

Villa - Halb Frei Stehend in Kauf bis Sale delle Langhe



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

In einem Streifen der Cebane Langhe, eingebettet in die Natur und umgeben vom Charme der Hügel an der Grenze zu Liguria, bieten wir diese schöne Doppelhaushälfte im Weiler Sale Langhe. Das Haus, mit einem großen Garten von über 500 Quadratmetern, genießt eine große Privatsphäre und eine ausgezeichnete Zugänglichkeit dank der kleinen Gemeindestraße, die vor dem Haus verläuft.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zur Küche und zum Wohnzimmer führt, ein Bad mit Dusche und vom Wohnzimmer aus Zugang zum Abstellraum (der ein bisschen wie ein Flur wirkt) und zur Garage/Holzammer. Eine Treppe führt in den ersten Stock mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem weiteren Zimmer, von dem aus man Zugang zu 2 weiteren Zimmern hat, die ebenfalls als Schlafzimmer genutzt werden. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer. Badezimmer im ersten Stock mit WC und Waschbecken.

Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich ein großer Dachbodenraum, der mit geringen Umbaumaßnahmen als Studio genutzt werden kann.

Neues, perfektes Ziegeldach.

Außenbrunnen und Regenwasserauffangzisterne. Gemeinschaftswasser, Strom, keine Heizkörper (nur Holzofen), Gemeinschaftsabwasser, Keramikböden, einfach verglaste Holzfenster.

Details

Objektcode: 5611	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa - Halb Frei Stehend	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Sale delle Langhe
Preis: € 195.000	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1940	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden, 2 mq
Garten: privat, 500 mq	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller: 20 m ²	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 500 m ²	









