

Bauernhof in Kauf bis Castelletto d'Erro



120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Ehemaliger Bauernhof inmitten der Natur, aber leicht zu erreichen. Mit Panoramablick über das Acqui-Tal und nicht weit von der Kurstadt Acqui Terme entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Wohngebäude und einem ehemaligen Stall, Scheune und Keller, alle mit ca. 28.000 Quadratmetern Land, von denen die meisten an das Eigentum in einem einzigen Grundstück befestigt ist.

Der Wohnteil ist auf 3 Ebenen, mit dem ehemaligen Keller im Untergeschoss, dem Erdgeschoss mit Küche und Wohnzimmer, von hier mit interner Treppe zum ersten Stock mit 2 Schlafzimmern und Bad. Alles im Stil der 60er-70er Jahre gehalten. Zement-, Terrakotta- und Splittböden, einfach verglaste Holzfenster, veraltete Installationen, Ofenheizung. Das Abwasser ist an das öffentliche Abwassersystem angeschlossen. Das Dach ist veraltet, aber in gutem Zustand.

Angrenzend an das Wohngebäude befinden sich im Erdgeschoss 2 Abstellräume, ein Lagerraum, ein offener Schuppen und ein Ofen. Im ersten Stock gibt es einen Getreidespeicher und eine schöne ehemalige Scheune mit Gewölbe. Die gesamte Struktur ist aus lokalem Stein und könnte mit einer sorgfältigen Restaurierung ein wunderbarer Ort werden, ideal als Privathaus oder als kleine Empfangsstruktur.

Kommunales Wasser und Quellwasser. Elektrizität. Öffentliche Kanalisation.

Details

Objektcode: 5526	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Castelletto d'Erro
Preis: € 135.000 verhandelbar	qm insgesamt: 120 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 4	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 28.000 mq	Küche: Wohnküche

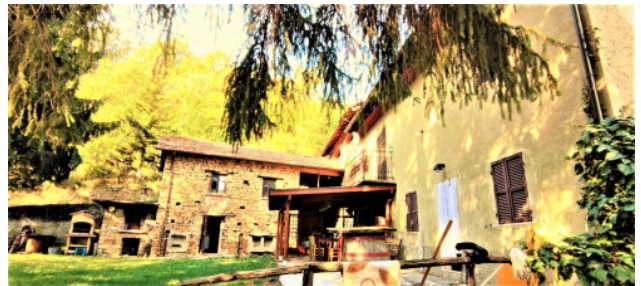
Eckdaten

Weinkeller: 25 m ²	Weinkeller: 25 m ²	Land: Hügelland
Land: Hügelland	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Dach	Dach	Boden
Boden	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Abstand zum Krankenhaus	Land: 28000 m ²	Land: 28000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

