

## Bauernhof in Kauf bis Monesiglio



**1.000 mq | Zimmer: 10 | Räume: 10**

Corsini-Mühle

So schrieb Augusto Monti del Mulino Corsini:

□Etwas außerhalb der Stadt, der Fluss. Auf dem Fluss, die Mühle. Frühling. Himmel, Luft, Felder, gereinigt und erwärmt durch den kleinen Wind, der von den Bergen kommt und vom Meer weht. Frieden, Glück überall. An der Mühle, Es gibt keine harte Arbeit, es ist da. Alles drinnen ist still. Die Tenne ist verlassen. Party. Ruhe" ... und noch einmal: □Frischer Wasserstrahl. Geräusch von Rädern und Mühlsteinen. in der Conchetta. Kommen und Gehen Der Hof voller Karren mit Ochsen und gebündelten Eseln. Die Hände mit Splittern füllen, um die Mühlsteine zu hämmern. Lernen, wie man Kunden glücklich und verärgert macht. Eine neue Welt, die Papa sich nie so schön vorgestellt hätte.

Es handelt sich um eine auf drei Etagen verteilte Struktur von fast 1000 m2 Fläche, umgeben von etwa 11.000 m2 Überschwemmungsgebiet und Ackerland.

Das Bauwerk weist besondere architektonische Details auf, die von großem Wert und von großem historisch-kulturellem Wert für die Region sind.

Für den normalen Gebrauch soll die gesamte Struktur mit einer konservativen Umstrukturierung, die die Details hervorhebt, wieder aufgenommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Nutzungsänderung nicht möglich ist, ebenso wenig wie eine Erhöhung der anthropogenen Belastung, und dass das in den Angaben enthaltene Bad, tatsächlich nicht vorhanden ist, sondern aus technischen Gründen eingefügt wurde.

## Details

<b>Objektcode:</b> 5614	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Bauernhof	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Monesiglio
<b>Preis:</b> € 50.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 1.000 mq
<b>Zimmer:</b> 10	<b>Räume:</b> 10
<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Ohne
<b>Parkplatz:</b> ungedeckt	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 11.000 mq	

## Eckdaten

Wasser: Gemeindewasser	Außenbereich	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Wasser: Gemeindewasser	Abstand zum Krankenhaus
Außenbereich	Land: 11000 m <sup>2</sup>	Abstand zum Meer
geeignet für Pferde	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 11000 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



















