

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



85 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Valle del Bormida di Spigno, in den grünen Hügeln hinter dem Ligurischen Meer, in einer aus naturalistischer Sicht absolut unberührten Gegend, bieten wir eine unabhängige Villa auf einer Ebene an, komplett renoviert in einer ruhigen Gegend mit viel Privatsphäre, sehr verkehrsgünstig zum Straße und nur wenige Minuten vom Zentrum von Spigno und Pareto entfernt. Das Grundstück, das das Gebäude und das Grundstück rund um das Haus für 15.000 Quadratmeter umfasst, ist um das Haus herum eingezäunt. Der Eingang erfolgt über eine private Auffahrt mit automatischem Tor führt zum Innenhof und das daraus resultierende Grundstück ist fast vollständig eingezäunt. Das Anwesen ist sehr gepflegt und gepflegt und wurde in den 2000er Jahren mit einer Fassade, isolierendem Kriechkeller, Innenmantel und Dach renoviert.

Das Haus ist gegliedert mit einem Eingang zum Wohnbereich, bestehend aus einer Küche, die durch eine schöne Tür, die bei Bedarf vollständig geöffnet werden kann, noch auf dem Boden liegt, zum Wohnzimmer führt, einem Schlafzimmer, das durch eine Holzwand mit Glastür getrennt ist, und einem Badezimmer mit Dusche.

Noch auf der Etage, aber mit separatem Eingang, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche.

Aktuelle Oberflächen, doppelt verglaste Fenster aus eloxiertem Aluminium, Moskitonetze an allen Fenstern, Solarrollos, Heizung durch Pelletofen und elektrische Fußleiste sowie beheizte Handtuchhalter in den Badezimmern. Steinzeugböden.

Auf der Rückseite Schuppen mit Lager und Lagerraum und daneben die Eingangsgarage mit Waschküche.

Schöne Umgebung, Dehor vor dem Haus mit Grill und Platz für Mahlzeiten im Freien.

Klärgrube, Stadtwerke und zwei Quellbrunnen, einer privat und einer gemeinsam genutzt.

Ideal für diejenigen, die ein schlüsselfertiges Ferienhaus in einer wirklich angenehmen Umgebung suchen. Das Meer ist in etwas mehr als 30 Minuten zu erreichen, die umliegenden Wälder sind reich an Pilzen und Trüffeln, ein Naturparadies, das zum Glück noch völlig unberührt ist.

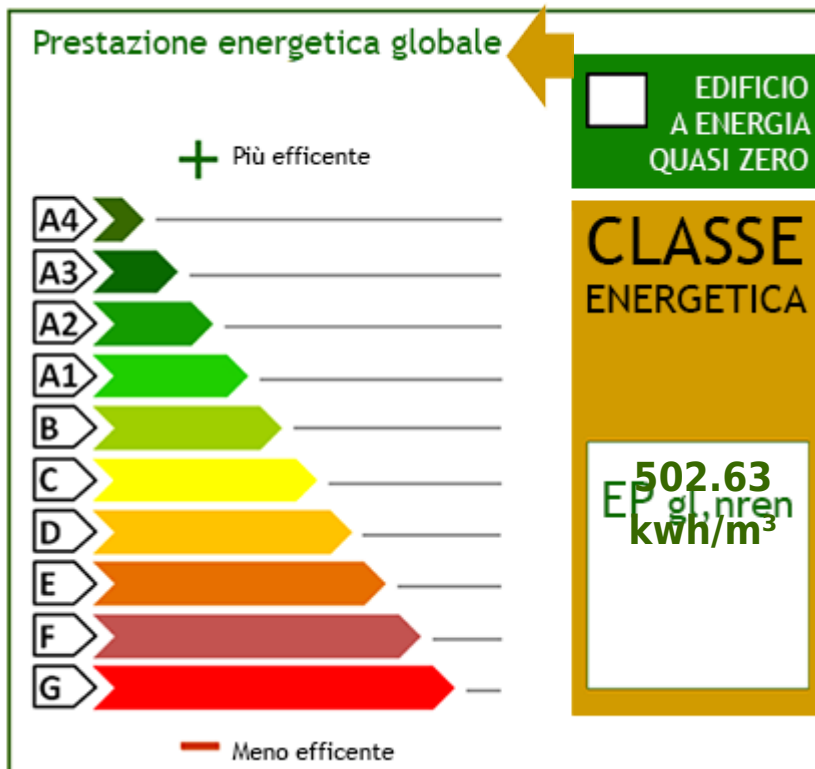
Gesamtgrundstück 15.000 m2 auf einem Grundstück mit dem Haus.

Details

Objektcode: 5680	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 85 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Gut
Stock: Erdgeschoss	Gesamt-Etagen: Ja
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 2000	verfügbar: Ja
Garten: privat, 14.070 mq	Seedistanz: 40 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Weinkeller	Kamin
Parkett	Elektroanlage: genormt	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 14070 m ²		





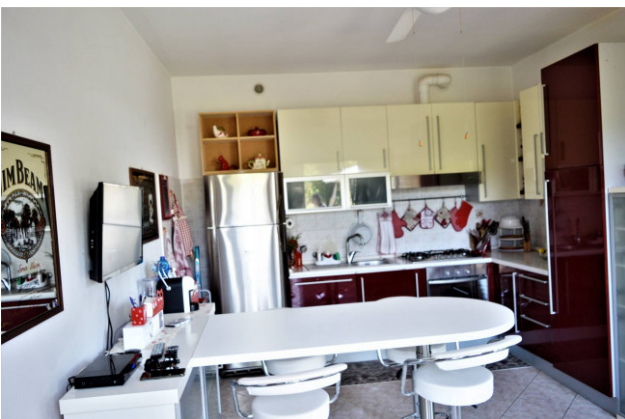
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

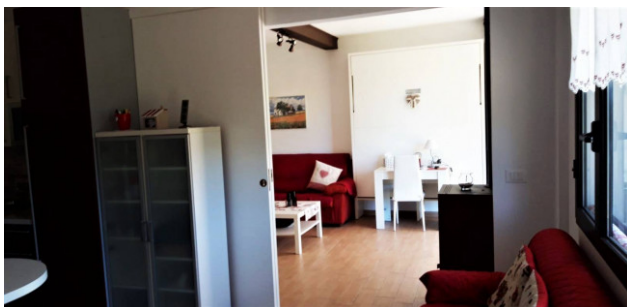
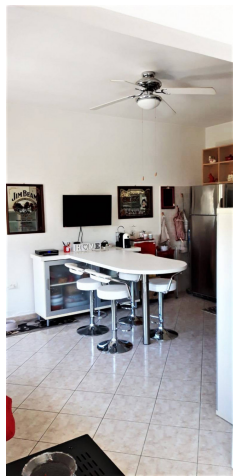
Immobiliare IPI

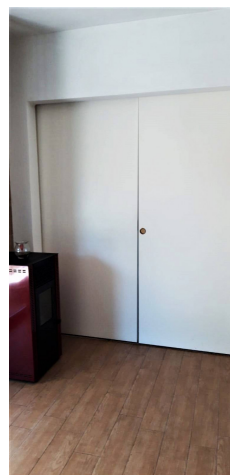
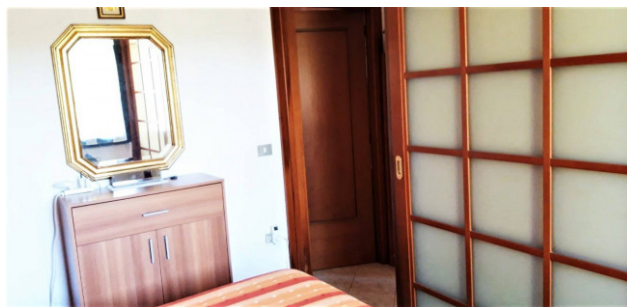
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

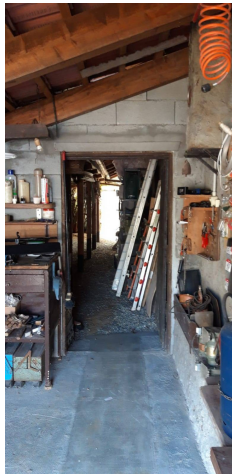
Mwst.Nr. 01083550093

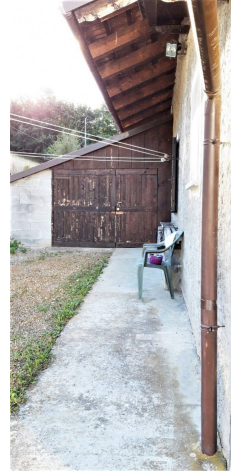






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093