

Rustico in Kauf bis Giusvalla



100 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In einem sehr angenehmen, bewohnten und gepflegten Weiler, in dem Sie sofort die Luft des Landlebens und der großen Ruhe einatmen können, bieten wir diese schöne Wohnlösung auf 2 Ebenen an.

Im Erdgeschoss finden wir einen ehemaligen Stall, groß und authentisch. ein Lager/Lagerraum und ein weiterer Lagerraum, der als Sommerküche genutzt wird.

Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem schönen Balkon, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt.

Die Räume sind der Länge nach angeordnet. Am Ende des Balkons befindet sich das Badezimmer, der Eingang zum Flur/Wohnzimmer, die Kochnische, ein Schlafzimmer fuer Doppelbett und ein kleines Schlafzimmer, ein weiteres Doppelzimmer als Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Äußerlich wird eine große, an das Hauptgebäude angeschlossene Garage von einem geschlossenen Portikus überragt.

Innen ist das Haus veraltet, aber insgesamt ist der Wartungszustand ausgezeichnet, die Struktur besteht aus verputztem massivem Stein/Ziegel, das Dach ist in Ordnung, die Aluminium Fenster und Türen sind doppelt verglast, mit Aluminium Fensterläden.

Versorgung mit kommunalem Wasser und Strom, sowie Anschluss an eine Klärgrube.

Das Gesamtgrundstück beträgt 3425 m2 und grenzt nicht am Haus, sondern gegenüber die kleine Landstraße.

Details

Objektcode: 5645

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Liguria

Provincia: Savona

Gemeinde: Giusvalla

Preis: € 78.000 verhandelbar

qm insgesamt: 100 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 4

Erhaltungszustand: Diskret

Autonome Heizung: Ohne

Alter der Konstruktion: 1900

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 3.425 mq

Küche: Kitchenette

Eckdaten

Terrasse: 10 m²

Weinkeller: 20 m²

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Brunnen

Dach

Strom

Außenbereich

Gargae

Boden

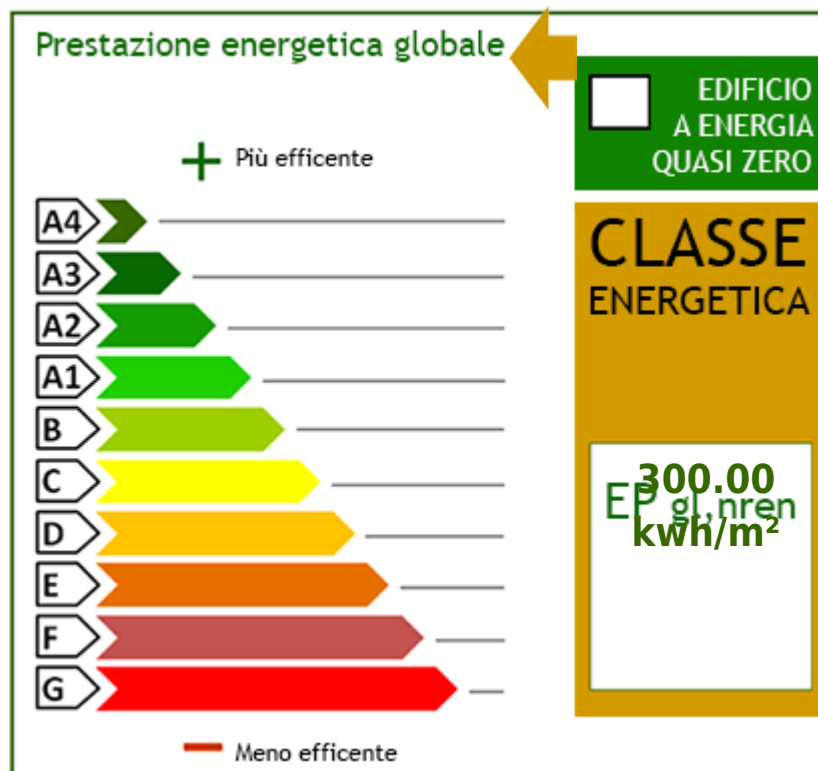
Abstand zum Meer

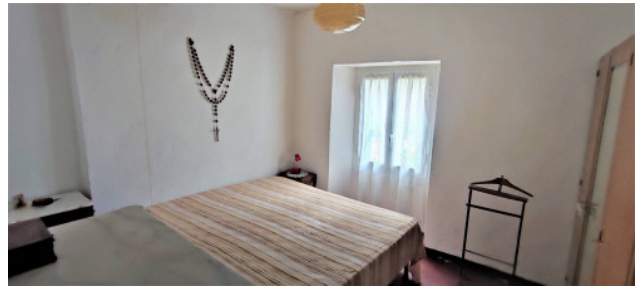
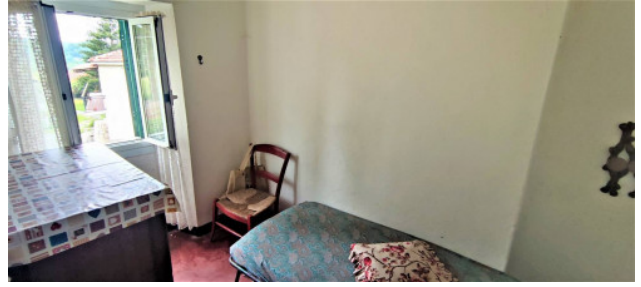
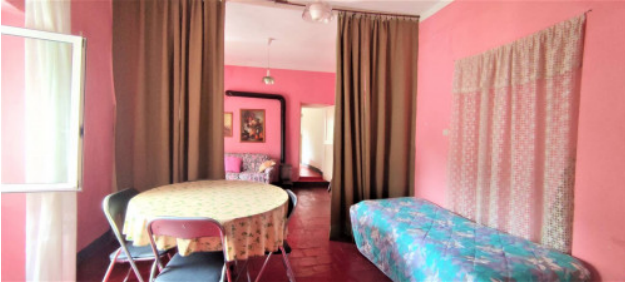
Entfernung zu Skipisten

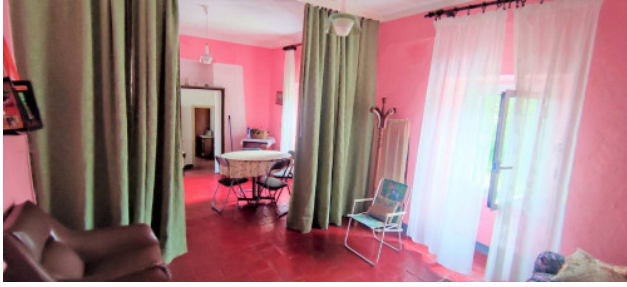
Abstand zum Krankenhaus

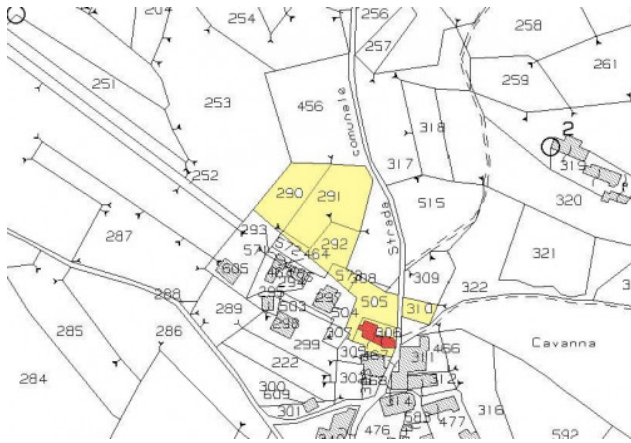
Badezimmer Wasser

Land: 3425 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093