

## Villa in Kauf bis Dego Zone: Niosa



### **170 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 7**

Ligurische Langhe, Hügel hinter dem Ligurischen Meer, die in 30 Minuten erreicht werden kann, in den grünen Hügeln des Hinterlandes, Im Weiler Dego, in einer reservierten, erhöhten Position, inmitten der Natur, erreichbar über asphaltierte Straße, schlagen wir ein schönes Bauernhaus fein renoviert, geschmackvoll den Charme der Orte zu erhalten. .

Die Hanglage bietet einen schönen und romantischen Blick auf die umliegenden Hügel vom runden, semi-permanenten Schwimmbad vor dem Haus.

Das Haus, das von einem 1.100 qm großen Grundstück umgeben ist, erstreckt sich über 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche und Holzofen, ein großes Wohnzimmer mit Pelletofen und im dahinter liegenden Bereich am Hang ein Abstellraum/Abstellkammer mit Service-Bad und die Garage.

Über eine zentrale Treppe gelangt man in den ersten Stock mit 2 Schlafzimmern mit sichtbaren Holzbalken, einem weiteren Gästezimmer/Garderobe mit Zugang zu einer schönen isolierten Terrasse, auf der ein Außen-Whirlpool aufgestellt werden könnte, und einem großen Badezimmer mit modernsten Sanitäreanlagen.

Doppelverglaste Holzfenster. Keramik- und Holzböden. Heizkörperheizung mit Flüssiggasanschluss.

Stadtwasser, Imhoff-Tank, Strom, Dach vorhanden.

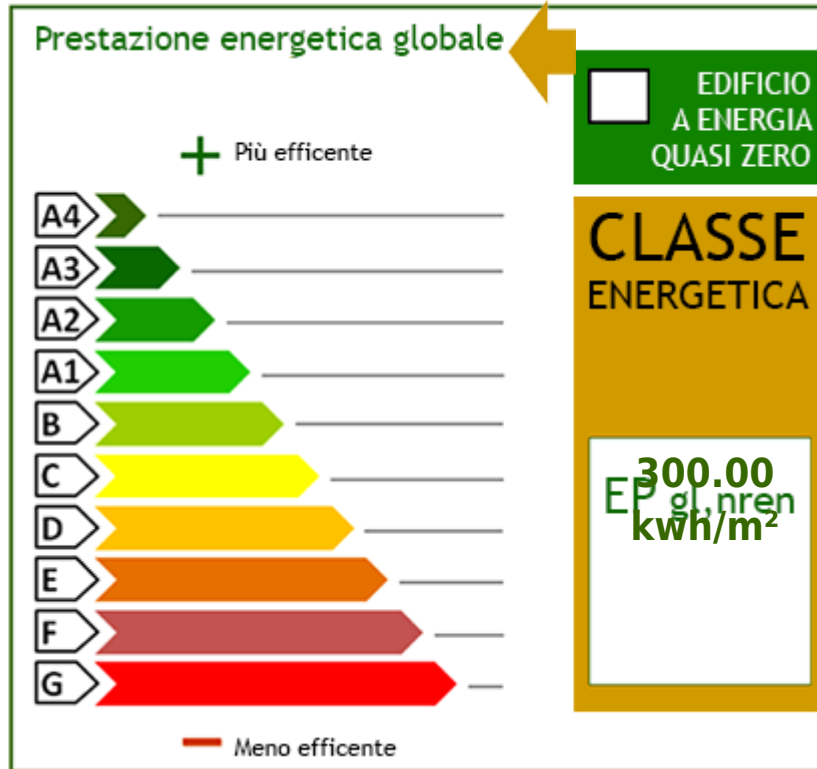
Wunderschönes Stück, perfekt restauriert, aber mit dem Geschmack und Charme des alten Bauernhauses.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5354	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Dego
<b>Zone:</b> Niosa	<b>Preis:</b> € 265.000
<b>qm insgesamt:</b> 170 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 7
<b>Erhaltungszustand:</b> Renoviert	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Terrasse:</b> vorhanden, 20 mq
<b>Garten:</b> privat, 1.100 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse: 20 m <sup>2</sup>	Parkett	Elektroanlage: genormt
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1100 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093