

Villa in Kauf bis Bistagno



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 14

Bistagno, Bormida-Tal, 10 Minuten von der Kurstadt Acqui Terme und 15 Minuten von Nizza Monferrato und dem typischen Gebiet der großen Asti-Weine Barbera, Nizza, Moscato, Pinot, Alta Langa-Weine, in einer dezentralen, aber mit allem ausgestatteten Lage Urbanisierungsdienste, eingefügt in einen Wohnkontext von verstreuten Villen, bieten wir eine großartige Gelegenheit, bestehend aus einem charmanten Herrenhaus mit einem Park von 10.000 Quadratmetern eingezäuntem und eingezäuntem Grundstück. Das Haus grenzt an eine Gemeindestraße mit begrenztem Nahverkehr und genießt einen schönen Blick auf die Vorderseite mit einem sanften grasbewachsenen Hügel dahinter. Das Gebäude ist sehr groß und erstreckt sich über zwei Wohnebenen und wird durch Garagenräume, Lager, Geräteschuppen vervollständigt. Die beiden Stockwerke sind sowohl durch eine Außen- als auch eine Innentreppe verbunden.

Das Haus hat einen Eingang von einem elektrifizierten Eingangstor, das Zugang zu einem großen, teilweise gepflasterten Innenhof und teilweise zu einem Garten bietet, auf den das Gebäude hinausragt.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einer großen Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur.

Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum für verschiedene Nutzungen, der als Keller, Geräteschuppen, Holzschuppen genutzt wird, dann einen großen Raum als Garage, Labor und verschiedene Nutzungen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine von einem Portikus überdachte Außenküche und ein weiterer Raum mit Heizraum.

Im ersten Stock fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes rustikales Zimmer, das mit einem mit Holzbohlen isolierten Dachboden zu einem raumhohen Wohnraum werden könnte. Dann eine große überdachte Terrasse und eine vordere Terrasse entlang des ganzen Hauses und schließlich eine Terrasse auf der anderen Seite des Gebäudes.

Das Haus ist in gutem Allgemeinzustand, die Fenster sind in schlichtem Glasholz, die Fußböden sind diversifiziert in Keramik, Zementfliesen, Splittfliesen. Die Badezimmer sind alle schön und neu.

Methangas, Strom, städtische Kanalisation, städtisches Aquädukt und Quellwasserbrunnen.

Optimale Lösung sowohl für eine prestigeträchtige Residenz als Erstwohnsitz als auch für ein Ferienhaus im Grünen, aber sehr günstig

für Dienstleistungen in einer strategischen Gegend in der Nähe des Meeres, der Kurstadt Acqui Terme und der Gebiete der großen Weine des Asti Bereich. Das Haus ist sofort bewohnbar und kann auf Wunsch auch für Gastgewerbeaktivitäten, B&Bs oder andere touristische Aktivitäten genutzt werden. Schöner Anlass

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5548	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Bistagno
Preis: € 200.000	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 3
Räume: 14	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 30 mq	Garten: privat, 10.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 20 mq	

Eckdaten

Terrasse: 30 m ²	Terrasse: 30 m ²	TV-Antenne: Privat
TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Lagerraum
Weinkeller: 30 m ²	Weinkeller: 30 m ²	Kamin
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Elektroanlage: genormt	Dusche	Holzrahmen
Holzrahmen	Fensterläden	Fensterläden
Land: Hügelland	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Standort: auf dem Lande	Zugang	Zugang
Panoramaaussicht	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Gas: Methangas	Brunnen	Brunnen
Dach	Dach	Strom
Strom	Zweifamilienhaus	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Außenbereich	Parken

Parken	Gargae	Gargae
Boden	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 10000 m ²	Land: 10000 m ²
geeignet für Pferde	geeignet für Pferde	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

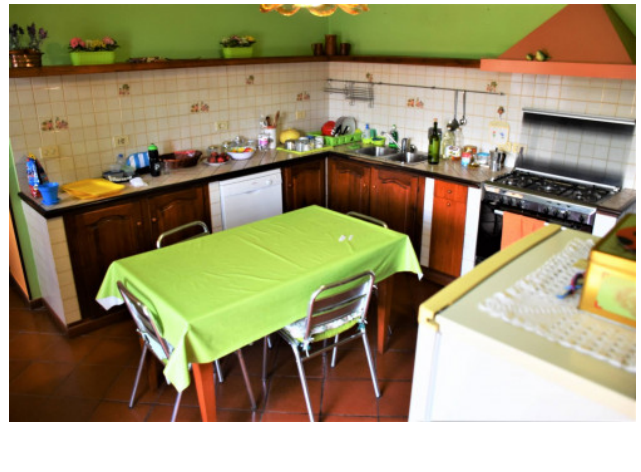
Mwst.Nr. 01083550093



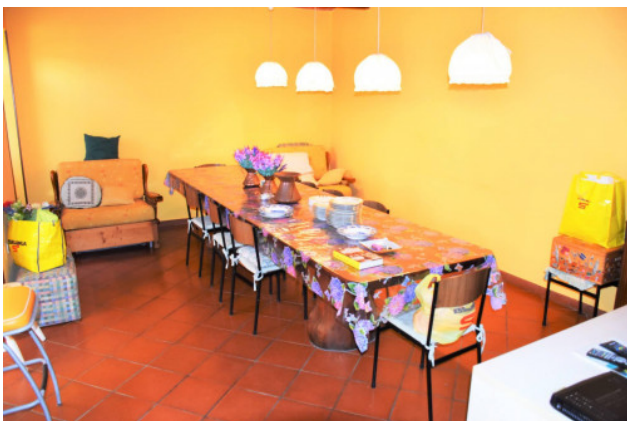


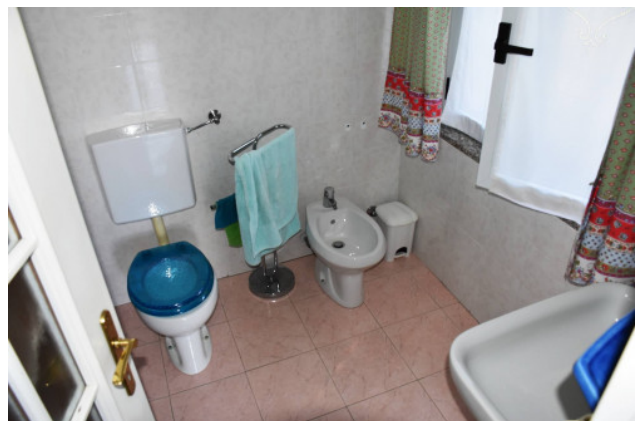
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

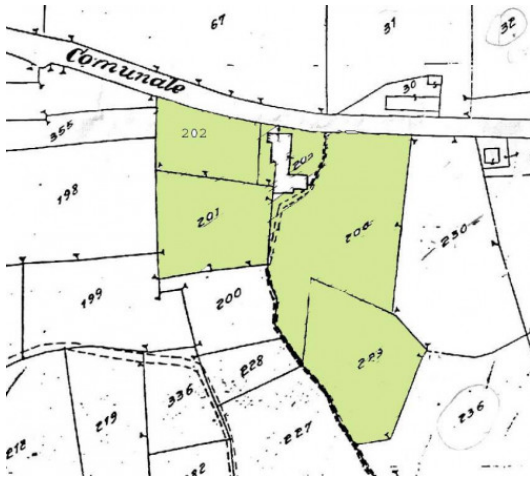
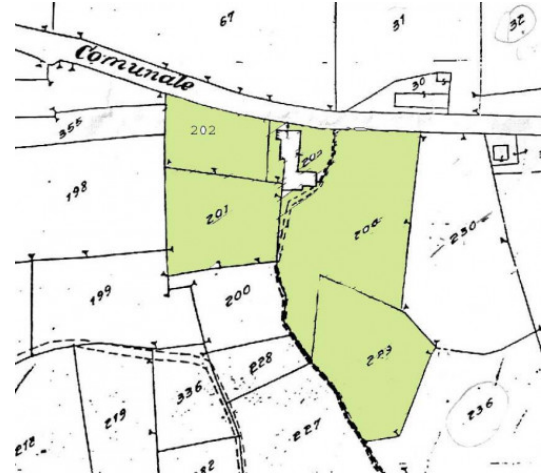
Mwst.Nr. 01083550093





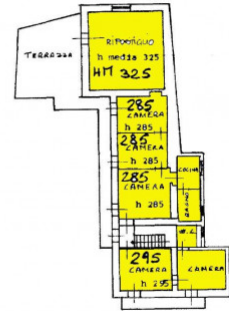
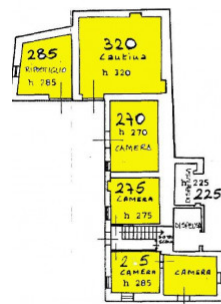






PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO

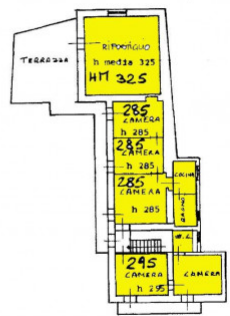
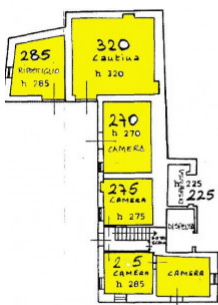


ORIENTAMENTO



PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093