

## Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Plodio Zone: Plodio Alto



**135 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10**

Hinterland der ligurischen Riviera von Savona, weniger als 5 Minuten von der Stadt Carcare entfernt, in einem charakteristischen und unberührten Dorf, Doppelhaushälfte, die derzeit renoviert wird. Es besteht derzeit aus einer kleinen Wohnung mit separatem Eingang, die sich im Erdgeschoss befindet und aus einer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Eine weitere Wohnung im Obergeschoss besteht aus Eingang zum Wohnzimmer mit charakteristischem Kamin, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und schöner bewohnbarer Terrasse für angenehme Abendessen im Freien. Zum Anwesen gehört ein großer oberirdischer Keller.

Das Anwesen wird derzeit renoviert und die Innenräume können nach Ihren Wünschen neu verteilt werden. Ideal für diejenigen, die einen individuell gestalteten Raum suchen, nur wenige Minuten von Carcare und Millesimo entfernt. Strom, kommunales Wasser, unabhängige Heizung mit Flüssiggas-Heizkörpern, kommunale Kanalisation. Wie bereits erwähnt, wird die Immobilie derzeit renoviert und die Arbeiten müssen abgeschlossen werden, natürlich mit der Möglichkeit, die aktuelle Aufteilung zu ändern, aber da alle Dienstleistungen, das Badezimmer und einige Wohnräume vorhanden sind, ist dies bei Anpassung an die Situation auch möglich für kurze Zeiträume sofort einsetzbar.

### Details

**Objektcode:** 5508

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Plodio
<b>Zone:</b> Plodio Alto	<b>Preis:</b> € 40.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 135 mq	<b>Zimmer:</b> 4
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 10
<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat
<b>Seedistanz:</b> 25 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche

## Eckdaten

Terrasse	Terrasse	Weinkeller
Weinkeller	Kamin	Kamin
Holzrahmen	Holzrahmen	Standort: im Dorf/Weiler
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: LPG	Gas: LPG	Dach
Dach	Strom	Strom
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093