

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Bergolo



130 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

In der bezaubernden Umgebung von Bergolo, dem Dorf aus Stein, der kleinsten Gemeinde der Langhe, mit nur 71 Einwohnern, in einem Kontext, der an den antiken Charme der mittelalterlichen Dörfer erinnert, umgeben von Kunstwerken, die über das ganze Dorf verstreut sind, bieten wir diese schöne Lösung im Zentrum mit direktem Blick auf den kleinen Platz der Geburtskirche an.

Das Gebäude war einst das alte Postamt mit einem angrenzenden Wohnhaus.

Im Erdgeschoss befindet sich das alte Postamt, das aus einem öffentlichen Raum und zwei weiteren kleinen Räumen besteht. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei schöne Keller mit Tonnengewölbe.

Im ersten Stock gibt es eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein kleines Bad, eine Speisekammer und einen Balkon, der sich über drei Seiten des Hauses erstreckt.

Die Ausstattung ist veraltet und gleichzeitig charmant.

Alles ist in einem typischen Kontext der 1950er Jahre geblieben.

Die Struktur ist ganz aus Stein, perfekt, das Dach scheint in gutem Zustand zu sein, obwohl es im Hinblick auf eine vollständige Renovierung vielleicht neu gemacht werden sollte.

Elektrizität, öffentliches Wasser, kommunale Kanalisation, veraltete Installationen, einfach verglaste Holzfenster.

Heizung mit Holzofen und Heizkörpern, die an einen zu ersetzenden Heizkessel angeschlossen sind.

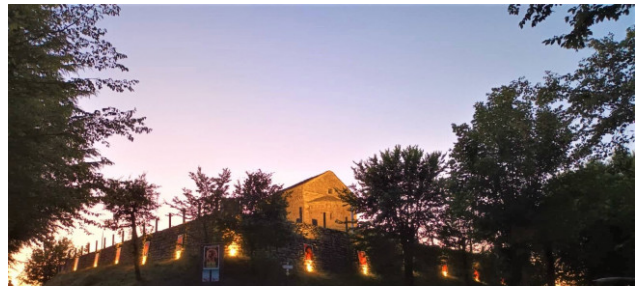
Details

| | |
|---|---|
| Objektcode: 5675 | Verkauf/Vermietung: Kauf |
| Typologie: Haus - Halb Frei Stehend | Region: Piemonte |
| Provinz: Cuneo | Gemeinde: Bergolo |
| Preis: € 78.000 verhandelbar | qm insgesamt: 130 mq |
| Zimmer: 2 | Badezimmer: 1 |
| Räume: 6 | Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig |
| Autonome Heizung: Autonom | Alter der Konstruktion: 1800 |
| aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde | verfügbar: Ja |
| Balkone: vorhanden, 10 mq | Küche: Wohnküche |

Eckdaten

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Weinkeller: 20 m ² | Zugang | Weinkeller: 20 m ² |
| Zugang | Wasser: Gemeindewasser | Wasser: Gemeindewasser |
| Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation | Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation | Gas: Methangas |
| Gas: Methangas | Dach | Dach |
| Abstand zum Meer | Abstand zum Meer | Entfernung zu Skipisten |
| Entfernung zu Skipisten | Abstand zum Krankenhaus | Abstand zum Krankenhaus |







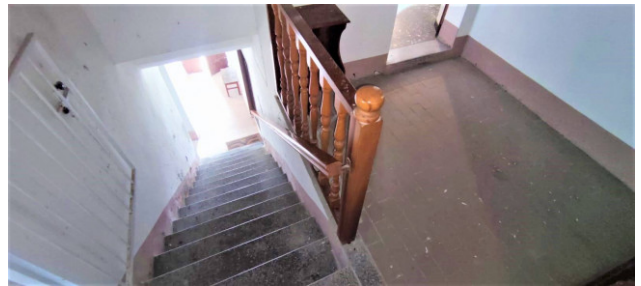
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

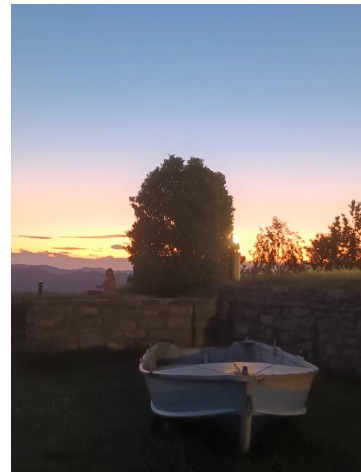
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

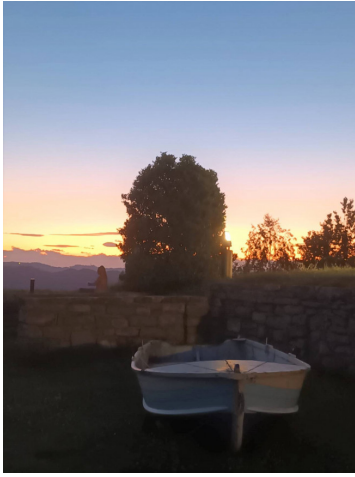
Mwst.Nr. 01083550093

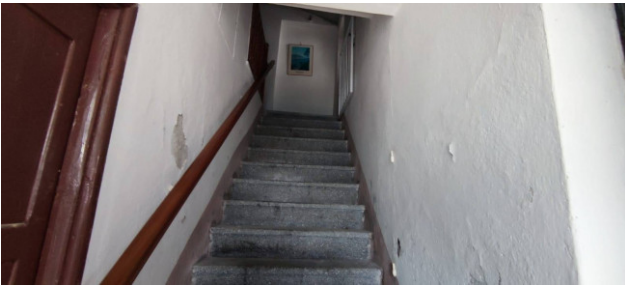
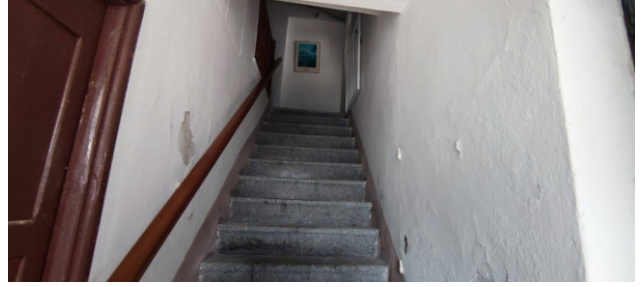












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093