

Haus in Kauf bis Murialdo Zone: Isolagrande



90 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Im Weiler Murialdo, erreichbar über die Gemeindestraße, steht ein kleines Haus mit einem Vorplatz, einem Keller/Abstellraum vor dem Haus und einem Grundstück von 270 m² etwa 200 Meter vom Haus entfernt zum Verkauf.

Das Anwesen ist völlig unabhängig und weist eine Innenausstattung aus den 70er-Jahren auf, aber äußerlich ist es solide und das Dach wurde immer erneuert.

Der Zugang erfolgt über einen privaten Platz, der zum Erdgeschoss führt, bestehend aus Eingangshalle auf der Marmortreppe, Wohnzimmer auf der linken Seite und Wohnküche mit Untertreppe für den Heizraum auf der rechten Seite.

Schlafbereich im Obergeschoss bestehend aus 2 Schlafzimmern mit einer schönen Terrasse, die sich entlang der gesamten Fassade erstreckt, und Badezimmer mit Badewanne aus den 70er Jahren. Einfach verglaste Holzfensterrahmen, Heizung mit Dieselmotor, die ersetzt werden muss, aber lokales Flüssiggas, das vor dem Haus vorbeiführt.

Zum Grundstück gehört noch ein Lagerraum vor dem Haus, der auf der anderen Straßenseite verbleibt und immer noch ein ideales Feld für einen Gemüsegarten ist, da er mit einem gemeinsamen Brunnen ausgestattet ist, der das Flusswasser nutzt, etwa 200 Quadratmeter aus dem Haus.

Weitere im Wald verstreute Grundstücke mit einer Gesamtfläche von etwa 3,5 Hektar

Details

Objektcode: 5674

Verkauf/Vermietung: Kauf

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Typologie: Haus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Murialdo
Zone: Isolagrande	Preis: € 25.000 verhandelbar
qm insgesamt: 90 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 4
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1974	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 250 mq	Seedistanz: 40 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: Dieseldieselkraftstoff	Dach	Strom
Außenbereich	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 348000 m ²		





