

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Roccavignale



### 150 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Im Weiler, 2 Minuten von der Autobahnausfahrt Millesimo und weniger als eine halbe Stunde vom Meer entfernt, Doppelhaus mit angrenzendem, komplett eingezäuntem Innenhof. Es besteht aus zwei unterschiedlichen Immobilieneinheiten. Die erste Einheit besteht aus einem großen Partyraum mit Holzofen und Servicebad im Erdgeschoss. Küche, Wohnzimmer mit Kamin, 2 Schlafzimmer und Badezimmer im ersten Stock. Die zweite Immobilieneinheit besteht aus einem Eingang zum Wohnbereich mit offener Küche und Schlafzimmer, der über eine Innentreppe mit der darunter liegenden Etage verbunden ist, wo sich das Badezimmer und das zweite Schlafzimmer befinden. Der Zustand beider Wohnungen ist perfekt und die Ausstattung ist hervorragend. Umzäunter Innenhof von ca. 20 qm

### Details

**Objektcode:** 5179

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Roccavignale

**Preis:** € 80.000

**qm insgesamt:** 150 mq

**Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 10

**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**Stock:** Erdgeschoss

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** überdacht

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 20 mq

**Seedistanz:** 25.000 mt.

## Eckdaten

Veranda: 6 m<sup>2</sup>

Lagerraum

Weinkeller: 40 m<sup>2</sup>

Kamin

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Gargae

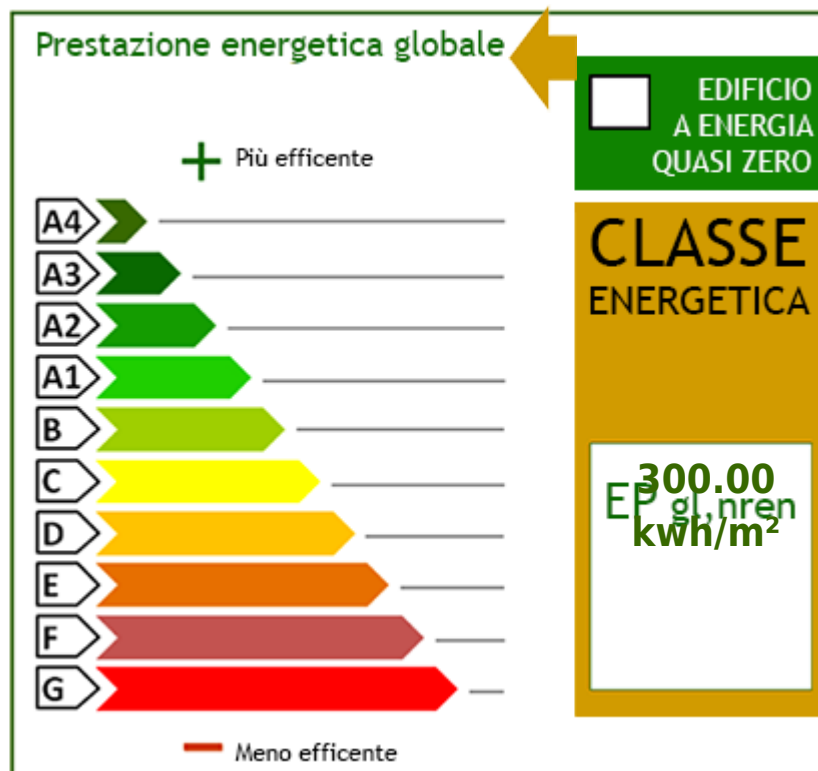
Boden

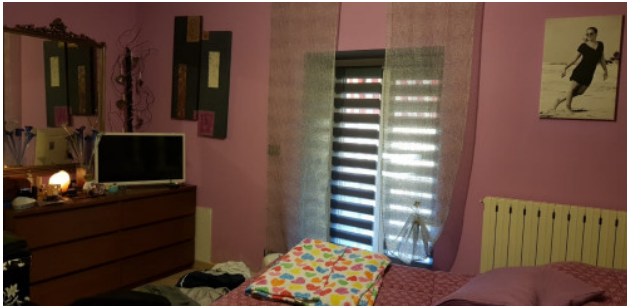
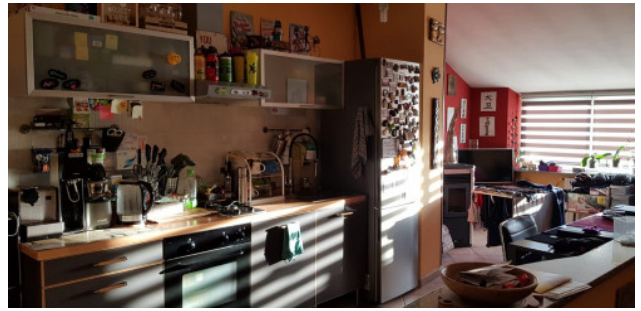
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

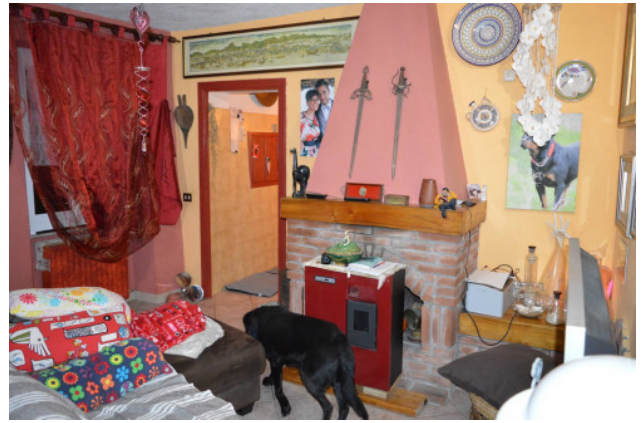
Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093