

## Villa in Kauf bis Sessame



### 650 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

Langhe Astigiane, freistehende Zweifamilienvilla in Sessame mit großem umliegenden Park und Grundstück von über 20.000 Quadratmetern.

Mit Blick auf die Provinzstraße hat es Zugang über ein elektrisches Tor und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Untergeschoss große Karte mit Heizraum. Im Erdgeschoss hingegen finden wir eine große Garage, in der mehrere Autos untergebracht werden können, und eine zu restaurierende Wohnung im Stil der 1950er Jahre, die aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad besteht.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein edler Eingang mit einem kleinen Wohnzimmer mit Kamin. Von hier führt die Zugangstreppe in den ersten Stock, wo wir eine Wohnung finden, die die gesamte Fläche des Hauses mit geräumigen und hellen Räumen einnimmt. Drei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Küche.

Diese letzte Wohnung wurde in den 70er Jahren letztmals renoviert und nach den Vorgaben eines Innenarchitekten mit wertvollen architektonischen Details saniert.

Die Oberflächen sind absolut hochwertig, obwohl veraltet. Einfach verglaste Holzfenster, Ölzentralheizung mit Radiatoren. Holztüren. Gemischte Böden aus Steingut, Terrakotta, Parkett.

Zugang über Innentreppe zum Dachboden, rustikal, mit nützlichen Höhen zum Ausräumen oder einem kleinen Atelier, die jedoch eine einfache Wartung des Daches ermöglichen. Das Dach scheint in ausgezeichnetem Zustand zu sein.

Auf der Vorderseite des Hauses finden wir eine große Lagerhalle, einen ehemaligen Stall, der teilweise abgerissen werden sollte, um den Blick etwas zu erweitern.

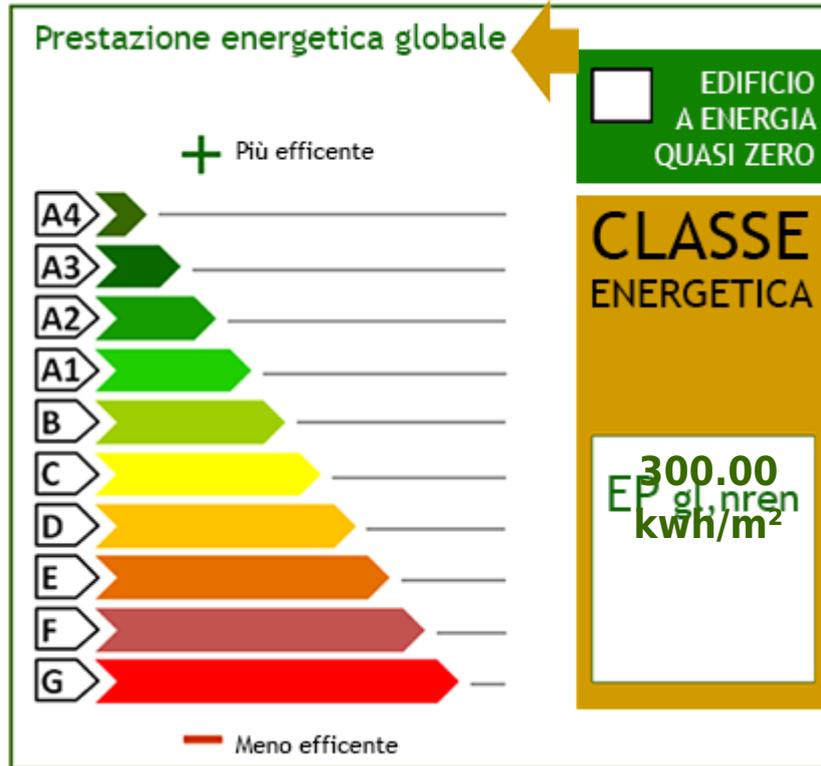
Wasser, Strom, Methan und Anschluss an die Kanalisation.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5604	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Sessame
<b>Preis:</b> € 230.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 650 mq
<b>Zimmer:</b> 5	<b>Badezimmer:</b> 3
<b>Räume:</b> 10	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> ungedeckt	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1950
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 21.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 60 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> vierfach	

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>
TV-Antenne: Privat	Kamin	Lagerraum
Parkett	Dusche	Weinkeller: 30 m <sup>2</sup>
Holzrahmen	Kamin	Fensterläden
Parkett	Land: Hügelland	Dusche
Holzrahmen	Standort: auf dem Lande	Fensterläden
Panoramaaussicht	Land: Hügelland	Wasser: Gemeindewasser
Standort: auf dem Lande	Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Wasser: Gemeindewasser	Gas: Methangas
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Brunnen	Gemüsegarten
Dach	Gas: Methangas	Strom
Brunnen	Zweifamilienhaus	Dach
Außenbereich	Strom	Parken
Zweifamilienhaus	Gargae	Außenbereich
Boden	Parken	Abstand zum Meer
Gargae	Entfernung zu Skipisten	Boden
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser
Entfernung zu Skipisten	Land: 21000 m <sup>2</sup>	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 21000 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









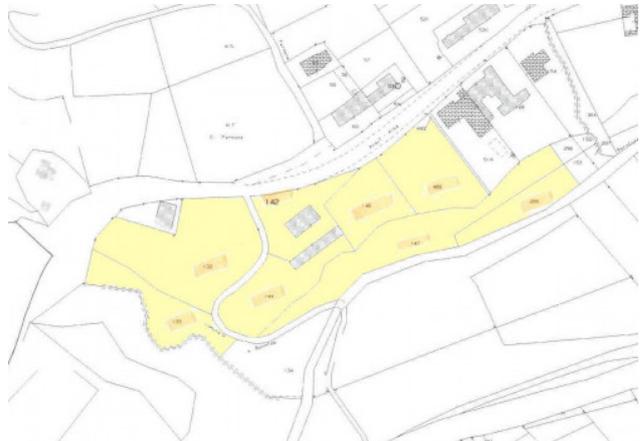
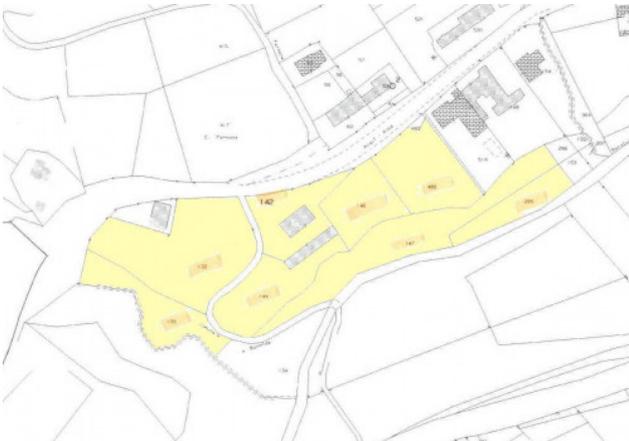


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093

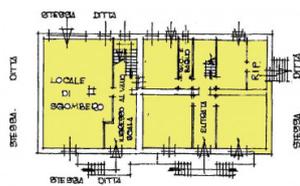


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

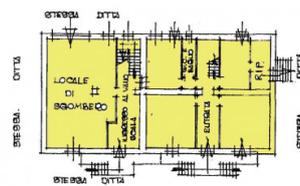
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



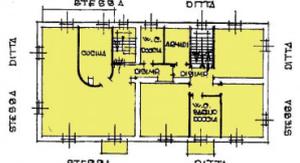
PIALLO TERRA/RIALZATO - H=MT. 0,85



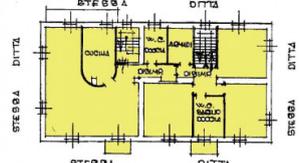
PIALLO TERRA/RIALZATO - H=MT. 0,85



PIALLO PRIMO - H=MT. 0,95



PIALLO PRIMO - H=MT. 0,95



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

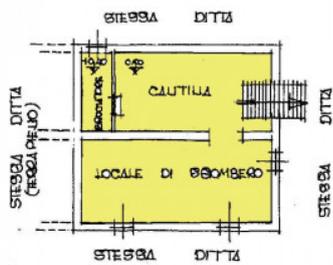
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093

PALIO SEMINTERRATO - H=MT. 3.30



PALIO SEMINTERRATO - H=MT. 3.30

