

Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Roccaverano Zone: Ourano



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Zwischen den Langhe und dem Monferrato, mitten in der Natur, bieten wir Ihnen ein Doppelhaus an, das als unabhängige Lösung mit viel Privatsphäre betrachtet werden kann und über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

Das Anwesen, umgeben von ca. 90.000 qm Land, teils Ackerland und teils Wald, nicht alles auf einem Grundstück, besteht aus mehreren Gebäuden.

Das erste, mit dem Wohnteil, ist auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Reihe von Lager- und Abrechnungsräumen, ein Heizungsraum und ein Keller. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befindet sich der Wohnbereich, der geschmackvoll renoviert wurde und aus einer Eingangshalle/Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmern, von denen eines sehr groß ist und das Hauptwohnzimmer sein könnte, und 2 Bädern von hervorragender Ausführung besteht.

Die Böden sind ebenfalls mit Terrakottafliesen ausgelegt, der Kamin ist mit Holz befeuert, die Holzfenster sind doppelt verglast, die Heizung ist sowohl mit einem Flüssiggas- als auch mit einem Holzkessel mit umgekehrtem Feuer ausgestattet.

Auf der Vorderseite des Hauses, über die kleine Straße, die kurz nach den Gebäuden endet, ein weiteres Lagergebäude auf 2 Ebenen.

Besondere Aufmerksamkeit verdient der Teil, der einst ein Stall und eine Scheune war, die, restauriert, zu einem schönen Wohnteil für

Wohnzwecke werden könnte.

Alle Gebäude sind aus dem ursprünglichen Langa-Stein, nur der Putz muss entfernt werden.

Dächer in gutem Zustand, Installationen in einwandfreiem Zustand.

Gemeinsames Wasser, Strom, Imhoff-Tank.

Details

Objektcode: 5597	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Zone: Ourano	Preis: € 180.000 verhandelbar
qm insgesamt: 350 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 8
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 2010	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 90.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	TV-Antenne: Privat	ADSL-Abdeckung
ADSL-Abdeckung	Weinkeller: 40 m ²	Weinkeller: 40 m ²
Kamin	Kamin	Telefonanlage
Telefonanlage	Dusche	Dusche
Holzrahmen	Holzrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Hügelland	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gemüsegarten
Gas: LPG	Gas: LPG	Dach
Dach	Strom	Strom
Parken	Parken	Gargae
Gargae	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

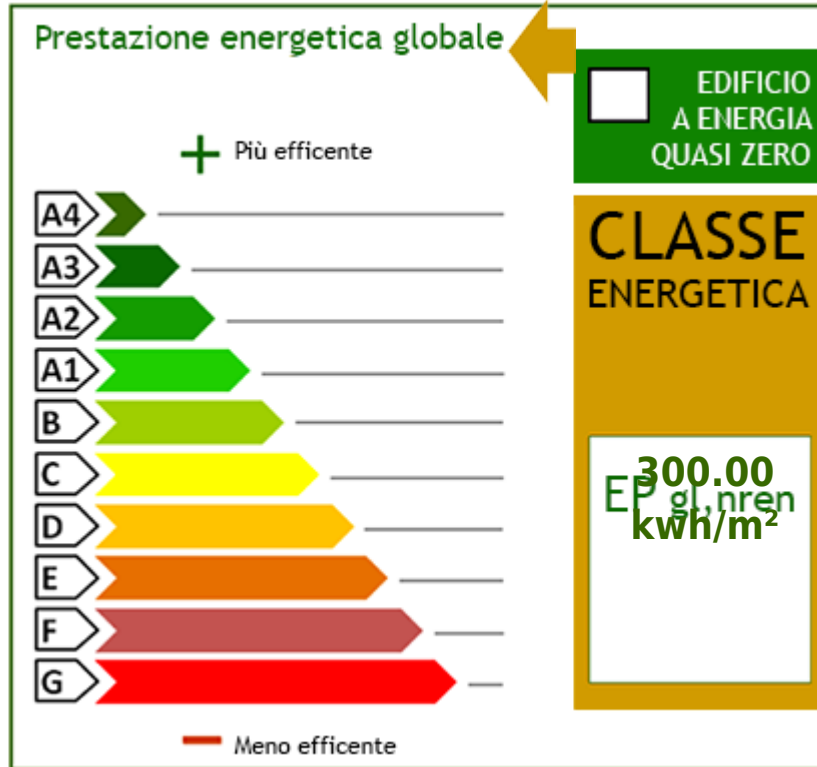
Badezimmer Wasser

Land: 90000 m²

geeignet für Pferde

Land: 90000 m²

geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

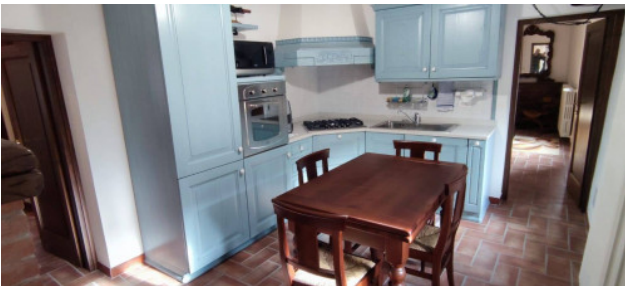
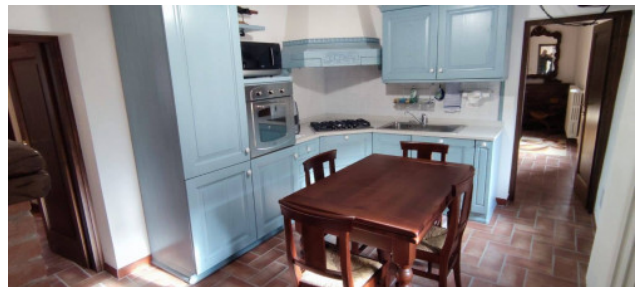
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





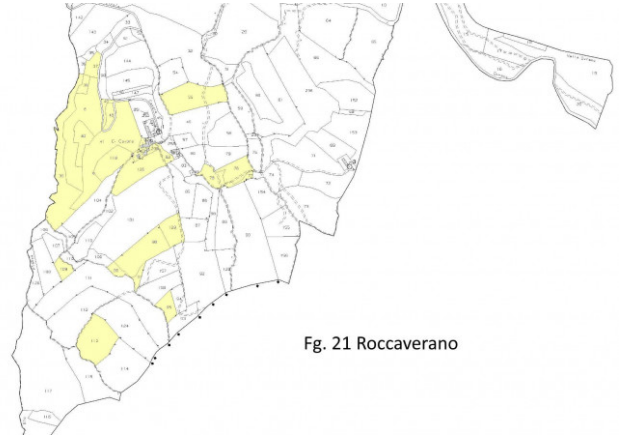


Fig. 21 Roccaverano

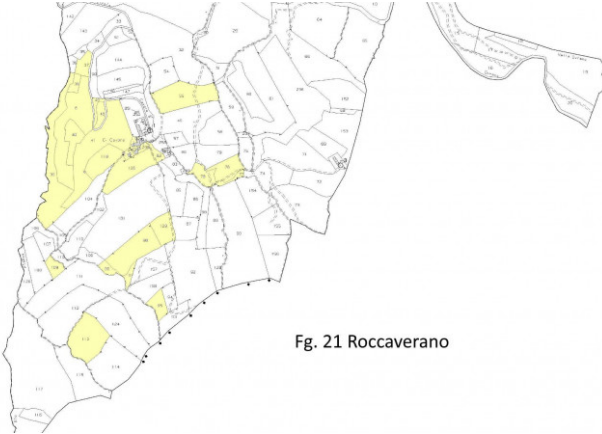


Fig. 21 Roccaverano

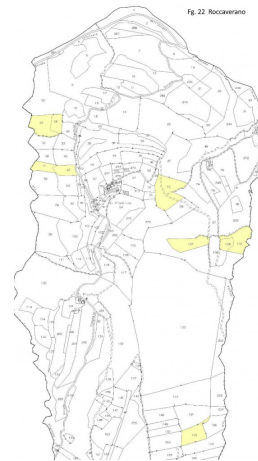


Fig. 21 Roccaverano

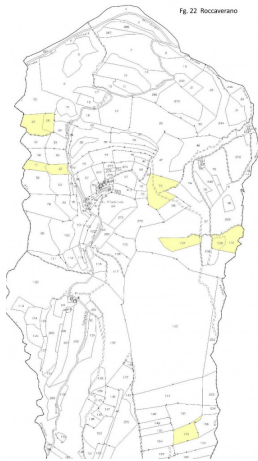


Fig. 21 Roccaverano

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093