

Villa in Kauf bis Bergeggi



390 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 8

Repräsentative freistehende Villa von über 339 qm, durch große Terrassen und etwa 1.400 qm Land teilweise mit Bäumen bepflanzt, mit Fußgänger-Eingang und Auffahrt verbessert.

Panoramalage mit Blick auf das Meer, wo Sie das Plätschern der Wellen genießen können, dominierenden Blick auf den Golf. In einem Kontext von kleinen Villen, von dieser Ecke des Paradieses können Sie leicht erreichen den Strand zu Fuß in ein paar Minuten.

Die Villa besteht aus einer Wohnung im Erdgeschoss von mq. 89 (3,5 Zimmer Kat.), plus eine Garage von mq. 20, einem großen Heizungsraum und einem belüfteten Hohlraum, einer Wohnung im ersten Stock von mq. 103 (6 Zimmer Kat.), beide mit unabhängigem Zugang und eine Wohnung im zweiten Stock von mq. 127 (7 Zimmer kat.), verbunden durch eine interne Treppe.

Es kann als Einfamilienhaus oder als Dreifamilienhaus benutzt werden, aber es ist möglich, es in mehrere Wohnungen zu teilen, alle mit einem atemberaubenden Meerblick, dank der Möglichkeit, 10-12 Parkplätze auf dem großen Eingangsplatz zu erhalten.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Details

Objektcode: 5406

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Provinz: Savona	Gemeinde: Bergeggi
Preis: € 1.680.000 verhandelbar	qm insgesamt: 390 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1990	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 1.300 mq
Küche: Wohnküche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse: 100 m ²	Lagerraum	Weinkeller: 20 m ²
Kamin	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Panoramaaussicht	Wasser: Ja
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1300 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



