

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 9

Spigno Monferrato, im Rahmen eines Weilers im Grünen, weniger als 30 Minuten vom Meer entfernt, Doppelhaushälfte vom Boden bis zum Himmel, auf 3 Seiten frei. Renoviert sowohl im strukturellen Teil als auch im Inneren, auf zwei Etagen mit Kellern, Lagerhallen, Garagen im Erdgeschoss. Es gibt zwei Wohneinheiten, alle im ersten Stock, voneinander getrennt, mit jeweils eigenem Eingang, die aber durch einfaches Öffnen einer Tür problemlos verbunden werden können.

Erdgeschoss 4 Zimmer und Heizraum, zwei sehr große Räume, über 20 Quadratmeter, wo es möglich ist, einen schönen Rumpelraum mit einer Decke mit sichtbaren Balken zu schaffen.

Die beiden Wohneinheiten im ersten Stock haben jeweils einen separaten Eingang über eine Außentreppe, die erste besteht aus einem Eingang zum Wohnbereich, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Das zweite mit großem Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Alles geschmackvoll und sehr angenehm, Böden aus altem Terrakotta, Kies und sehr schön verzierten Zementfliesen. Alle Elektro-, Wasser- und Wärmesysteme sind neu und zertifiziert. Die Heizsysteme sind für jede Einheit getrennt, jedoch mit einem einzigen Holzkessel und gemischter Verbrennung. Der Weiler ist bewohnt und die Geschäfte sind in wenigen Minuten zu erreichen. Kommunale Wasser, Strom. Grundstücke von insgesamt 3000 qm nicht mit dem Haus verschmolzen.

Details

Objektcode: 4274

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

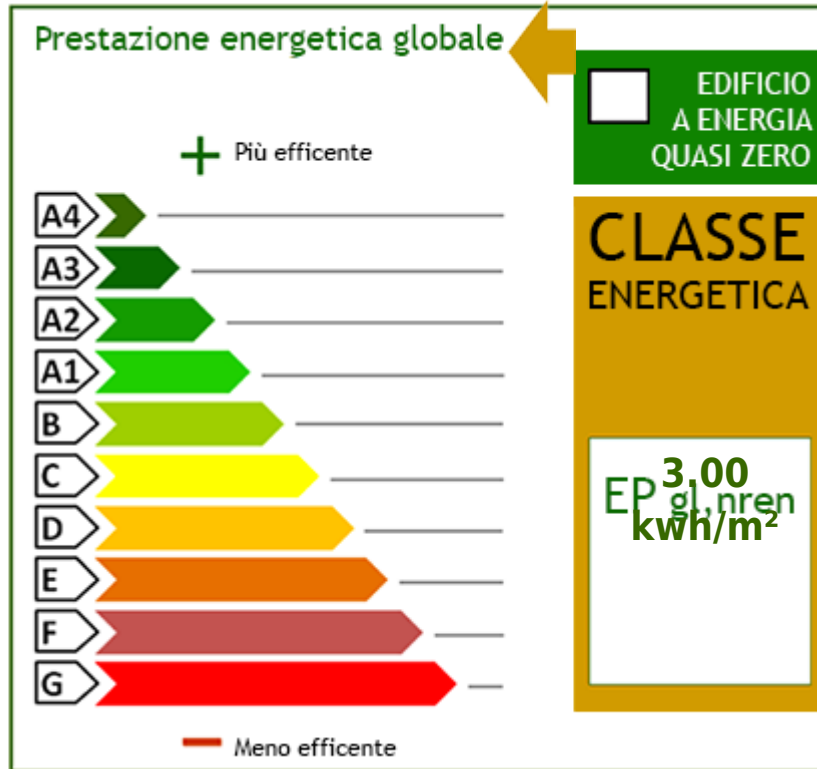
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Preis: € 50.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 9	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 3.000 mq	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Weinkeller
Land: Flachland	Elektroanlage: genormt	Zugang
Panoramaaussicht	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Wasser: Gemeindewasser	Dach	Strom
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Zweifamilienhaus	Parken
Dach	Gargae	Strom
Boden	Zweifamilienhaus	Parken
Abstand zum Meer	Gargae	Entfernung zu Skipisten
Boden	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Land: 3000 m ²	Abstand zum Krankenhaus
Land: 3000 m ²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

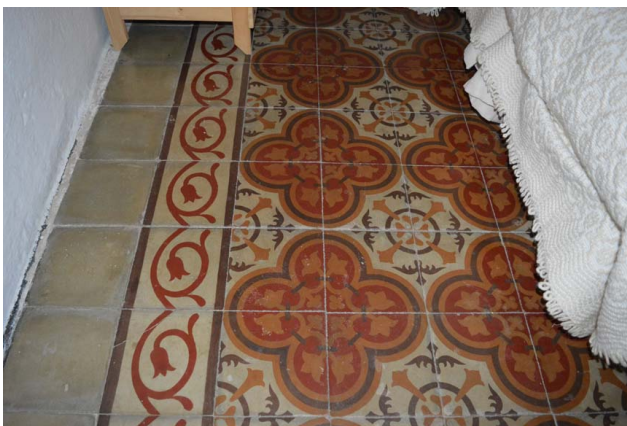
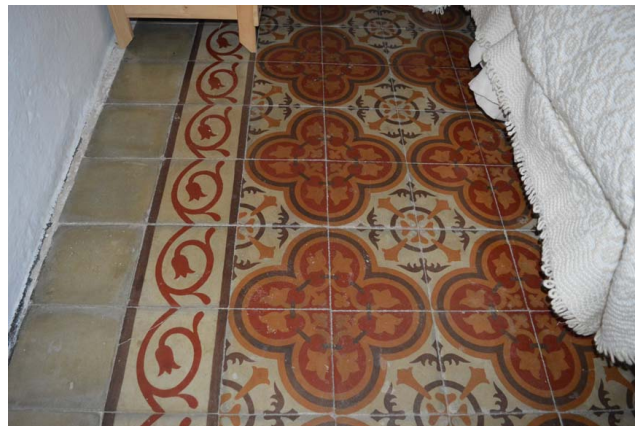
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



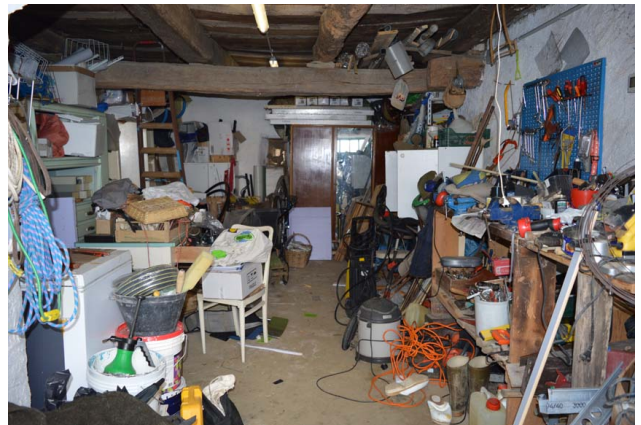
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



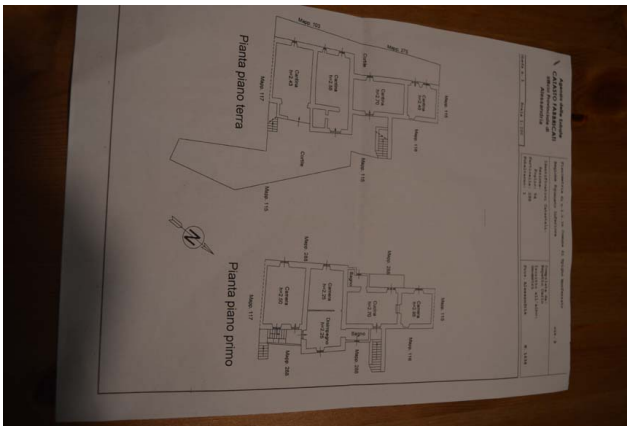
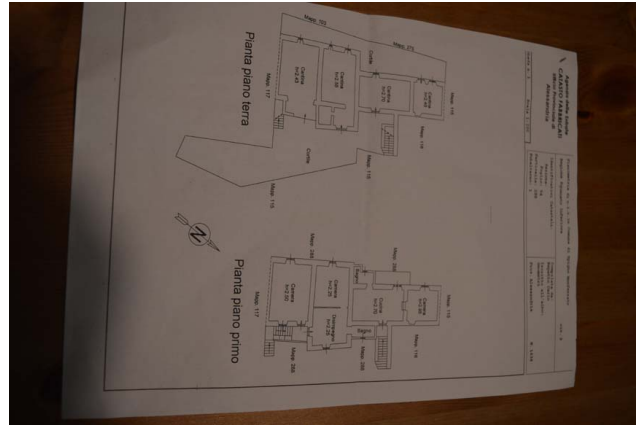
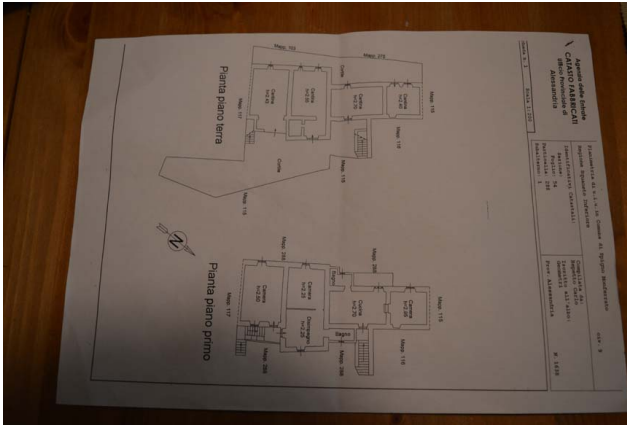
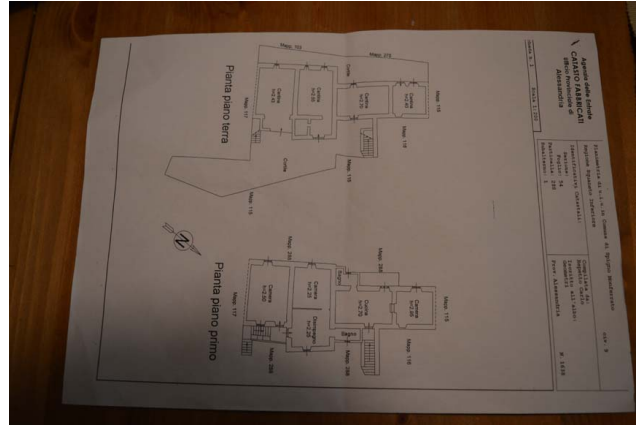
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093