

## Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Roccaverano Zone: Ourano



### 350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Zwischen den Langhe und dem Monferrato, mitten in der Natur, bieten wir Ihnen ein Doppelhaus an, das als unabhängige Lösung mit viel Privatsphäre betrachtet werden kann und über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

Das Anwesen, umgeben von ca. 90.000 qm Land, teils Ackerland und teils Wald, nicht alles auf einem Grundstück, besteht aus mehreren Gebäuden.

Das erste, mit dem Wohnteil, ist auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Reihe von Lager- und Abrechnungsräumen, ein Heizungsraum und ein Keller. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befindet sich der Wohnbereich, der geschmackvoll renoviert wurde und aus einer Eingangshalle/Wohnzimmer, Küche, 4 Schlafzimmern, von denen eines sehr groß ist und das Hauptwohnzimmer sein könnte, und 2 Bädern von hervorragender Ausführung besteht.

Die Böden sind ebenfalls mit Terrakottafliesen ausgelegt, der Kamin ist mit Holz befeuert, die Holzfenster sind doppelt verglast, die Heizung ist sowohl mit einem Flüssiggas- als auch mit einem Holzkessel mit umgekehrtem Feuer ausgestattet.

Auf der Vorderseite des Hauses, über die kleine Straße, die kurz nach den Gebäuden endet, ein weiteres Lagergebäude auf 2 Ebenen.

Besondere Aufmerksamkeit verdient der Teil, der einst ein Stall und eine Scheune war, die, restauriert, zu einem schönen Wohnteil für

Wohnzwecke werden könnte.

Alle Gebäude sind aus dem ursprünglichen Langa-Stein, nur der Putz muss entfernt werden.

Dächer in gutem Zustand, Installationen in einwandfreiem Zustand.

Gemeinsames Wasser, Strom, Imhoff-Tank.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5597	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof - Halb Frei Stehend	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Roccaverano
<b>Zone:</b> Ourano	<b>Preis:</b> € 180.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 350 mq	<b>Zimmer:</b> 4
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 8
<b>Erhaltungszustand:</b> Gut	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Alter der Konstruktion:</b> 2010	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 90.000 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat	TV-Antenne: Privat	ADSL-Abdeckung
ADSL-Abdeckung	Weinkeller: 40 m <sup>2</sup>	Weinkeller: 40 m <sup>2</sup>
Kamin	Kamin	Telefonanlage
Telefonanlage	Dusche	Dusche
Holzrahmen	Holzrahmen	Fensterläden
Fensterläden	Land: Hügelland	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande	Zugang
Zugang	Panoramaaussicht	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten	Gemüsegarten
Gas: LPG	Gas: LPG	Dach
Dach	Strom	Strom
Parken	Parken	Gargae
Gargae	Abstand zum Meer	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Badezimmer Wasser

Land: 90000 m<sup>2</sup>

geeignet für Pferde

Land: 90000 m<sup>2</sup>

geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

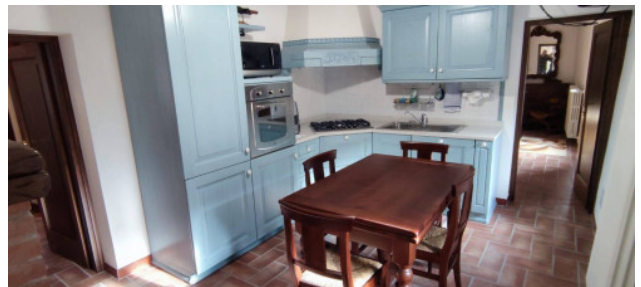
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





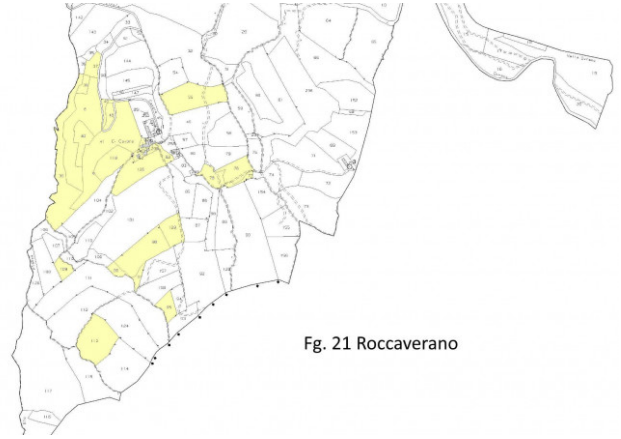


Fig. 21 Roccaverano

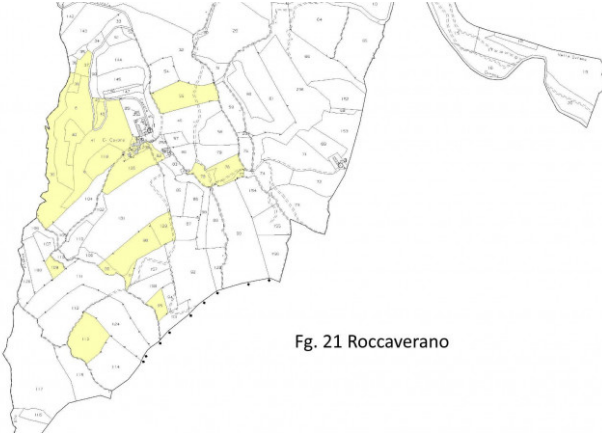


Fig. 21 Roccaverano

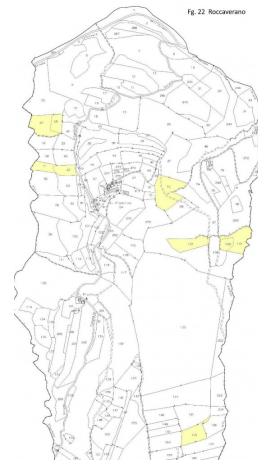


Fig. 21 Roccaverano

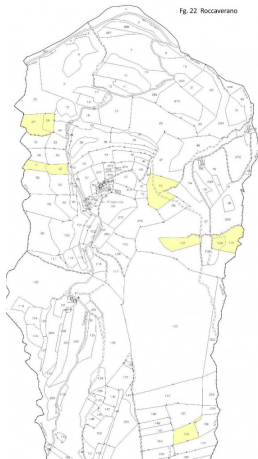


Fig. 21 Roccaverano

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093