

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano



600 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 7 | Räume: 15

Langhe astigiane, Roccaverano, typisches Gebiet für Ziegenkäse mit D.O.P.-Bezeichnung, 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, angrenzend an das von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützte Gebiet mit den Produktionsgebieten der Weine von Asti, schönes Anwesen in Panoramalage, groß und gut verteilt, ideal sowohl für landwirtschaftliche Tätigkeit als auch als repräsentativer Wohnsitz in einer schönen hügeligen Gegend im Rahmen der Langhe astigiane. Das Grundstück in einem einzigen Körper mit dem Haus ist etwa 17.000 qm, aber wenn gewünscht, mehr Land kann bis zu einem Gesamtbetrag von 200.000 qm erworben werden. Das Grundstück in dominanter Lage genießt eine herrliche Aussicht. Die Gebäude sind alle in ausgezeichnetem Zustand, alle aus lokalem und traditionellem Langa-Stein, und bestehen aus einem zivilen Wohnhaus mit einer großen Wohnküche mit Kochnische, Bad und 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss. Perfekt in Schuss, teilweise doppelt verglaste Fenster und Türen, Pelletofen und elektrische Heizkörper. Keramische Bodenfliesen, doppelt verglaste Holztüren und -fenster. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und eine ehemalige Werkstatt und ein Fleischverkaufsraum von ca. 100 qm mit Bad. Über diesem Raum im Erdgeschoss befindet sich eine große Panoramaterrasse. Das Haus besteht auf einem herrlichen Innenhof von über 1.000 Quadratmetern, auf dessen anderer Seite sich die anderen Gebäude befinden. Vor dem Haus befindet sich das alte Haus mit 3 Zimmern im Erdgeschoss, von denen 1 wunderschön restauriert wurde, mit einem Kamin, freiliegendem Stein auch innen fein stuckiert, und 4 Zimmern im ersten Stock. Auf der Rückseite befinden sich Keller mit Steingewölben. Alles sehr gut erhalten. Der landwirtschaftliche Teil besteht aus weiteren Gebäuden, die als Ställe und Scheunen genutzt werden und ca. 300 qm groß sind. Strom, Stadtwasser und eigene Brunnen, Außenofen, Telefon. Große Chance sowohl für die landwirtschaftliche Tätigkeit und Agrotourismus, den Kauf aller 200.000 qm des gesamten Eigentums (zu einem Gesamtpreis von 300.000 Euro verhandelbar) und für den Wohnsitz oder Empfang und B&B-Aktivität in einem touristischen Bereich in großer Expansion und außergewöhnlich aus der Sicht der Landschaft und Umwelt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5472	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Preis: € 240.000 verhandelbar	qm insgesamt: 600 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 2
Räume: 15	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 17.000 mq	Seedistanz: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Box: dreifach, 50 mq

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 17000 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

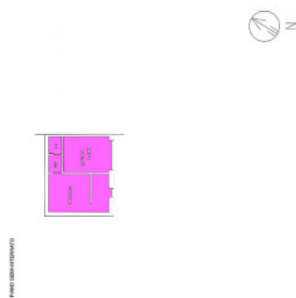
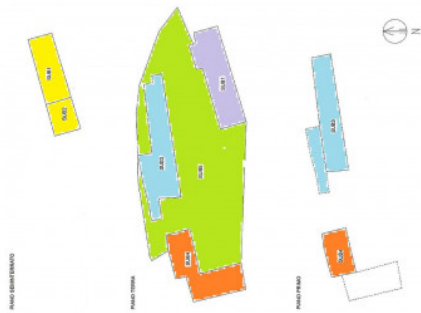
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093