

Bauernhof in Kauf bis Cortiglione



500 mq | Badezimmer: 14 | Zimmer: 10 | Räume: 22

In der unberührten Gegend der Belbo-Hügel, eingebettet zwischen Nizza, Asti und nur wenige Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, an der Grenze zum von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützten Gebiet, steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus Grundstücken, drei Häusern, bereits eine Strukturunterkunft mit Bauernhaus und Restaurant, Schwimmbad, Schwimmbadräumen, Gästezimmern und einem Teil bestehend aus ehemaligen Pferdeboxen, die derzeit zur Zucht reinrassiger Hunde umgebaut werden.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße, die an einen sehr gepflegten Park grenzt, und Sie erreichen die 3 zum Grundstück gehörenden Gebäude sowie einen Schuppen und die Serviceräume für das Schwimmbad.

Im Erdgeschoss haben wir den Restaurantraum mit Küche, Bad, Keller und Lager, daneben eine Zweizimmerwohnung und darüber eine sehr große Wohnung auf zwei Etagen, mit großer Terrasse mit Wohnbereich mit Kamin, 2 Bädern und vier Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Noch auf der Rückseite eine weitere Unterkunft als Studio-Apartment mit Heizung durch Ofen.

Vor dem Restaurant gibt es einen Swimmingpool mit Barbereich und Umkleieraum sowie eine weitere Struktur mit 4 Gästezimmern und ebenso vielen Badezimmern; alles sehr gut betreut.

Überdachte Terrassen, Veranden und auf der Rückseite 3 Pferdeboxen, die jetzt als Hundehütte genutzt werden.

Alles in Ordnung, die der Unterkunft gewidmeten Teile sind mit viel Geschmack fertiggestellt.

Steinzeug- und Keramikböden, doppelt verglaste Fenster, Keramikbäder aus den 2000er Jahren und Flüssiggasheizung mit Heizkörpern.

Rundherum ist das Grundstück bis ins kleinste Detail begrünt und es gibt auch eine Weide für Pferde.

Insgesamt 12.641 m² Land.

Das Anwesen eignet sich selbstverständlich für die Nutzung als Gastgewerbeeinrichtung, B&B, Gästehaus oder anderes, könnte aber auch eine hervorragende Wohnlösung als prestigeträchtiges Erst- oder Zweitwohnsitz sein. Geeignet für diejenigen, die Pferde haben möchten.

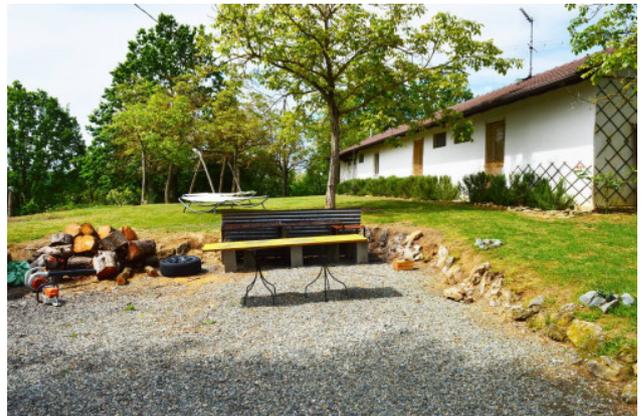
Details

Objektcode: 5643	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Cortiglione
Preis: € 650.000	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 10	Badezimmer: 14
Räume: 22	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 12.641 mq
Küche: offene Küche	Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Fastweb-Abdeckung	Kamin
Parkett	Telefonanlage	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Sonderanlagen	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 12641 m ²
geeignet für Pferde		











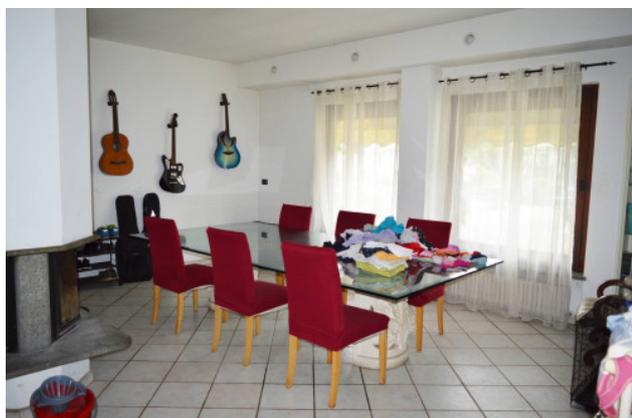
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

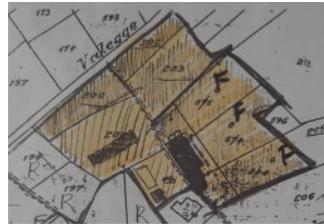
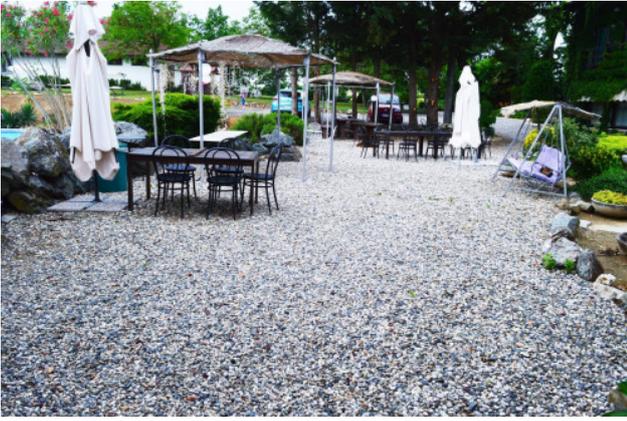
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093