

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cengio Zone: Brignoletta



### 150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In dem charakteristischen Weiler Brignoletta steht eine Doppelhaushälfte aus Stein mit Zufahrt durch einen Bogen und dazugehörigem Grundstück zum Verkauf.

Das sehr besondere Anwesen entwickelt sich an der Hauptstraße des Weilers und wird von einem Bogen durchquert.

Im Erdgeschoss finden wir eine Taverne mit einem schönen Kamin und einer Küchenzeile, die beide vor kurzem renoviert wurden als der Rest des Hauses, das stattdessen im Stil der 70er Jahre gehalten ist.

Um das Haus herum gibt es einen Holzofen, einen Abstellraum und ein Grundstück in einem; Im Obergeschoss mit separatem Eingang befindet sich der Wohnbereich bestehend aus Diele, kleinem Bad mit Wanne, großer Wohnküche und drei Durchgangsschlafzimmern. Heizung mit Holzofen, Stadtwasser, Strom und Kanalisation.

Die Struktur ist in Ordnung mit dem jährlich überarbeiteten Dach, innen zu restaurieren.

Ideal für einen Zweitwohnsitz auf dem Land, nicht weit vom Meer und den Skipisten entfernt.

Land für etwa 1500 Quadratmeter

### Details

**Objektcode:** 5565

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

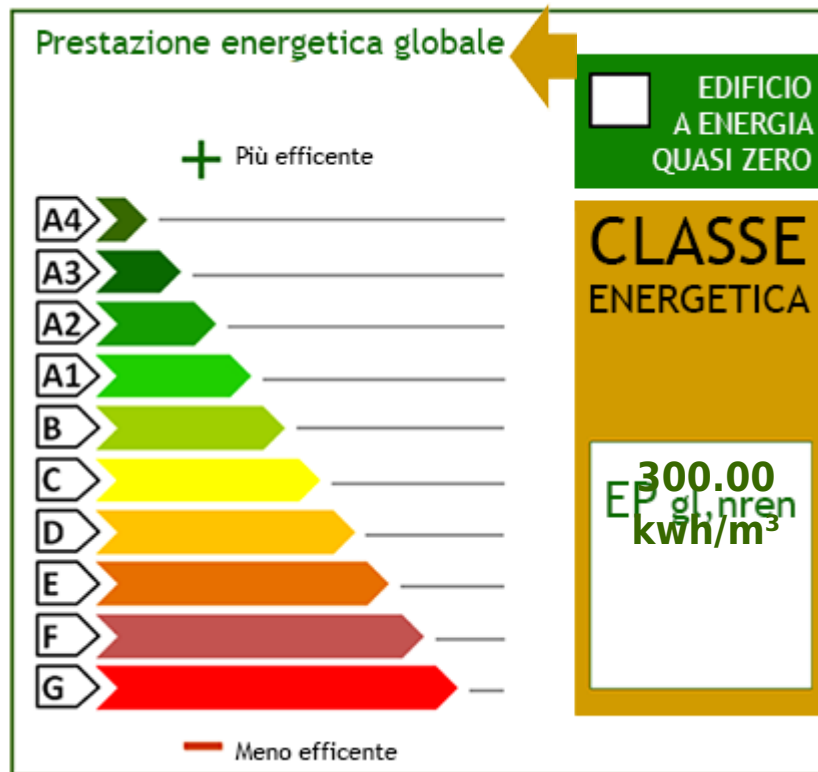
**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

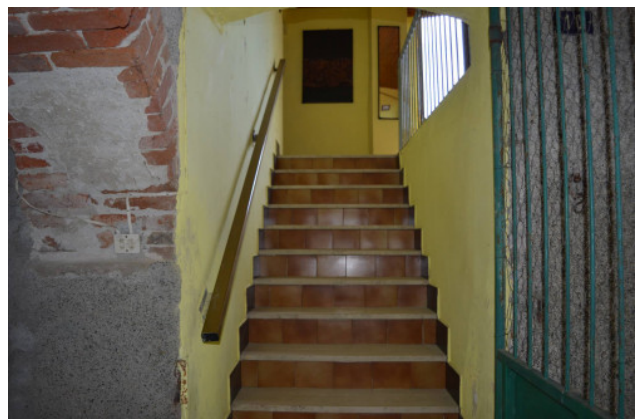
**Region:** Liguria

<b>Provincia:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Cengio
<b>Zone:</b> Brignoletta	<b>Preis:</b> € 40.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 150 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 5
<b>Erhaltungszustand:</b> mittelmäßig	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Ohne
<b>Parkplatz:</b> ungedeckt	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 1.500 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche

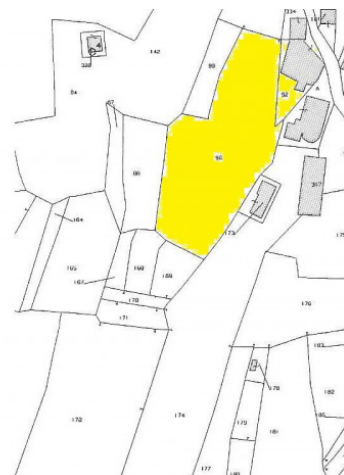
## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 1500 m <sup>2</sup>









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093