

Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cortemilia



250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Langhe albesi, Gebiete von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützt. Wunderschönes Anwesen zum Verkauf in Cortemilia im Herzen der Langhe. Einzigartig in seiner Lage und Aussicht, befindet es sich nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, das von oben dominiert und ein atemberaubendes Panorama bietet. Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße, die nur wenige Meter (etwa zehn) hinter dem Haus in eine Privatstraße übergeht. Das Ganze besteht aus dem alten SEMI-UNABHÄNGIGEN Herrenhaus, zwei Gebäuden, die als Lager / Werkzeuglager genutzt werden, der Scheune und ca. 3000 qm Land, das durch den Verkauf von weiteren Quadratmetern vergrößert werden könnte, falls gewünscht. Gemeinsam mit dem Nachbargrundstück, der Grenzmauer zur Scheune und der kleinen privaten Zufahrtsstraße. Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem Eingang an der Treppe, die auf der einen Seite zur Küche führt, die wiederum mit einer Waschküche verbunden ist, und auf der anderen Seite zum Wohnzimmer, während sich gegenüber der Tür zum Zwischengeschoss ein als Speisekammer genutzter Flur und ein Badezimmer befinden. Auf dieser Ebene befinden sich Marmor-/Granitböden, einfach verglaste Holzfenster und Innentüren aus Holz, ein Badezimmer mit Badewanne und Oberflächen aus den 1980er Jahren, die jedoch alle perfekt gepflegt sind. Über die Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines Zugang zu einer riesigen, über 40 Quadratmeter großen Terrasse hat, die hauptsächlich auf den Hof und das dahinter liegende Tal blickt. Von dem anderen Zimmer aus hat man Zugang zu der angrenzenden Scheune, die auch von außen über eine Leiter erreichbar ist; letztere ist ein einziger Raum von etwa 30 Quadratmetern mit einem Balkon, unter dem sich ein Schuppen von gleicher Größe befindet. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich Schotterböden und Oberflächen aus den 70er/80er Jahren. Seitlich des Haupteingangs befindet sich ein weiteres Gebäude mit Schuppen, Abstellraum und Holzschuppen, die sich über die gesamte Hausseite erstrecken und noch zu zwei schönen Kellern führen; auf der Straßenseite dagegen eine Reihe von Hühner- und Tierställen von insgesamt ca. 75 qm. Gemeinsames Wasser, Strom, Ofenheizung und Gas per Flasche. Schwarzer Brunnen.

Das Anwesen wird durch ein schönes Grundstück teilweise mit Haselnüssen von 3000 qm gepflanzt abgeschlossen, aber wenn Sie möchten, können Sie auch mehr kaufen.

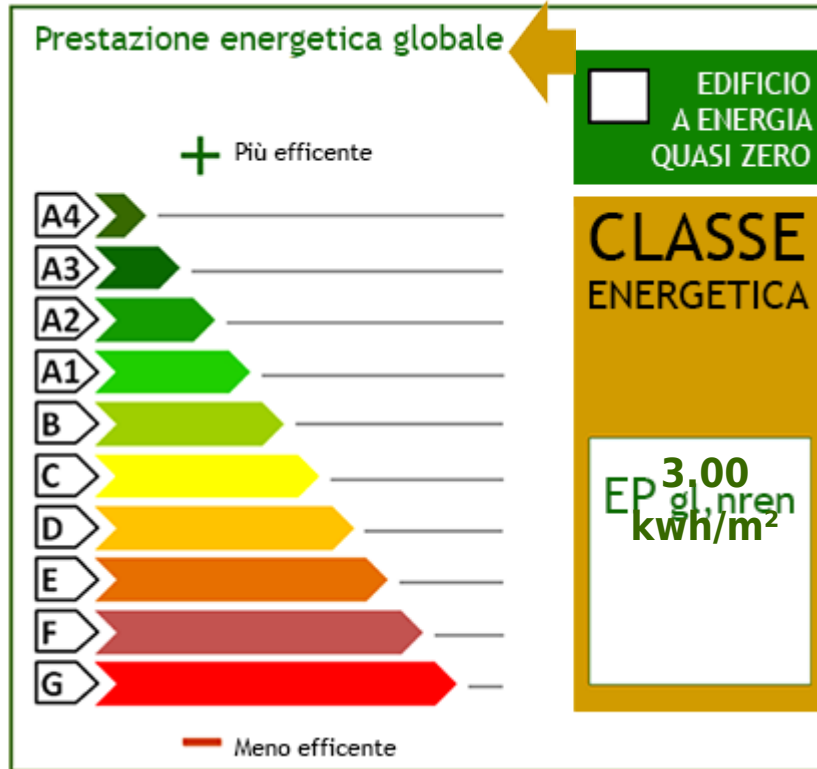
Wirklich einzigartig für Lage und Aussicht

Details

Objektcode: 5292	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Cortemilia
Preis: € 90.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 6	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 40 mq	Garten: privat, 3.000 mq
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse: 40 m ²	Lagerraum	Weinkeller
Holzrahmen	Terrasse: 40 m ²	Fensterläden
Lagerraum	Weinkeller	Land: Flachland
Holzrahmen	Standort: auf dem Lande	Fensterläden
Zugang	Land: Flachland	Panoramaaussicht
Standort: auf dem Lande	Wasser: Gemeindewasser	Zugang
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Panoramaaussicht	Gemüsegarten
Wasser: Gemeindewasser	Gas: keine Angabe	Dach
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Strom	Gemüsegarten
Außenbereich	Parken	Gas: keine Angabe
Gargae	Dach	Boden
Strom	Außenbereich	Abstand zum Meer
Parken	Entfernung zu Skipisten	Gargae
Abstand zum Krankenhaus	Boden	Badezimmer Wasser
Abstand zum Meer	Land: 3002 m ²	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3002 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093