

Landhaus in Kauf bis Mombello Monferrato



2.286 mq | Badezimmer: 8 | Zimmer: 13 | Räume: 30

Zu verkaufen im Herzen des unteren Monferrato, eine prächtige historische Residenz, die vom Ministerium für Kulturerbe und Aktivitäten anerkannt ist, bestehend aus Herrenhaus, Prätorianerhaus und Hausmeisterhaus sowie Terrassen, Garten und einem kleinen Grundstück. Zugang von der Auffahrt, die zu einem privaten Tor führt, das vom Prätorium und dem Hauptwohnsitz überblickt wird.

Letztere stammen aus dem 15. und 16. Jahrhundert und wurden 1462 erweitert. Der gemeinsame Zugang führt zu einem italienischen Garten, der auf einer großen Terrasse ruht, die von alten Stützmauern getragen wird und in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts von Turin . aus entworfen wurde , Giuseppe Roda, einer der berühmtesten Landschaftsarchitekten im piemontesischen und lombardischen Raum dieser Zeit. Das Haus wurde bis ins kleinste Detail restauriert, von den Kassettendecken des 17. und 18. Jahrhunderts über die Fresken, die Kathedralenfenster bis hin zu den ursprünglichen Böden. Derzeit gibt es 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kamin (insgesamt 14 Kamine), riesige Küche, drei Esszimmer, Billardraum, Waschküche, Bögen, feine Details wie die Terrasse mit Loggia, Eisfach, Alarmanlage mit Sensoren und Tresor.

Alles ist durch eine Sicherheitstür mit dem Hausmeisterhaus verbunden, das sich auf drei Ebenen auf insgesamt 210 Quadratmetern erstreckt.

Gegenüber dem Hof und dem Zitronenhain, auf dem sich auch eine Quelle mit Quellwasser befindetet, finden wir ein riesiges Gebäude von über 600 Quadratmetern: das Prätorium

Strukturell perfekt, in Backstein, ist das Innere unvollendet, mit Ausnahme des prächtigen Infernot, das sich entlang des Kellers erstreckt. 4 oberirdische Etagen stattdessen bestehend aus großen Wohnzimmern mit verschiedenen Zugängen, Innentreppe und Aufzug. Sichtbare Holzbalken und Sichtziegel. Das Anwesen wird von 10663 qm Land in der Umgebung mit Wald und einem Teil des Weinbergs vervollständigt.

Eine märchenhafte Residenz in einer unglaublichen Umgebung

Details

Objektcode: 5333	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Mombello Monferrato
Preis: a. Anfrage	qm insgesamt: 2.286 mq
Zimmer: 13	Badezimmer: 8
Räume: 30	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1000
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 10.663 mq	Küche: offene Küche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Veranda
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Parkett	Wandhängende Sanitärkeramik	Whirlwanne
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Sicherheitsbox	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: im Dorf/Weiler	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Gargae	Badezimmer Wasser	Land: 10663 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093