

## Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



### 200 mq | Zimmer: 10 | Räume: 10

In der Stadt Spigno Monferrato, im Zentrum, nur wenige Schritte von den Geschäften entfernt, bieten wir ein großes Haus mit Garten an.

Das Anwesen verfügt über einen kleinen Platz vor dem Eingang zum Parken für 2 Autos. Der Eingang ist sowohl vom Innenhof als auch vom Garten, umgeben von einer schönen und hohen Steinmauer, die ihm viel Privatsphäre bietet.

Der bewohnbare Katasterteil des Anwesens besteht aus einem Eingang auf 2 Zimmer jetzt Schlafzimmer, die auf ein großes Wohnzimmer / Küche mit Kamin verweisen. Weiter haben wir einen "rustikaleren" Teil mit einem Flur und einem weiteren großen Zimmer, von hier Zugang zum Obergeschoss mit 3 Zimmern.

Wiederum über einen Seitenweg Zugang zu einer weiteren Wohnung.

Auf der Straßenebene finden wir 3 Räume zur Keller-/Räumungsnutzung.

Im Allgemeinen sind die Oberflächen vor den 1950er Jahren und müssen daher restauriert werden. Das Dach wurde generalüberholt und weist keine besonderen Einsturzspuren auf.

Faszinierend und potentiell auch sehr interessant, nach entsprechender konservativer Umstrukturierung, für eine spätere rezepptive Nutzung.

### Details

**Objektcode:** 5401

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico

**Region:** Piemonte

**Provincia:** Alessandria

**Gemeinde:** Spigno Monferrato

**Preis:** € 32.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 200 mq

**Zimmer:** 10

**Räume:** 10

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Autonome Heizung:** Ohne

**Parkplatz:** ungedeckt

**Alter der Konstruktion:** 1850

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 100 mq

## Eckdaten

Weinkeller: 40 m<sup>2</sup>

Kamin

Holzrahmen

Fensterläden

Zugang

Dach

Außenbereich

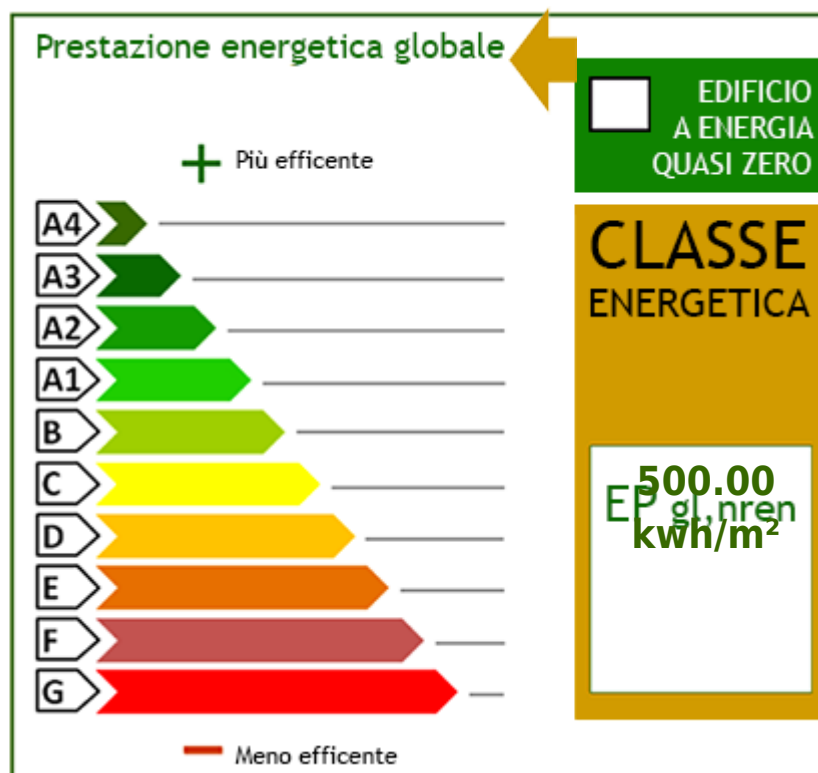
Parken

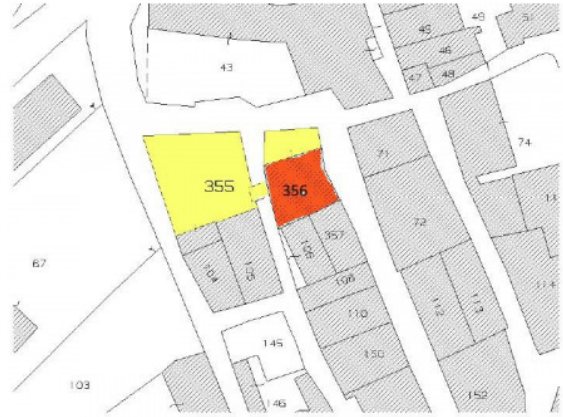
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

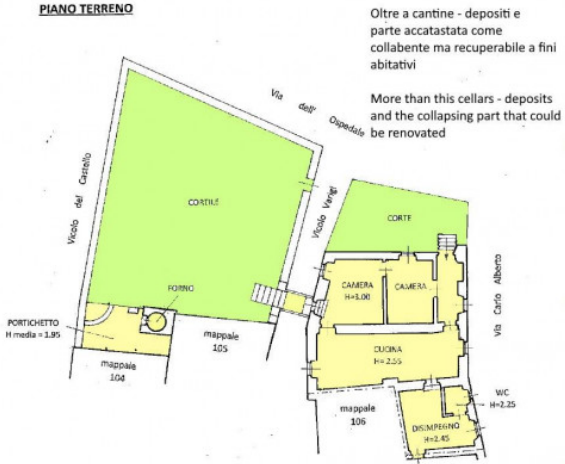
Abstand zum Krankenhaus

Land: 100 m<sup>2</sup>





**PIANO TERRENO**



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



