

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



700 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 8 | Räume: 15

Valle Bormida, in der Nähe der Staatsstraße, die zur ligurischen Küste führt (45 km von Savona, 35 von Acqui Terme, 53 von Alba), großer Grundstückskomplex mit ca. 5000 m² Land, bestehend aus 3 Wohneinheiten und Tierunterkünften mit ca. 500 m² überdachter Fläche.

Die Zufahrt ist sehr bequem, über eine asphaltierte Gemeindestraße, die direkt zum Grundstück führt. Elektrisches Tor zum gepflasterten Innenhof. Erstes Gebäude mit verschiedenen Lagerräumen im Erdgeschoss und einer ehemaligen Scheune im ersten Stock, die möglicherweise zu Wohnzwecken umgebaut werden kann.

Dann kommt der bewohnbare Teil, der aus 3 Wohnungen besteht.

Die erste, die älteste, ist aus den 50er/60er Jahren und verfügt über einen Eingang zur Wohnküche, ein Bad, 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer.

Die zweite ist neueren Datums, mit Oberflächen aus den 1990er/2000er Jahren mit Eingang zum Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Flur und Bad. Taverne im Erdgeschoss.

Die dritte Unterkunft hat ein großes Wohnzimmer im Erdgeschoss, im ersten Stock eine Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Oberflächen sind gemischt, teilweise mit doppelt verglasten Fenstern und teilweise aus einfach verglastem Holz.

Beheizt wird alles über eine gemeinsame Holzcentralheizung mit einem Pufferspeicher von ca. 3.000 l. Die Systeme sind jedoch

getrennt und unabhängig.

Die Dächer des Gricola-Teils sind alle vor kurzem erneuert worden.

Gemeinsames Wasser, Strom, Sonnenkollektoren 8+18kW mit einem Ertrag von ca. 500€/Monat

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5288

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 240.000 verhandelbar

qm insgesamt: 700 mq

Zimmer: 8

Badezimmer: 3

Räume: 15

Erhaltungszustand: Diskret

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

Alter der Konstruktion: 1930

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 20 mq

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum

Kamin

Telefonanlage

Dusche

Sicherheitsbox

Land: Hügelland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Fluss/Bach

Abwasserkanalisation: Abwassergrube
Imhoff

Brunnen

Solarpaneele

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

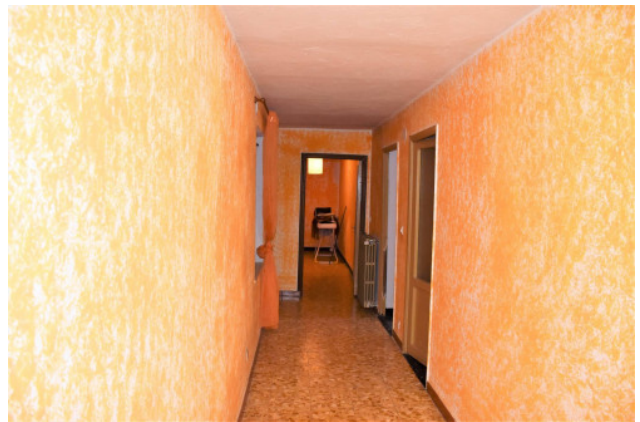
Badezimmer Wasser

Land: 5000 m²











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093