

Haus in Kauf bis Niella Belbo



390 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Alta Langa del Piemonte, Niella Belbo, im Zentrum des Dorfes, mit spektakulärem Blick auf die Berge, zum Verkauf eines kompletten Wohngebäudes auf zwei oberirdischen Etagen und Keller. Das Haus ist in zwei Wohnungen unterteilt, die sich im Zwischengeschoss und im ersten Stock befinden, mit einem großen Teil im Untergeschoss als Garage, Lager und Keller für verschiedene Nutzungen. Das Haus ist völlig unabhängig, von allen anderen Gebäuden getrennt und verfügt über eine Vor- und Gartenfläche von ca. 200 m² Grundstück. Die Wohnungen sind im Stil der 80er Jahre eingerichtet. Die erste Etage im Zwischengeschoss erreicht man über eine Treppe, die zum Treppenabsatz führt, wo eine Tür Zugang zu einem Badezimmer bietet, das auf Wunsch mit der Wohnung verbunden werden kann. Eingang, Küche, drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, zwei Terrassen und Badezimmer. Fliesenböden, einfache Glas-Aluminiumfenster.

Die andere Wohnung ist genau gleich, verfügt jedoch über ein größeres Schlafzimmer, da sie auch den Raum umfasst, der im Erdgeschoss vom Badezimmer eingenommen wird und über den Flur zugänglich ist. Die Ausführungen sind gleich.

Im Keller haben wir einen riesigen Raum, in dem wir alle Serviceteile finden. Frontal Gartengrundstück.

Stadtwasser, Strom, kommunales Abwasser, Telefon. Heizung mit einem einzigen System mit kommunalen LPG-Heizkörpern mit Thermostat für jede Wohnung.

Schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge.

Kann sowohl als Zweifamilienhaus als auch für zwei unabhängige Familiengruppen genutzt werden oder sogar eine Wohneinheit als Eigenheim und die andere für kurze oder sogar langfristige Mietverträge nutzen.

Zertifizierungen

Energieklasse:

.....

Details

Objektcode: 5510	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Niella Belbo
Preis: € 99.000 verhandelbar	qm insgesamt: 390 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 200 mq	Seedistanz: 60 mt.
Küche: Wohnküche	Box: dreifach, 50 mq

Eckdaten

Terrasse: 15 m ²	Terrasse: 15 m ²	TV-Antenne: Privat
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Lagerraum
Weinkeller: 50 m ²	Weinkeller: 50 m ²	Kamin
Kamin	Telefonanlage	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Elektroanlage: genormt	Aluminiumrahmen
Aluminiumrahmen	Rollläden	Rollläden
Land: Flachland	Land: Flachland	Standort: in der historischen Innenstadt
Standort: in der historischen Innenstadt	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: LPG	Gas: LPG	Dach
Dach	Strom	Strom
Zweifamilienhaus	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Außenbereich	Parken	Parken
Gargae	Gargae	Boden
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Badezimmer Wasser
Land: 200 m ²	Land: 200 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

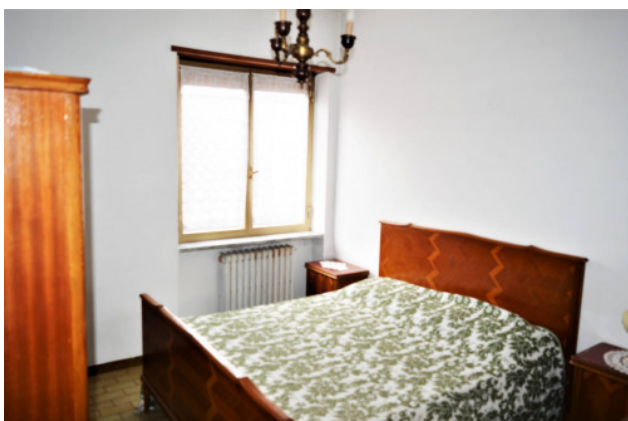
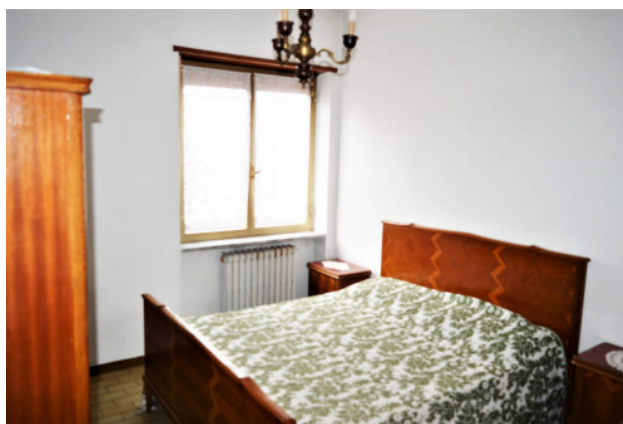
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093