

## Haus in Kauf bis Giusvalla



### 200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In einer unberührten Gegend an der Straße, die nach Montenotte führt, aber auf jeden Fall im Rahmen eines Weilers, wird ein Anwesen verkauft, das aus einem Wohnhaus, einem Nebengebäude und einem Grundstück besteht. Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Ebenen, die beide vom Boden aus zugänglich sind, da das Grundstück abschüssig ist. Der Wohnbereich, auf der Vorderseite, gliedert sich in einen Eingang auf dem Flur, zwei Schlafzimmer, Küchenzeile mit Essplatz und Verandabalkon, Ankleidezimmer und 90er-Badezimmer mit Dusche. Splittböden, einfach verglaste Holzfensterrahmen, Ölheizung und Holzofen in der Küche. Kaum bewohnbar, aber umzugestalten. Im Untergeschoss, direkt vom Erdgeschoss aus mit separatem Eingang zugänglich, befindet sich eine große Lagerhalle bestehend aus zwei Räumen. Hier sind die Oberflächen unvollendet, mit doppelt verglasten Holzbefestigungen und -systemen, die bereits geplant sind. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude, bestehend aus Eingang zur Küche, kleinem Bad mit Dusche, Schlafzimmer mit externem Zugang und Mezzanine aus Holz, auf der ein zusätzliches Bett geschaffen wurde. Garage im Nebengebäude.

6000 Quadratmeter Land rund um das Haus in einem Garten und Obstgarten.

Kommunale Wasser-, Abwasser- und Stromversorgungsunternehmen.

Die Bausubstanz ist gut, das Nebengebäude muss jedoch aufgrund eines Siedlungsproblems saniert werden.

Ideal als Doppelhaushälfte für Ferien auf dem Land, aber nicht weit vom Meer entfernt

### Details

**Objektcode:** 5618

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus

**Region:** Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

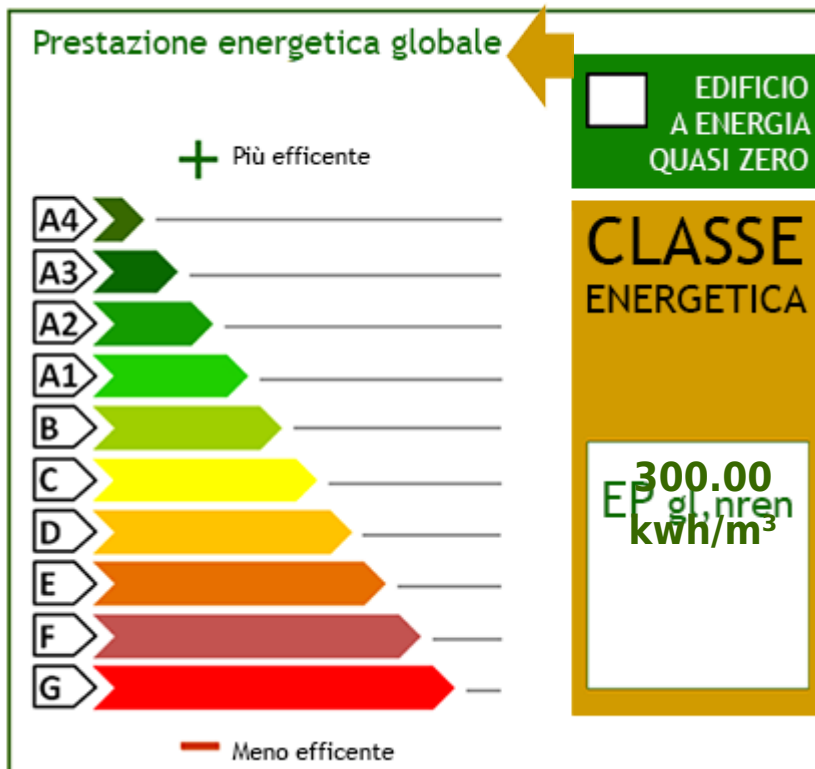
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Giusvalla
<b>Preis:</b> € 128.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 200 mq
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 6	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 1970	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Balkone:</b> vorhanden
<b>Terrasse:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat, 6.000 mq
<b>Seedistanz:</b> 45 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> einzeln	

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Veranda: 6 m <sup>2</sup>	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	TV-Antenne: Privat	Weinkeller
Dusche	Veranda: 6 m <sup>2</sup>	Holzrahmen
Fensterläden	SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum
Land: Steilgelände	Weinkeller	Standort: auf dem Lande
Dusche	Zugang	Holzrahmen
Fensterläden	Wasser: Gemeindewasser	Land: Steilgelände
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Standort: auf dem Lande
Gas: keine Angabe	Zugang	Dach
Wasser: Gemeindewasser	Strom	Zweifamilienhaus
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Außenbereich	Gemüsegarten
Parken	Gargae	Gas: keine Angabe
Boden	Dach	Abstand zum Meer
Strom	Zweifamilienhaus	Entfernung zu Skipisten
Außenbereich	Abstand zum Krankenhaus	Parken
Badezimmer Wasser	Gargae	Boden
Land: 6000 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 6000 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



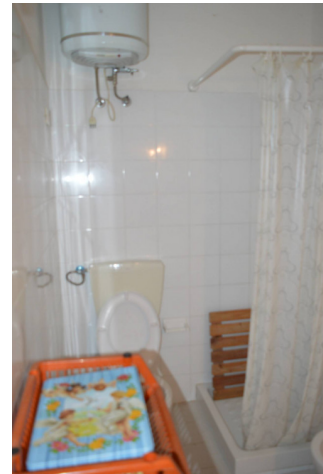


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



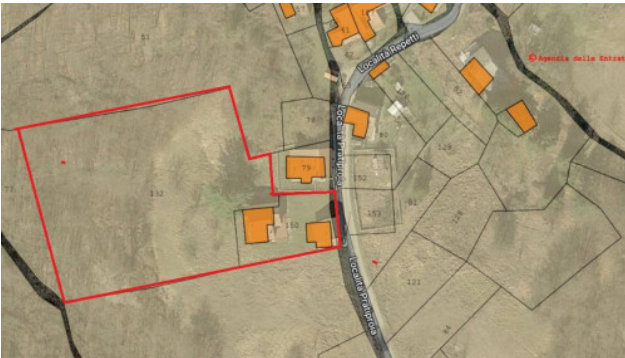
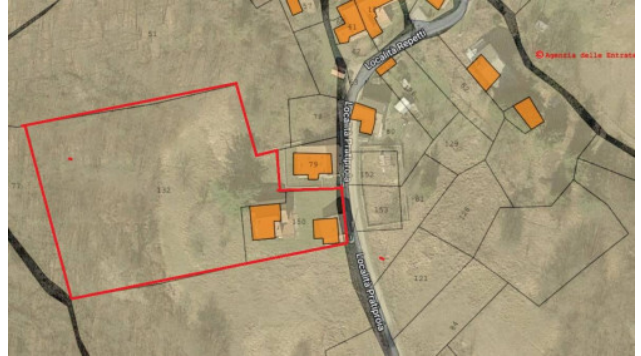






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093