

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Camerana



### 120 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Im Weiler einer kleinen Stadt in der Langhe steht eine komplett renovierte Doppelhaushälfte mit Garten zum Verkauf. Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen und verfügt über eine Küche mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche im Zwischengeschoss. Von hier aus führt eine schön geformte Wendeltreppe aus Eisen sowohl zum Dachzimmer mit freiliegendem Dach aus Holz und Parkett, in dem ein einziger großer Raum mit der Möglichkeit zur Einrichtung eines Badezimmers geschaffen wurde, als auch zum Keller, der als genutzt wird ein Grundbuchamt und ein Keller im Untergeschoss: Hier finden wir eine Taverne mit Bad/Waschküche, Heizraum und einen weiteren Raum mit Zugang zum Garten, der neben dem Haus verbleibt. Das Anwesen wurde vor einigen Jahren unter voller Berücksichtigung der ursprünglichen Struktur renoviert und war kaum jemals bewohnt. Es verfügt über wunderschöne Steindetails, ein freiliegendes Holzdach, doppelt verglaste, holzfarbene PVC-Fenster und Steinzeugböden. Alle Versorgungseinrichtungen sind kommunaler Natur, Wasser, Strom, Kanalisation und Heizung über Methangas. Ideal als Zweitwohnsitz.

### Details

**Objektcode:** 5663

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Cuneo

**Gemeinde:** Camerana

**Preis:** € 98.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 120 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 6

**Erhaltungszustand:** Gut

**Stock:** mehrstöckig

**Gesamt-Etagen:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Alter der Konstruktion:** 1900

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 180 mq

**Küche:** Kitchenette

## Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller

Parkett

Elektroanlage: genormt

Dusche

Land: Flachland

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische  
Kanalisation

Dach

Strom

Außenbereich

Boden

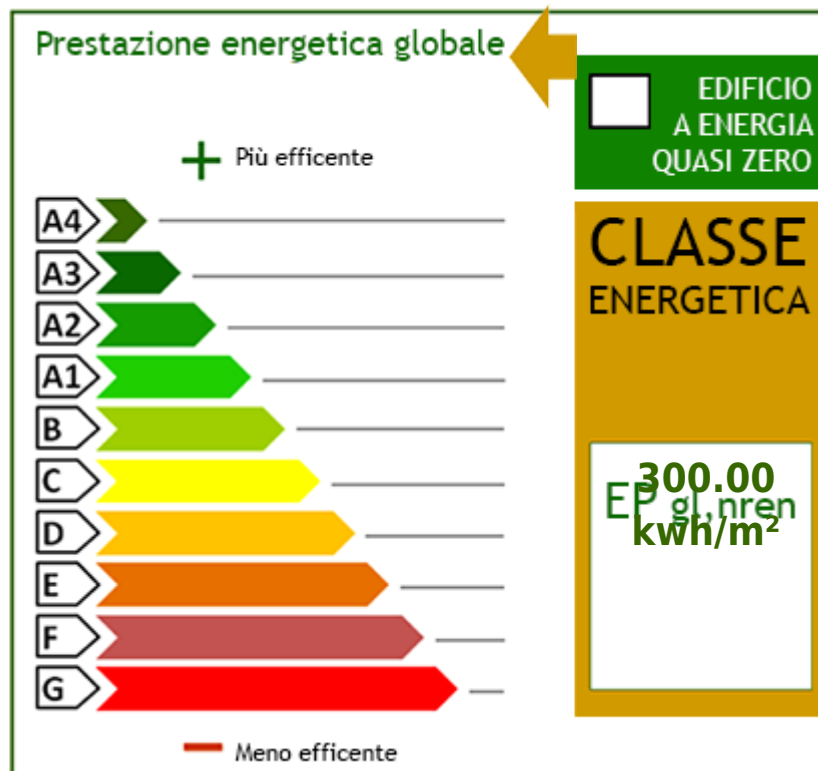
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

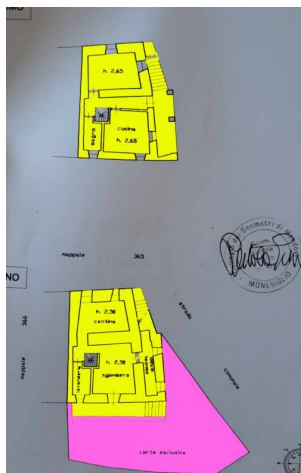
Badezimmer Wasser

Land: 180 m<sup>2</sup>









PIANO SECONDO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093