

Apartment in Kauf bis Spigno Monferrato



55 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 3

In dem schönen historischen Dorf Spigno Monferrato, bequem zu Dienstleistungen und leicht zugänglich, schlagen wir eine Wohnung von etwa 50/60 qm mit unabhängigen Zugang von der gemeinsamen Straße.

Der Zugang ist durch eine schöne Stein archivolt Tür mit alten Friesen. Von hier aus gelangt man über eine kleine Treppe in einen schönen Garten, der zwar klein ist, aber bei guter Renovierung zu einem schönen und romantischen Anblick werden würde, ein Außenbereich, der keine großen Wartungsarbeiten erfordert und immer gut zu pflegen ist.

Die Wohntage besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem großen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Die Räume sollten neu aufgeteilt werden, um die richtigen Proportionen zu schaffen.

Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Keller mit Ziegelgewölbe und zentraler Steinsäule, der auf das Jahr 1700 geschätzt wird... und von hier aus ein weiterer Abrechnungsraum und ein Korridor mit direktem Zugang zur zentralen Straße von Spigno.

Der allgemeine bauliche Zustand ist gut, aber das Ganze bedarf einer hochwertigen, konservativen Renovierung, um die architektonischen Merkmale hervorzuheben.

Großes Bad, aber zu erneuern, Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlage zu tun ex novo.

Eine ideale Lösung, um einen anspruchlosen Rückzugsort auf dem Lande zu schaffen, aber in der Nähe von Annehmlichkeiten, oder um das Abenteuer einer kleinen Qualitätsunterkunft mit raffinierten Details zu versuchen.

Die Strände von Ligurien sind 45 km entfernt

Acqui Terme 30 km

Alba und die Langhe 40/50 km

Details

Objektcode: 5651	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Apartment	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 35.000 verhandelbar	qm insgesamt: 55 mq
Zimmer: 1	Badezimmer: 1
Räume: 3	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: Hochparterre	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Ohne	Alter der Konstruktion: 1700
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 50 mq	Garten: privat, 50 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 50 m ²	Terrasse: 50 m ²	Weinkeller: 55 m ²
Weinkeller: 55 m ²	Land: Flachland	Zugang
Land: Flachland	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Dach	Gas: Methangas
Dach	Boden	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 50 m ²	Land: 50 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







