

Villa in Kauf bis Mombaldone



270 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 8

Nicht weit vom Kurort Acqui Terme entfernt, in einer unberührten Naturlandschaft mit Tuffsteinschluchten und grünen Hügeln, in einem Dorf zwischen den Langhe und dem Monferrato, das in die Liste der "schönsten Dörfer Italiens" aufgenommen wurde, 50 Minuten vom Ligurischen Meer und 50 km von Alba und seinen Hügeln mit renommierten Weinbergen entfernt, schlagen wir Ihnen eine kleine Villa auf 3 Ebenen vor, in einer zurückhaltenden, aber nicht isolierten und leicht zugänglichen Lage.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine unbefestigte, flache Straße mit Eingang in den komplett eingezäunten Hof.

Die begrenzte Fläche des Innenhofs ermöglicht es, das Grün zu genießen, vielleicht mit dem zukünftigen Bau eines Swimmingpools, und nicht zu viel Zeit für die Pflege aufwenden zu müssen.

Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer, Küche, Bad, große Garage/Abstellraum, auf der Rückseite ein Schuppen mit Abstellraum, Keller, Technikraum. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und Bad. Eine Treppe führt in das Dachgeschoss, das eine gute Höhe für zusätzlichen Wohnraum bietet.

Die Installationen stammen aus den 80er Jahren, aus der Zeit, als das Haus gebaut wurde, ein neuerer Flüssiggas-Heizkessel mit Heizkörpern. Einfach verglaste Holzfenster.

Gute Struktur, Betondach.

Wasser, Strom, Klärgrube.

Details

Objektcode: 5463

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Mombaldone

Preis: € 150.000

qm insgesamt: 270 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 8

Erhaltungszustand: Diskret

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 1980

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden, 4 mq

Garten: privat, 1.000 mq

Küche: Kitchenette

Eckdaten

Weinkeller: 20 m²

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Gas: LPG

Dach

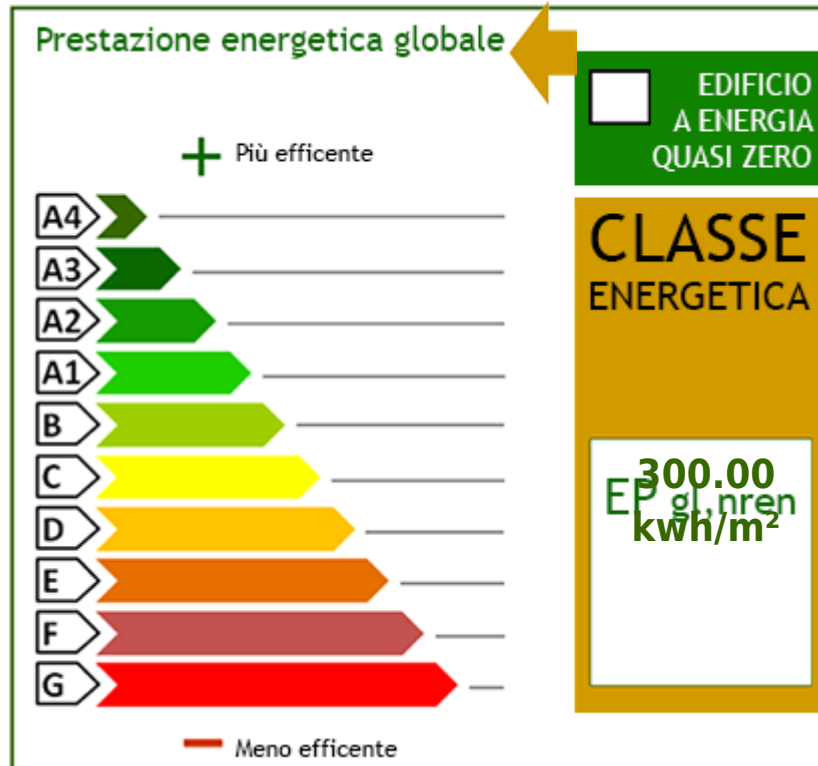
Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 1000 m²





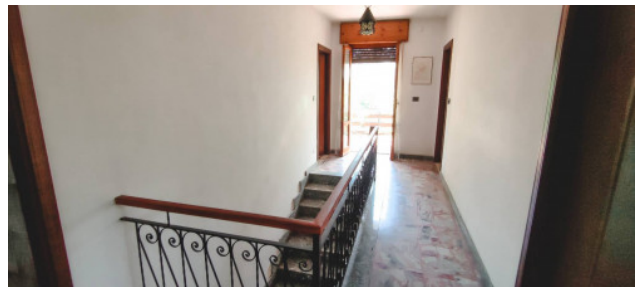
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093