

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano Zone: San Gerolamo



1.000 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 18

Roccaverano. Hervorragendes Bauernhaus zum Verkauf in Asti Langhe in Roccaverano. Das Anwesen besteht aus einem riesigen Block von etwa 1000 Quadratmetern, der in einen Wohnteil und einen ehemaligen Raum für landwirtschaftliche Aktivitäten unterteilt ist, und etwa 95.000 Quadratmetern Land, das fast vollständig mit den Gebäuden in einem einzigen Körper ist. Das Anwesen mit Panorama- und bezaubernder Aussicht liegt am Hang eines sanften Hügels, der derzeit noch mit Getreide und Gras bewirtschaftet wird. Das Land ist fast flach und für jede Nutzung geeignet, einschließlich der Zucht von Rindern, Pferden und Schafen. Die Lage ist wirklich außergewöhnlich mit optimaler Belichtung, Gebäude und Grundstücke sind gut erhalten und befinden sich in einem guten Wartungszustand. Das Hauptgebäude ist ein riesiger ortstypischer zweigeschossiger L-förmiger Baukörper mit vorgelagertem Innenhof, in diesem Gebäude befinden sich zwei Wohneinheiten und eine ganze Reihe landwirtschaftlich genutzter Räume, ehemalige Ställe, Scheunen, Lagerhallen, Einzählungen usw. Das Gebäude ist in originalem, ortstypischem Langa-Stein, außen teilweise verputzt. Es gibt ein zweites Gebäude, das wiederum den Innenhof überblickt, völlig unabhängig auf zwei Etagen mit Räumen für verschiedene Nutzungen.

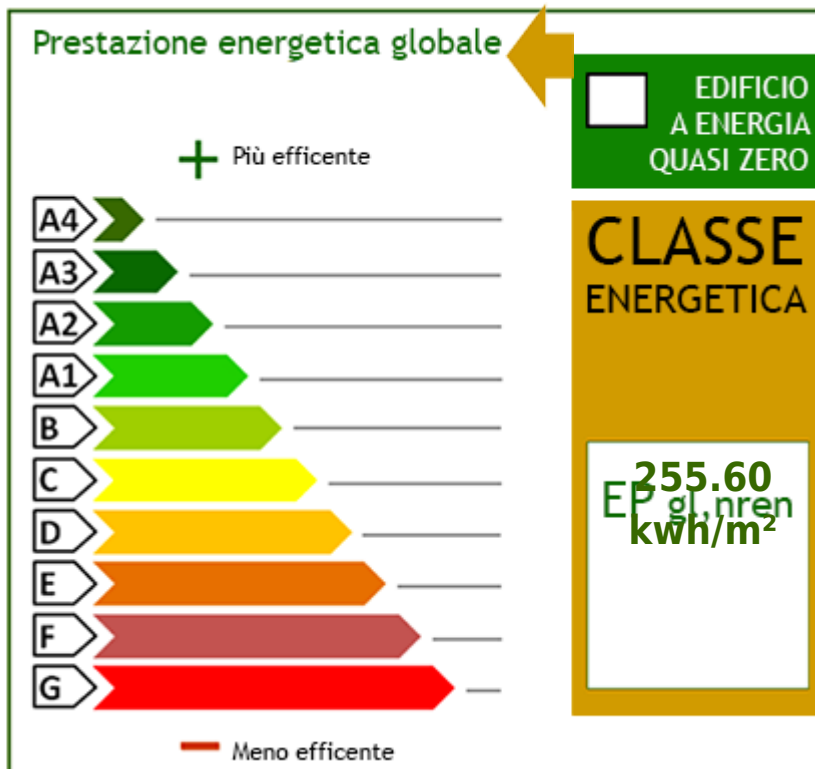
Der Wohnteil erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst zwei Küchen, zwei Flure, 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und andere Räume, die in Schlafzimmer und mehr umgewandelt werden könnten. Die Oberflächen stammen teilweise aus den 70er und andere aus den 8090er Jahren, die Fenster in einfachem Glasholz, die Böden in Splittfliesen, alten verzierten Zementfliesen und Keramik. Strom, kommunales Aquädukt, Holzheizung mit Öfen, Klärgrube für Abwasser. In Bezug auf Art und Beschaffenheit heute seltenes Anwesen, erreichbar über eine asphaltierte Gemeindestraße, geeignet sowohl als Bauernhof als auch als prestigeträchtiger Wohnsitz in den Langhe, der an die Gebiete der großen Weine von Monferrato und Albese grenzt. Es wäre sehr geeignet für die Umwandlung in einen Agriturismo, eine Aktivität, für die es die Voraussetzungen hat, oder eine andere einladende Aktivität von absolutem Prestige. Nizza Monferrato ist in 25 Minuten erreichbar, die Kurstadt Acqui Terme in weniger als 30 und die Stadt Asti in 50.

Details

Objektcode: 5624	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Zone: San Gerolamo	Preis: € 550.000 verhandelbar
qm insgesamt: 1.000 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 18
Erhaltungszustand: Gut	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 95.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Fensterläden	Weinkeller	Land: Hügelland
Kamin	Telefonanlage	Standort: auf dem Lande
Dusche	Holzrahmen	Zugang
Fensterläden	Panoramaaussicht	Land: Hügelland
Wasser: Gemeindewasser	Standort: auf dem Lande	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Zugang	Gemüsegarten	Dach
Panoramaaussicht	Strom	Wasser: Gemeindewasser
Außenbereich	Parken	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gargae	Gemüsegarten	Boden
Dach	Abstand zum Meer	Strom
Entfernung zu Skipisten	Außenbereich	Parken
Abstand zum Krankenhaus	Gargae	Badezimmer Wasser
Boden	Land: 95000 m ²	geeignet für Pferde
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 95000 m ²	geeignet für Pferde





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

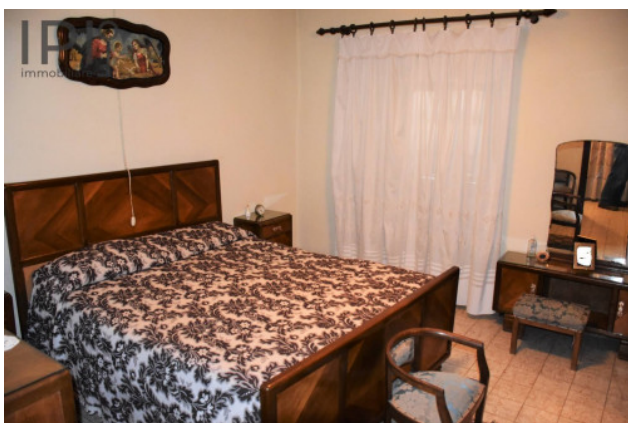
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

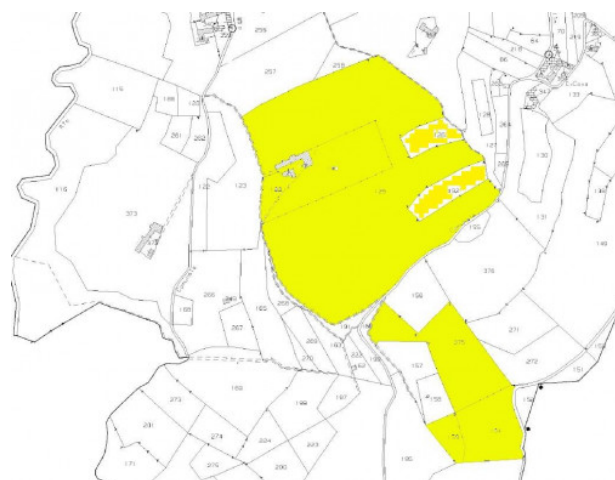
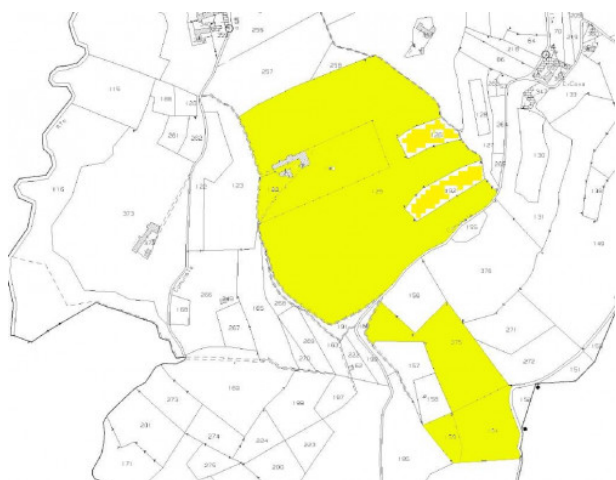
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093