schwimmbad werden könnte. Das erste Gebäude, auf das Sie stoßen, ist das alte Steinhaus, das mit großer Sorgfalt komplett renoviert wurde. Auf der ersten Etage, die durch eine schöne und große Terrasse mit gemauertem Dehor führt, hat man Zugang zu einem großen Wohnbereich mit Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem großen Schlafzimmer auf der rechten Seite und einem großen Schlafzimmer auf der linken Seite mit einem großzügigen Raum privates Badezimmer mit Dusche.

Doppelt verglaste Aluminiumfenster, teilweise doppelt verglastes Holz, neu lackierte Türen, Laminat- und teilweise Splittböden, Zugang zum Treppenabsatz, der zum darunter liegenden Teil führt, wo sich ein kleines Servicebad befindet. Im Erdgeschoss ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche und WC, ein Spielzimmer mit zwei Betten und ein weiteres sehr großes Zimmer auf Hofebene.

Alle hervorragend verarbeitet, mit Laminat und pastellfarbenen Wänden. Heizsystem mit Heizkörpern im Erdgeschoss (kein Boiler). Verdeckte Elektrik, Dach in ausgezeichnetem Zustand, neu gemacht mit teilweise freiliegenden Balken.

Die 2. Wohneinheit, die aus dem ehemaligen landwirtschaftlichen Teil zurückgewonnen wurde, hat eine große Toreinfahrt, die zu einem teilweise eingezäunten Hof vor dem Haus führt, eine Garage, die in denselben Hof hineinragt, und einen zweistöckigen Bau.

Hauptzugang im Erdgeschoss mit Eingang mit Bad, großes helles Schlafzimmer durch die zwei großen Fenster mit eigenem Bad mit Dusche und WC, auf der linken Seite der Wohnbereich mit weiterem Bad und Schlafzimmer kurz vor der Fertigstellung. Zugang zum ersten Stock über eine schöne Wendeltreppe, wo sich ein großes Wohnzimmer mit einer mit feinen Stuckarbeiten geschmückten Decke, eine große Wohnküche und ein riesiges Schlafzimmer mit einem riesigen privaten Badezimmer befinden.

Vom Wohnbereich und der Küche sowie vom Schlafzimmer Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf die Ebene von Montaldo.

Neue Systeme, Fußbodenheizung, stimmungsvolle Lichter, Architrave mit Stuck, doppelt verglaste Aluminiumfenster, innen weiß und außen holzfarben.

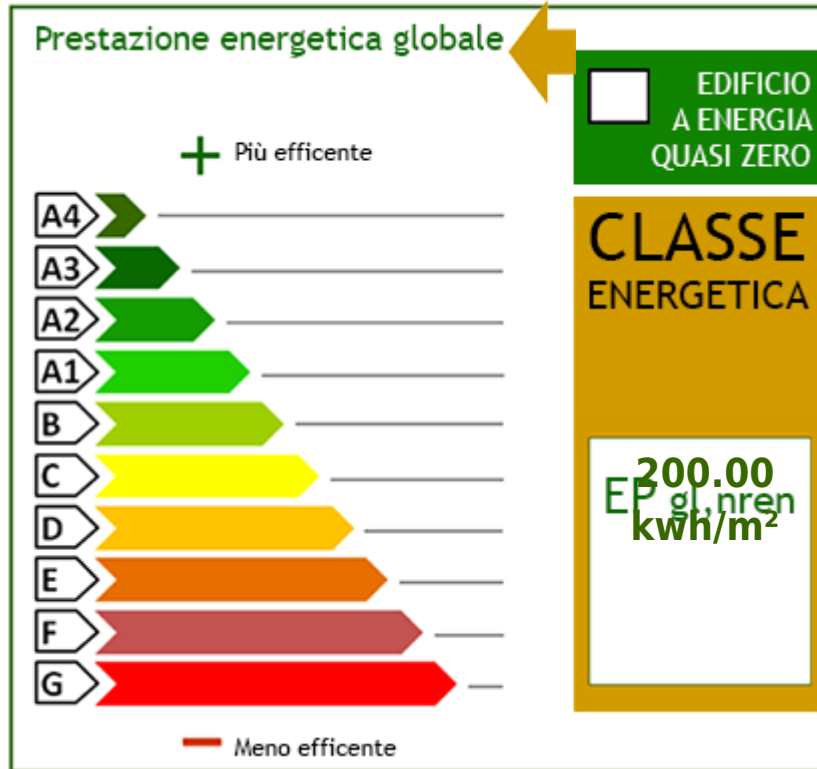
Fußbodenheizung und Holzöfen für die Zwischensaison. Isoliertes Brettschichtholzdach, das ganze Haus ist mit einem Mantel isoliert. Über einen Hektar Land.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5243	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Landhaus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato
<b>Preis:</b> € 595.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 500 mq
<b>Zimmer:</b> 7	<b>Badezimmer:</b> 6
<b>Räume:</b> 20	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 2012	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 80 mq	<b>Garten:</b> privat, 10.000 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> einzeln, 30 mq

## Eckdaten

Terrasse: 100 m <sup>2</sup>	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Terrasse: 100 m <sup>2</sup>	Fensterläden	Parkett
Elektroanlage: genormt	Land: Hügelland	Dusche
Standort: auf dem Lande	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Zugang	Fensterläden	Wasser: Gemeindewasser
Land: Hügelland	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Standort: auf dem Lande
Dach	Zugang	Strom
Zweifamilienhaus	Wasser: Gemeindewasser	Außenbereich
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Parken	Boden
Dach	Strom	Abstand zum Meer
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Entfernung zu Skipisten
Parken	Abstand zum Krankenhaus	Boden
Badezimmer Wasser	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Land: 10000 m <sup>2</sup>	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 10000 m <sup>2</sup>		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

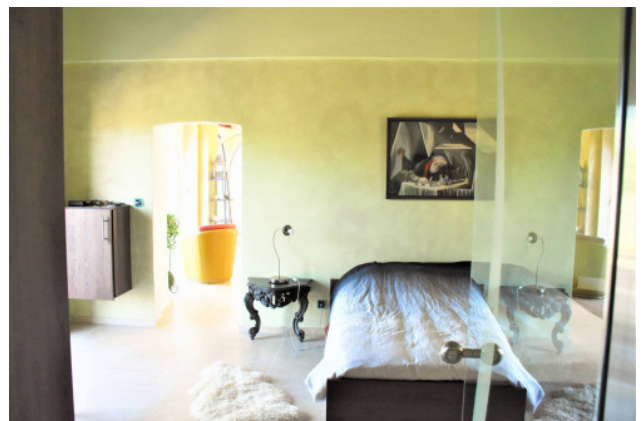
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

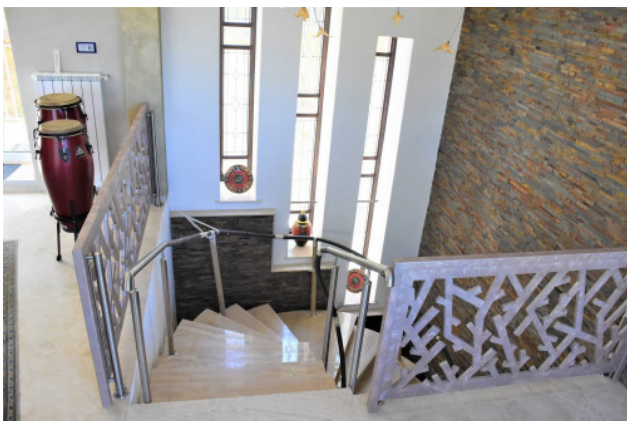




















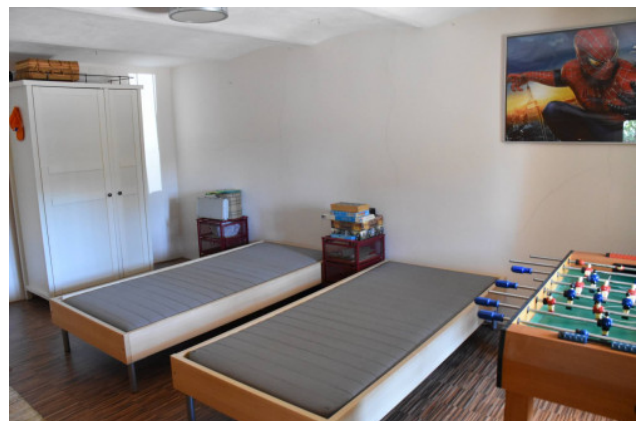




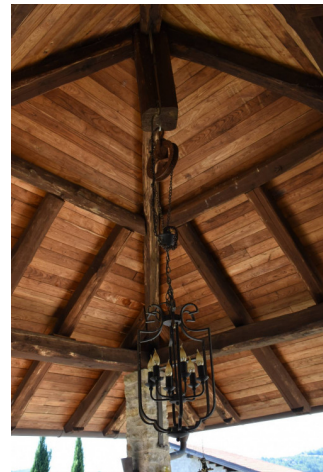










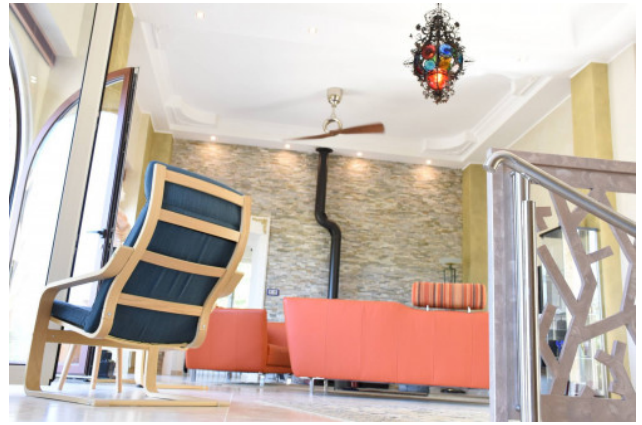


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093