

## Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



### 400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In einer natürlichen Umgebung, umgeben von grünen Hügeln und unberührten Flächen, soweit das Auge reicht, bieten wir dieses Anwesen an, das aus einem großen Gebäude mit 2 Wohneinheiten und verschiedenen Nebengebäuden sowie einem ca. 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht. Zugang

Die erste Einheit verfügt im Hochparterre über eine bewohnbare Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Bad. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befindet sich ein rustikaler Dachboden, der zum Teil zu Wohnzwecken ausgebaut werden kann.

Im Untergeschoss große Garage, Kellerraum und Heizungsraum.

In dieser Einheit Heizung mit Heizkörpern, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Kessel auf \_\_\_\_\_ Betondach.

Die zweite Einheit, mit älteren Oberflächen, besteht aus Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer und Bad im ersten Stock.

In diesem Teil haben wir VS-Holzfenster und eine Radiatorheizung, die mit einem Holzofen verbunden ist.

Gemeinschaftswasser, Strom, Senkgrube/Imhofftank, Alarmanlage.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5456	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato
<b>Preis:</b> € 155.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 400 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 10	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 5.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 50 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse: 15 m <sup>2</sup>	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>	Dusche	Holzrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 5000 m <sup>2</sup>	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093

