

Bauernhof in Kauf bis Deago Zone: Noceto



450 mq | Badezimmer: 1 | Räume: 20

Altes Bauernhaus in sonniger, aussichtsreicher und abgeschiedener Lage, jedoch nur wenige Meter von der asphaltierten Straße entfernt.

Im Zugangshof angekommen, überblickt das Anwesen das große flache Grundstück, exklusives Eigentum, auf dem sich zwei kleine Gebäude befinden, die als Geräteschuppen und der charakteristische Brunnen genutzt werden. Durch eine scheinbar anonyme Seitentür betreten Sie den schönen Innenhof des Gebäudes, um den sich die zahlreichen Zimmer, Keller und 2 charakteristischen offenen Terrassen drehen.

Ein kleiner Teil des Gebäudes wurde bereits vor relativ kurzer Zeit renoviert, während der verbleibende Teil noch in seinem ursprünglichen Zustand auf die Restaurierung wartet, wobei seine schönen architektonischen Merkmale erhalten bleiben, die es in seiner Art einzigartig machen.

Die Räume sind groß und gut verteilt, ideal für die Unterbringung eines prestigeträchtigen Privathauses oder eines Gastgewerbeunternehmens. Der Teil des Gebäudes, der bereits renoviert und perfekt bewohnbar ist, ermöglicht die sofortige Nutzung der Immobilie, wodurch die Renovierungsarbeiten des anderen Teils im Laufe der Zeit verschoben oder verwässert werden.

Das zum Grundstück gehörende Grundstück beträgt etwa 4.500 Quadratmeter, es besteht jedoch die Möglichkeit, weitere Grundstücke vom selben Grundstück zu erwerben.

Insgesamt ist es eine Immobilie mit großem Potenzial, die in etwas wirklich Einzigartiges verwandelt werden könnte.
Land von 5.000 Quadratmetern

Details

Objektcode: 5448	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Zone: Noceto	Preis: € 180.000
qm insgesamt: 450 mq	Badezimmer: 1
Räume: 20	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 500 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Terrasse	Weinkeller
Weinkeller	Kamin	Kamin
Dusche	Dusche	Land: Flachland
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Strom	Gemüsegarten	Außenbereich
Strom	Parken	Außenbereich
Abstand zum Meer	Parken	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 5000 m ²	geeignet für Pferde
Land: 5000 m ²	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093