

Bauernhof in Kauf bis Monastero Bormida



380 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Asti Langhe, nur wenige Minuten vom Zentrum von Monastero Bormida, 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme und 30 Minuten von den wichtigsten Weinanbauzentren der Region Asti in den typischen Gebieten Barbera, Moscato, Nizza usw. entfernt. Weine. Inmitten unberührter Natur mit herrlicher Aussicht steht ein großes Bauernhaus mit typischer L-förmiger Struktur aus lokalen Steinen und Ziegeln zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus 2 Wohneinheiten, plus Garagen, Kellern, Lagerhallen und ehemaligen Ställen mit Scheune mit ca. 3000 qm Grundstück mit der Möglichkeit, weitere zu kaufen.

Das neuere Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen und kann auf Wunsch in zwei verschiedene Wohneinheiten umgewandelt werden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Steinkeller mit Ziegelgewölben, zwei große Garagen, ein weiteres Lagerhaus mit angrenzendem Keller und ein weiterer Lagerraum.

Im Obergeschoss mit einem kleinen Garten auf Straßenniveau haben wir den Eingang zum Wohnbereich, der aus einem Flur besteht, der zu einer Küchenzeile mit Essbereich und einem großen Balkon führt, der das gesamte Gebäude einnimmt.

Weiter geht es mit einem Schlafzimmer und einem 70er-Jahre-Badezimmer mit Badewanne. Hier sind die Oberflächen altmodisch: Kiesböden, Einzelglasfensterrahmen aus Holz; immer auf der Etage ein weiterer Teil, der mit dem ersten verbunden ist, aber mit separatem Zugang, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Kochnische mit Essbereich, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Dusche. Dieser Teil ist neuer. Heizung mit Holzkessel, muss aber ersetzt werden.

Zurück zum Gebäudekörper mit Zugang vom Innenhof, einem weiteren Gebäudekörper mit einem ehemaligen Stall, der jetzt als Lager genutzt wird, und einer unfertigen Scheune darüber. Noch ein weiterer Gebäudeteil mit einem weiteren Haus auf 2 Ebenen: im Erdgeschoss Eingang zum Treppenhaus mit Wohnküche mit Holzofen auf der einen Seite und Wohnzimmer mit Kamin und Gewölbedecke auf der anderen Seite, Kiesböden. Zentrale Marmortreppe in den ersten Stock mit Schlafzimmer mit Balkon und Marmorboden auf einer Seite, ein weiteres Schlafzimmer mit Balkon und kleinem Badezimmer mit kleiner Handbrause. Zugang zum Dachboden. In diesem Teil des Gebäudes erfolgt die Beheizung ausschließlich über einen Ofen und hölzerne und einfach verglaste Fensterrahmen.

Noch letzter Körper mit Außentreppe, bestehend aus Lager im ersten Stock und Keller im Untergeschoss.

Es gibt eine Imhoff-Grube für den Wohnungsbau.

Spektakuläre Aussicht über das ganze Tal und die Stadt Monastero und die Alpen im Hintergrund, wirklich sehr schön. Es wird mit angeschlossenem Grundstück von 3.000 m² verkauft, mit der Möglichkeit, weitere Grundstücke von bis zu 17.000 m² zu erwerben

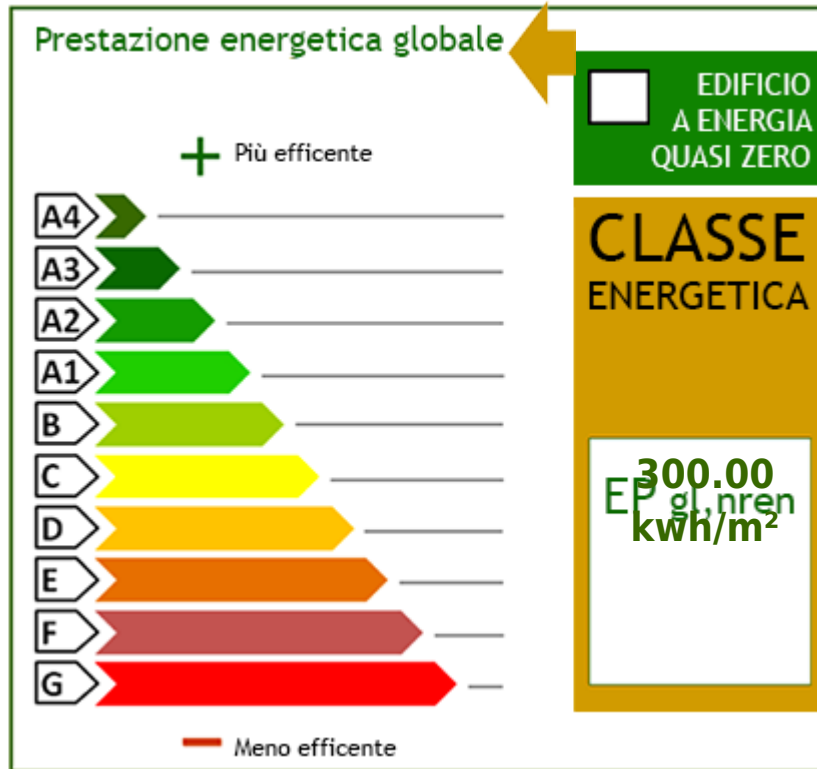
Details

Objektcode: 5635	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Monastero Bormida
Preis: € 199.000 verhandelbar	qm insgesamt: 380 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 9	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 3.000 mq
Seedistanz: 50 mt.	Küche: Wohnküche
Box: vierfach	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Terrasse
Lagerraum	Weinkeller	TV-Antenne: Privat
Kamin	Lagerraum	Dusche
Weinkeller	Holzrahmen	Kamin
Dusche	Fensterläden	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Land: Steilgelände	Zugang	Standort: auf dem Lande
Panoramaaussicht	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Panoramaaussicht	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Wasser: Gemeindewasser	Gas: keine Angabe	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Gemüsegarten	Strom
Zweifamilienhaus	Gas: keine Angabe	Außenbereich
Dach	Parken	Strom
Gargae	Zweifamilienhaus	Boden
Außenbereich	Parken	Abstand zum Meer

Gargae	Entfernung zu Skipisten	Boden
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser
Entfernung zu Skipisten	Land: 3000 m ²	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 3000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

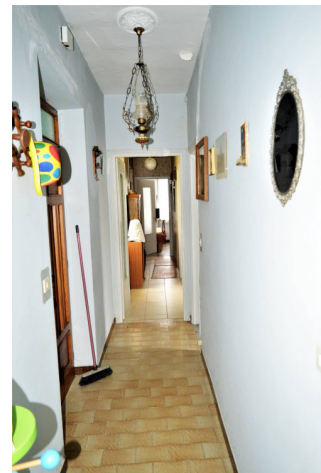
Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











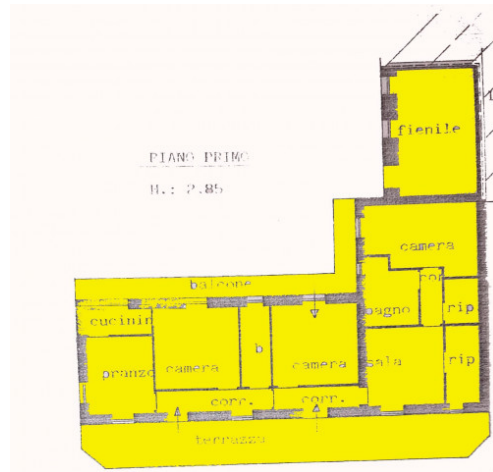
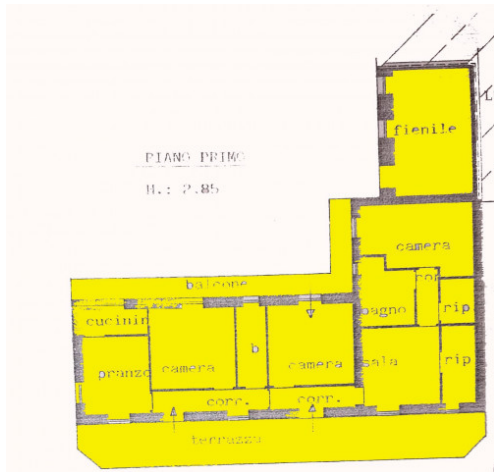
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093