

Bauernhof in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Carnovale



900 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Grandioses Bauernhaus in einem bewohnten Weiler in der Nähe des Zentrums von Cairo Montenotte, bestehend aus einem Wohngebiet mit 2 Wohnungen, einem Stall für über 40 Rinder, Lagerräumen, einem Keller und einer überhängenden Stahlbetonscheune von ca. 400 m², alles umgeben von 7500 Quadratmetern Land in einem Körper.

Das strukturell perfekte Gebäude ist einzigartig und öffnet sich zu einer Gemeindestraße mit Zugang vom Lagerhaus zum Haus.

Eine Marmortreppe führt in die Wohnung im ersten Stock, bestehend aus Eingangshalle, riesiger Wohnküche mit Holzofen, Backofen und Zugang zur Veranda, die entlang der gesamten Fassade des Hauses verläuft, 3 Schlafzimmern und großzügigem Badezimmer mit Wanne, noch Speisekammer und Zugang zur Scheune. Schöne Oberflächen mit doppelt verglasten Holzfensterrahmen, Heizung mit Holzkessel, Marmorböden, Küche und Bad. Im Obergeschoss finden wir eine weitere Dachwohnung, bestehend aus einer voll ausgestatteten Einzimmerwohnung mit Schlafzimmer und Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Etage befindet sich noch ein Rohbau, der zur Schaffung einer weiteren Wohneinheit oder zur Vergrößerung der ersten genutzt werden könnte. Alles perfekt bewohnbar, nur um neu arrangiert zu werden.

Der landwirtschaftliche Teil besteht stattdessen aus dem riesigen Stall (40 Plätze), zwei Kellern, einer großen Lagerhalle und noch der Veranda, um die landwirtschaftlichen Geräte zu schützen.

Über Scheune von über 400 Quadratmetern komplett in Stahlbeton und rund 7500 Quadratmetern Land verschmolzen

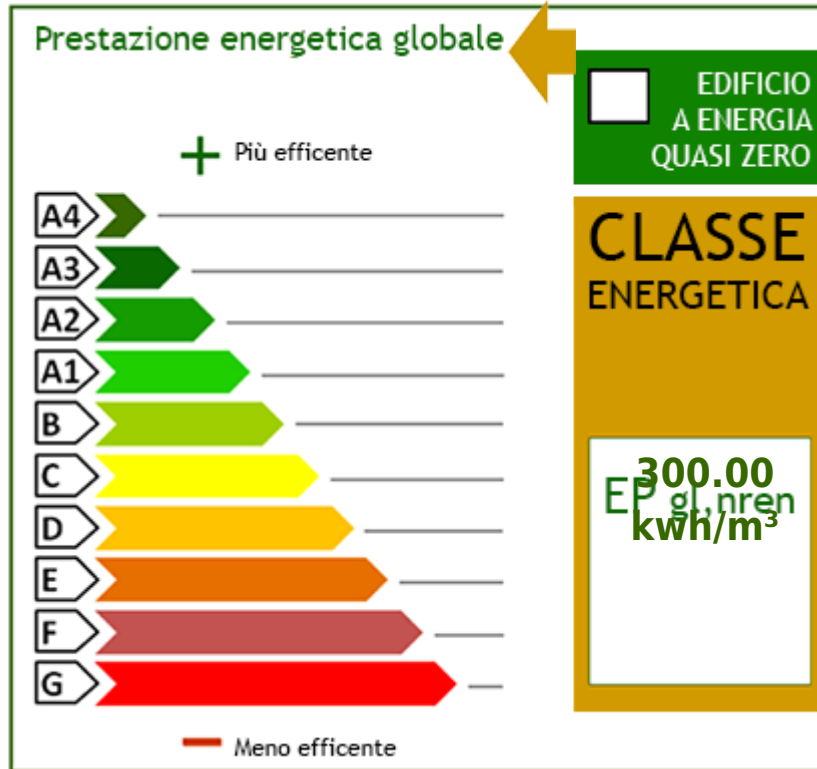
Alle Versorgungsunternehmen sind kommunale. Perfekt bewohnbar und sofort nutzbar, ideal für eine landwirtschaftliche Tätigkeit

Details

Objektcode: 5590	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Cairo Montenotte
Zone: Carnovale	Preis: € 230.000 verhandelbar
qm insgesamt: 900 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 15
Erhaltungszustand: zu reinigen	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1970
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 7.500 mq
Seedistanz: 20 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Veranda	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 7500 m ²	geeignet für Pferde





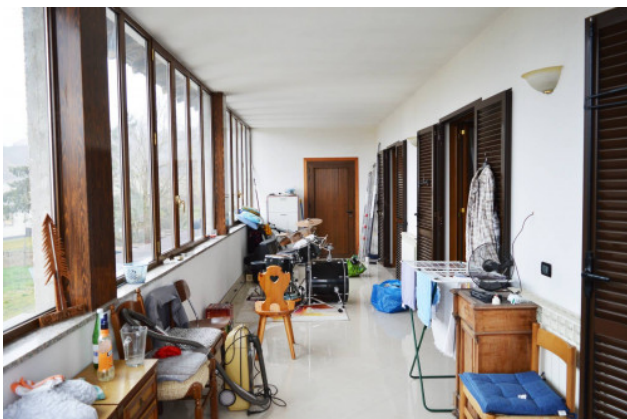
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

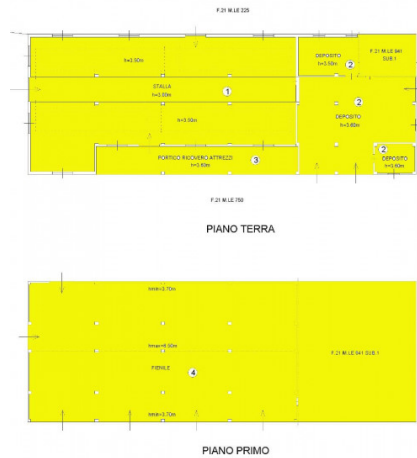
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

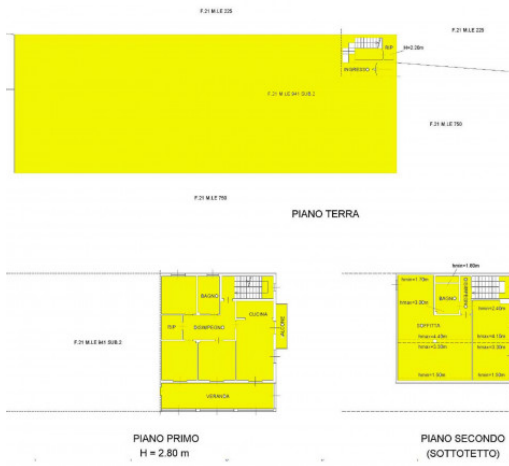
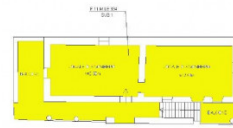
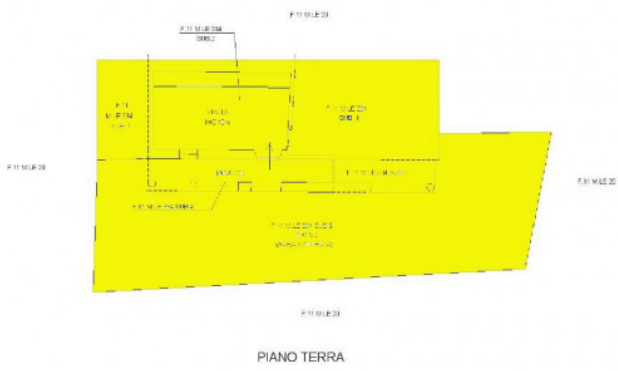






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093