

## Rustico in Kauf bis Dego



### 160 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Ein paar Minuten vom Zentrum von Dego entfernt, in einer grünen und unberührten Gegend, aber auf jeden Fall nicht weit von den Annehmlichkeiten entfernt und nicht isoliert, steht zum Verkauf ein rustikales Haus mit über 7 Hektar weitgehend zusammengelegtem Grundstück, einem Lagergebäude und einem ehemaligen Kastanien-Trockner und Backofen.

Das Gebäude aus Naturstein muss komplett restauriert werden, aber die Lage und das Grundstück sind sehr schön.

Auf zwei Ebenen, im Erdgeschoss finden wir 4 Keller und im ersten Stock ein kleines Badezimmer auf dem Balkon und 4 Räume, die ineinander übergehen.

Vor dem Haus der der Ofen, auf der Rückseite der ehemaligen Kastanien-Trockner und ein paar Meter entfernt, ein weiteres Steingebäude zur Lagerung.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine kleine Brücke und über eine kleine Straße, die für ein kleines Teil gemeinsam mit dem Nachbarn verläuft.

Stadtwasser und ein weiterer artesischer Brunnen, Strom und Anschluss an die kommunale Kanalisation.

Rund 71.261 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

### Details

**Objektcode:** 5647

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Rustico

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Dego

**Preis:** € 72.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 160 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 4

**Erhaltungszustand:** Renovierungsbedürftig

**Stock:** auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen:** 2

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** ungedeckt

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

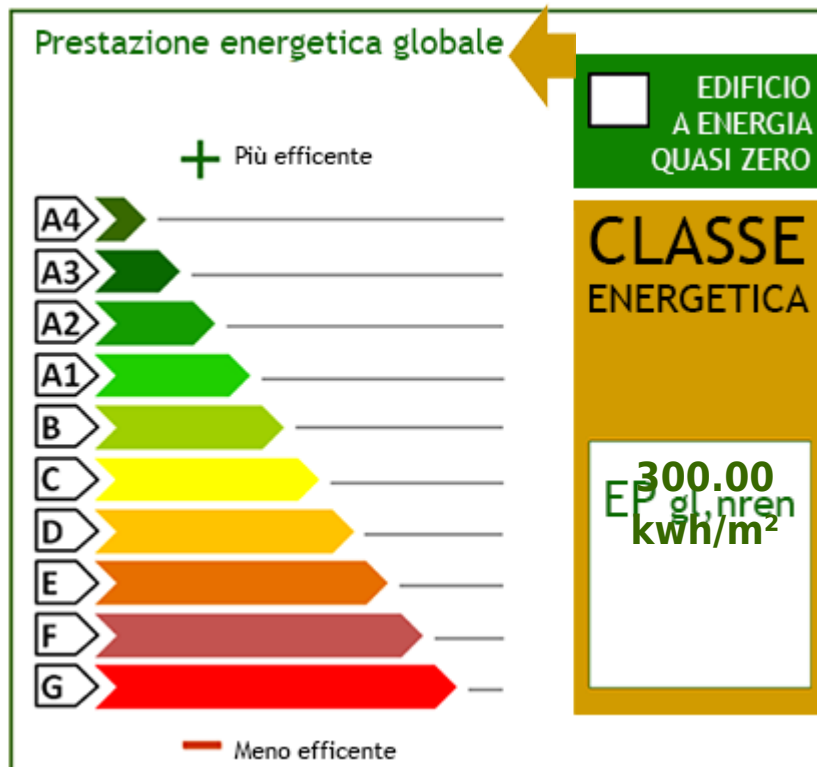
**Balkone:** vorhanden

**Garten:** privat, 71.261 mq

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 71261 m <sup>2</sup>
geeignet für Pferde		



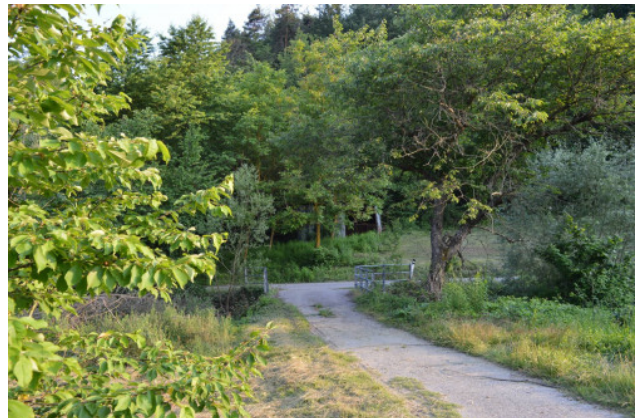
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

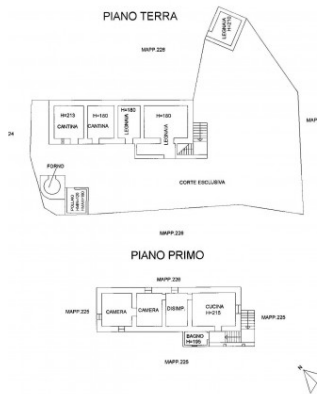
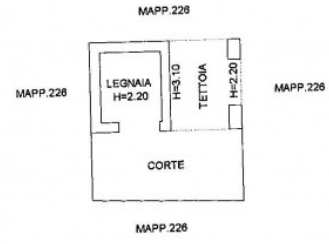
Mwst.Nr. 01083550093







## PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093