

## Villa in Kauf bis Carrù



### 290 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In einem Wohngebiet, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Carrù entfernt, steht eine freistehende Villa mit einem Garten von ca. 18.500 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Gebäude erstreckt sich über ein Obergeschoss und einen Keller und verfügt rundherum über eine schöne Veranda für Mahlzeiten im Freien.

Eingang zum Wohnbereich, bestehend aus offener Küche und Wohnzimmer mit Kamin, einem weiteren Badezimmer und einem Flur, der zum Schlafbereich führt.

Hier finden wir drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Im Keller gibt es eine geräumige Garage und Taverne mit Holzofen, Badezimmer und Waschküche.

Perfekte Verarbeitung, Einbruchschutzsystem, Fußbodenheizung mit Pelletkessel, mechanisches Belüftungssystem.

Rundherum 18.500 Quadratmeter Land mit 3 funktionierenden Brunnen.

Wirklich ein Einzelstück

### Details

**Objektcode:** 5631

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

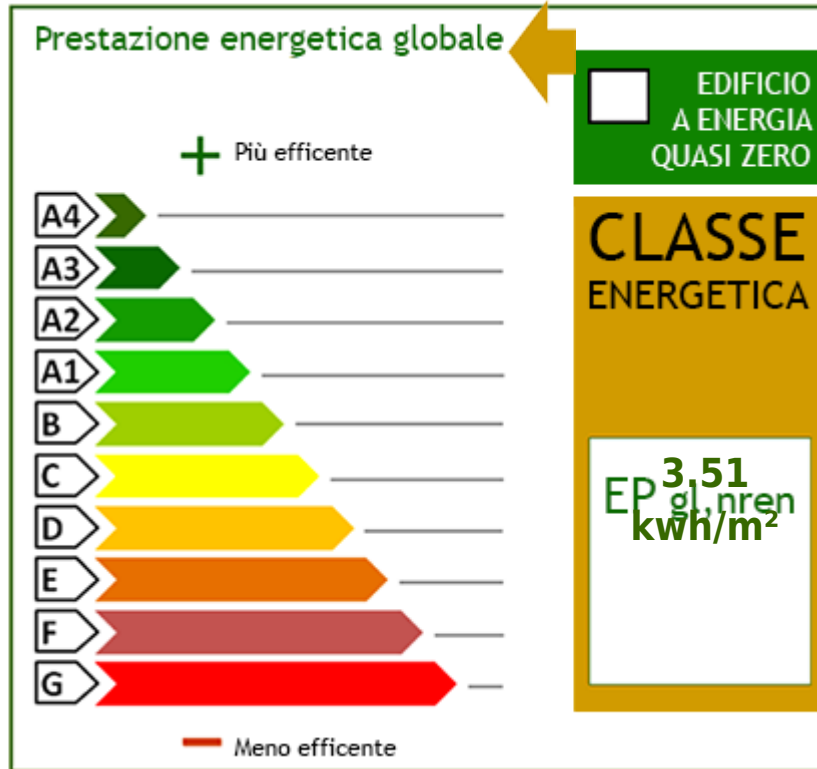
**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Carrù
<b>Preis:</b> a. Anfrage	<b>qm insgesamt:</b> 290 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 3
<b>Räume:</b> 5	<b>Erhaltungszustand:</b> Ausgezeichnet
<b>Stock:</b> Erdgeschoss	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Parkplatz:</b> ungedeckt
<b>Alter der Konstruktion:</b> 2020	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 18.500 mq
<b>Seedistanz:</b> mt.	<b>Küche:</b> offene Küche

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Telefonanlage	Wandhängende Sanitärkeramik
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 18500 m <sup>2</sup>	geeignet für Pferde



















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093