

## Haus in Kauf bis Mombaldone



### 340 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Montechiaro D'Acqui, schönes Haus in der Mitte der Landschaft des Bormida-Tals. Das Haus, das etwa 340 qm misst, ist von 12.000 qm Land umgeben, alle flach, in einem einzigen Körper. Die Zufahrt erfolgt direkt von der Provinzstraße aus. Der Kurort Acqui Terme ist in 15 Minuten zu erreichen, die ligurischen Strände in 50 Minuten, die großen Weinanbaugebiete von Asti in 30 Minuten. Das Anwesen besteht aus einem großen Haus, das von hohen Bäumen und einem Garten umgeben ist, sowie einem Wirtschaftsgebäude mit einem Ofen und einem Geräteschuppen.

Das Haupthaus ist auf zwei Ebenen mit im Erdgeschoss den Eingang zum Treppenhaus, Heizungsraum, Flur, Studio, Küche, Wohnzimmer strukturiert. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, der als Garage, Lagerraum, Keller und Geräteschuppen genutzt wird, teilweise mit einer Deckenhöhe von 270 cm und teilweise in voller Höhe bis zum Dach.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Bad, Flur, Diele und eine kleine Terrasse.

Die Bausubstanz ist gut, die Innenausstattung ist aus den 1980er Jahren mit keramischen Fliesenböden, einfach verglasten Holzfensterrahmen.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es ein Wirtschaftsgebäude mit einem Holzofen und einem Geräteschuppen.

Die Heizung erfolgt mit Ölradiatoren.

Elektrizität, Telefon, Stadtwasser und zwei Brunnen.

Insgesamt ist das Haus sehr solide, aber innen renovierungsbedürftig, das Grundstück in seiner Gesamtheit ist absolut reizvoll mit großen, schönen Außenflächen. Sehr geeignet für Pferde oder ähnliches.

Das Zentrum des Dorfes mit allen Dienstleistungen ist in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen, der Flughafen Genua in einer Stunde und der Flughafen Mailand in zwei Stunden.

Eine Gelegenheit für diejenigen, die die Natur und weite Räume lieben.

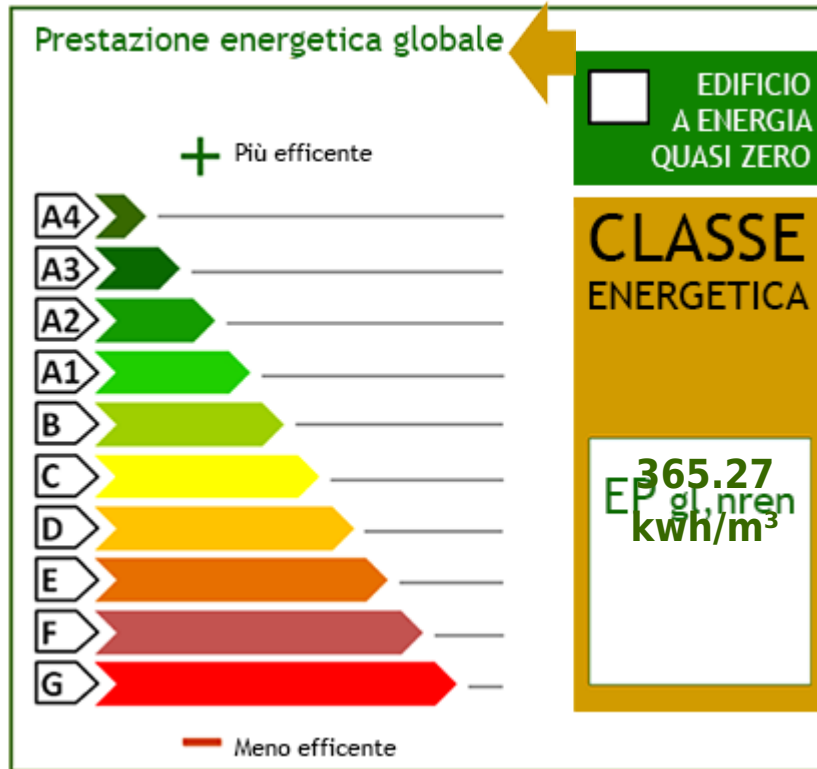
## Details

<b>Objektcode:</b> 5461	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Mombaldone
<b>Preis:</b> € 95.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 340 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 8	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Terrasse:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat, 12.000 mq	<b>Seedistanz:</b> 50.000 mt.
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> vierfach, 60 mq

## Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Terrasse
Lagerraum	TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 40 m <sup>2</sup>
Lagerraum	Kamin	Telefonanlage
Weinkeller: 40 m <sup>2</sup>	Dusche	Kamin
Holzrahmen	Telefonanlage	Fensterläden
Dusche	Holzrahmen	Zugang
Fensterläden	Panoramaaussicht	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Wasser: Gemeindewasser	Gemüsegarten	Brunnen
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Dach	Gemüsegarten
Strom	Brunnen	Außenbereich
Dach	Parken	Strom
Gargae	Außenbereich	Boden
Parken	Gargae	Abstand zum Meer

Boden	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 12000 m <sup>2</sup>	Badezimmer Wasser
geeignet für Pferde	Land: 12000 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde







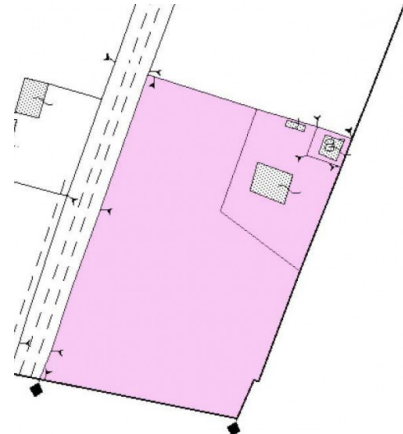
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



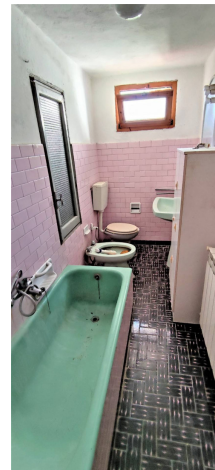




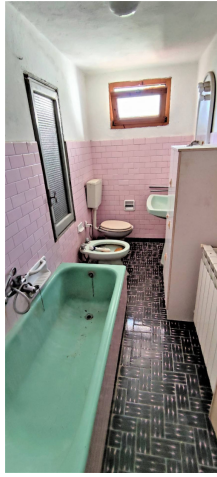












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093