

Haus in Kauf bis Giusvalla



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In einer unberührten Gegend an der Straße, die nach Montenotte führt, aber auf jeden Fall im Rahmen eines Weilers, wird ein Anwesen verkauft, das aus einem Wohnhaus, einem Nebengebäude und einem Grundstück besteht. Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Ebenen, die beide vom Boden aus zugänglich sind, da das Grundstück abschüssig ist. Der Wohnbereich, auf der Vorderseite, gliedert sich in einen Eingang auf dem Flur, zwei Schlafzimmer, Küchenzeile mit Essplatz und Verandabalkon, Ankleidezimmer und 90er-Badezimmer mit Dusche. Splittböden, einfach verglaste Holzfensterrahmen, Ölheizung und Holzofen in der Küche. Kaum bewohnbar, aber umzugestalten. Im Untergeschoss, direkt vom Erdgeschoss aus mit separatem Eingang zugänglich, befindet sich eine große Lagerhalle bestehend aus zwei Räumen. Hier sind die Oberflächen unvollendet, mit doppelt verglasten Holzbefestigungen und -systemen, die bereits geplant sind. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude, bestehend aus Eingang zur Küche, kleinem Bad mit Dusche, Schlafzimmer mit externem Zugang und Mezzanine aus Holz, auf der ein zusätzliches Bett geschaffen wurde. Garage im Nebengebäude.

6000 Quadratmeter Land rund um das Haus in einem Garten und Obstgarten.

Kommunale Wasser-, Abwasser- und Stromversorgungsunternehmen.

Die Bausubstanz ist gut, das Nebengebäude muss jedoch aufgrund eines Siedlungsproblems saniert werden.

Ideal als Doppelhaushälfte für Ferien auf dem Land, aber nicht weit vom Meer entfernt

Details

Objektcode: 5618

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

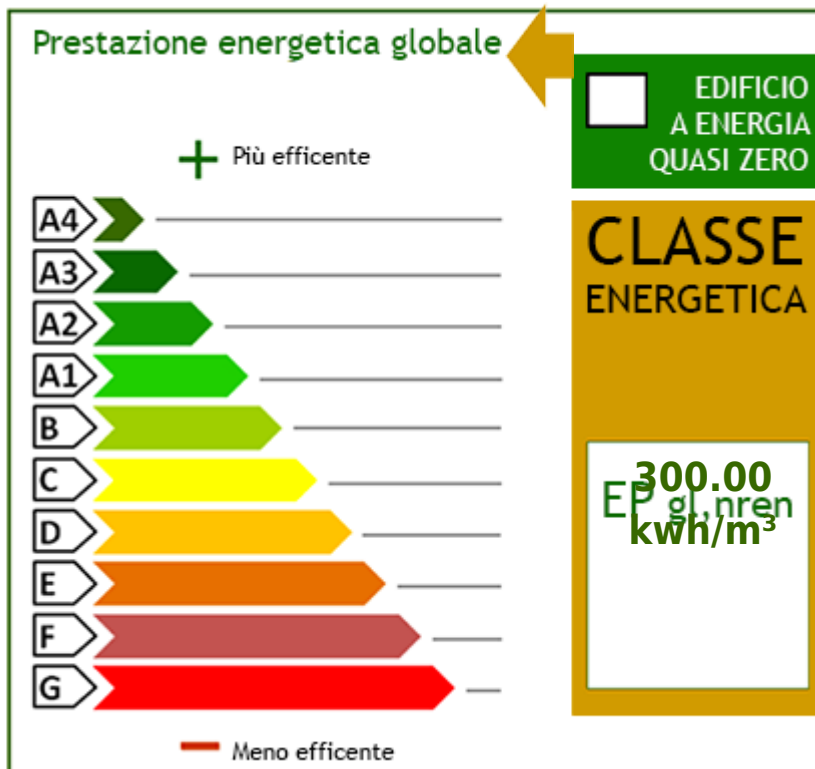
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Provinz: Savona	Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 123.000 verhandelbar	qm insgesamt: 200 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 6	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1970	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 6.000 mq
Seedistanz: 45 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Veranda: 6 m ²	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 6000 m ²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



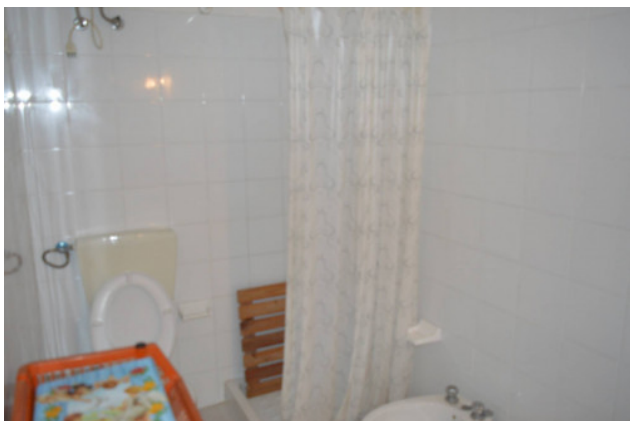
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

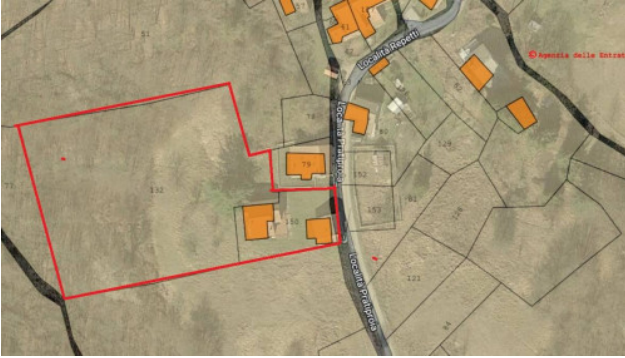
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093