

## Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



### 200 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Spigno Monferrato, in der Ruhe und die Natur des Monferrato/Langhe Bereich, 40 km vom ligurischen Meer, in einem Weiler bewohnt, aber mit guter Privatsphäre schlagen wir diese schöne Eigenschaft. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die zum Innenhof des Hauses führt. Hier gibt es auch einen kleinen Park mit Steinzaun, jetzt teilweise gepflastert, die ein schönes Schwimmbad werden könnte. Das Gebäude ist ein altes Steinhaus, das sehr sorgfältig und mit konservativen Details restauriert wurde. Im ersten Stock gelangt man über eine schöne große Terrasse mit gemauertem Dachstuhl in einen großen Wohnbereich mit Kochnische, ein gemütliches Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer auf der rechten Seite und ein großes Schlafzimmer auf der linken Seite mit einem großzügigen eigenen Bad mit Dusche.

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, teilweise Holzfenster mit Doppelverglasung, neue lackierte Türen, Laminat- und teilweise 60er-Jahre-Böden, Zugang zum unteren Teil, wo sich ein kleines Service-Bad befindet. Im Erdgeschoss ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche und Toilette, ein Spielzimmer mit zwei Betten und ein weiteres sehr großes Zimmer auf der Hofebene.

Alles ist sehr schön eingerichtet, mit Laminatböden und pastellfarbenen Wänden. Heizungsanlage mit Heizkörpern im Erdgeschoss (kein Heizkessel). Elektrische Anlage, Dach in sehr gutem Zustand, neu gedeckt mit teilweise freiliegenden Balken.

### Details

**Objektcode:** 5414

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

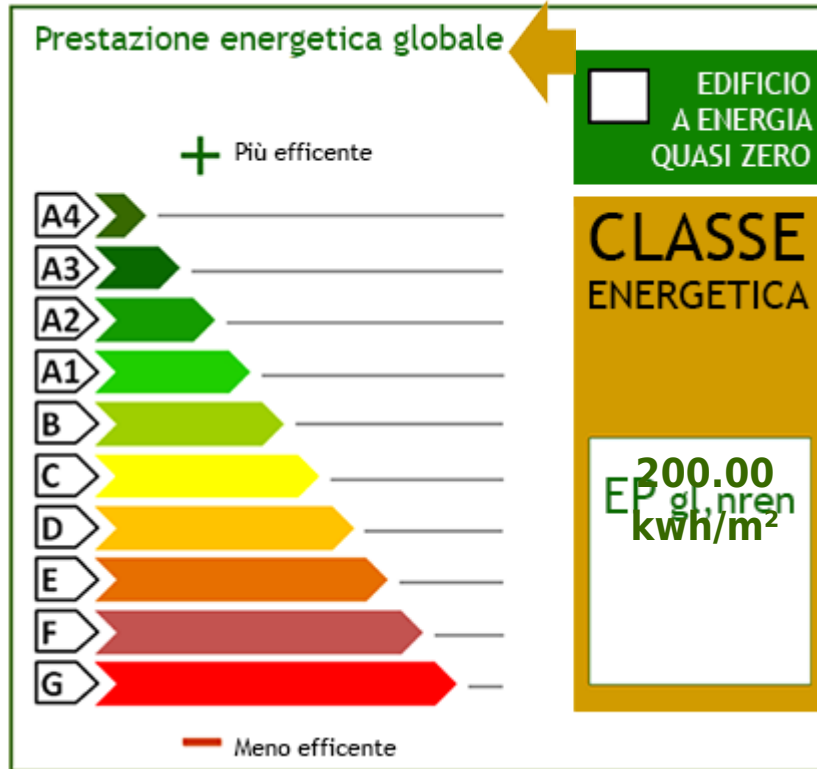
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato
<b>Preis:</b> € 195.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 200 mq
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 3
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> überdacht
<b>Alter der Konstruktion:</b> 2012	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 80 mq	<b>Garten:</b> privat, 1.000 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> einzeln

## Eckdaten

Terrasse: 100 m <sup>2</sup>	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1000 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

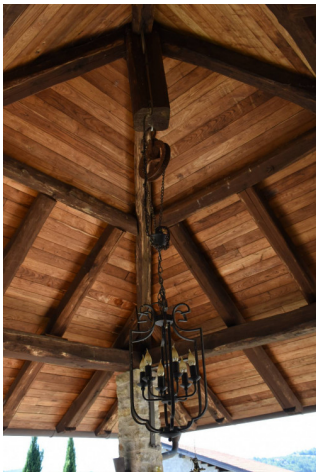












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093